

UCHWAŁA NR LXII/365/2023
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Piaski.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LII/311/2022 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w miejscowości Piaski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Jerczyński

Uzasadnienie do uchwały Nr LXII/365/2023

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 21 czerwca 2023 r.

Uchwała Nr XXXIX/181/2017 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 czerwca 2017 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4806 z dnia 4 lipca 2017 r. wprowadziła w § 15 pkt. 5:

„Zakaz lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną o mocy przekraczającej :

a) 100 kW dla terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonych symbolem P/U,,.

W w/w planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej od 500kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Uchwała Nr LII/311/2022 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 19 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w miejscowości Piaski zakładała zmiany planu tylko w części tekstowej. Niezbędnym jednak okazało się określenie zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granic terenów pod budowę omawianych urządzeń oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Inwestor zamierza zgodnie z zapisem w § 15 pkt 4 energię elektryczną do funkcjonowania fabryki mebli pozyskiwać ze źródeł indywidualnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego oraz możliwość produkcji energii w ramach procesów kogeneracji lub trigeneracji z gazu lub biogazu

Wobec powyższego wyjście na przeciw oczekiwaniom inwestora poprzez zmianę zapisów w zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji źródeł indywidualnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerothermalną lub geothermalną jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Michał Jerczyński