

**Projekt**

z dnia 4 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA  
w sprawie zamiany nieruchomości w obrębie geodezyjnym Siemianice bez obowiązku dokonywania  
dopłat**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki **numer 17/4 o pow. 0,0457 ha** oraz działki **numer 17/5 o pow. 0,0090 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Siemianice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer **KZ1E/00046565/4** stanowiącą własność Gminy Łęka Opatowska na nieruchomość gruntową, stanowiącą działki **numer 48/2 o pow. 0,0261 ha, numer 48/3 o powierzchni 0,0050 ha, numer 48/4 o powierzchni 0,0064 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym Siemianice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer **KZ1E/00009014/6** oraz nieruchomość, stanowiącą działkę **numer 2/1 o powierzchni 0,0177 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym Siemianice, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer **KZ1E/00024862/6** stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy Łęka Opatowska

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na grunty stanowiące własność osób fizycznych. Gmina Łęka Opatowska dokona zamiany gruntów opisanych w uchwale z osobą fizyczną.

Gmina Łęka Opatowska przedstawia do zamiany nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 17/4 i 17/5 o łącznej powierzchni 0,0547 ha położone w obrębie geodezyjnym Siemianice.

Osoba fizyczna przedstawia do zamiany na rzecz Gminy Łęka Opatowska nieruchomość gruntową oznaczoną po podziale numerami geodezyjnymi 48/2, 48/3, 48/4, 2/1 o łącznej powierzchni 0,0552 ha położoną w obrębie geodezyjnym Siemianice, na której zlokalizowana jest droga gruntowa.

W związku z powyższym należy uregulować stan prawny w/w nieruchomości według użytkowania i dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany powyższych nieruchomości oraz upoważnienia Wójta Gminy przez Radę Gminy do dokonania zamiany.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z minimalną różnicą powierzchni wynoszącą 5 m<sup>2</sup> obie strony rezygnują z obowiązku dokonania dopłat w przypadku nierównej wartości nieruchomości. Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

:

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Wójta Gminy..