

**UCHWAŁA NR LXXII/422/2024
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Szpot**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska na wniosek Wójta Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Opatów w sąsiedztwie ulicy Szpot.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska.

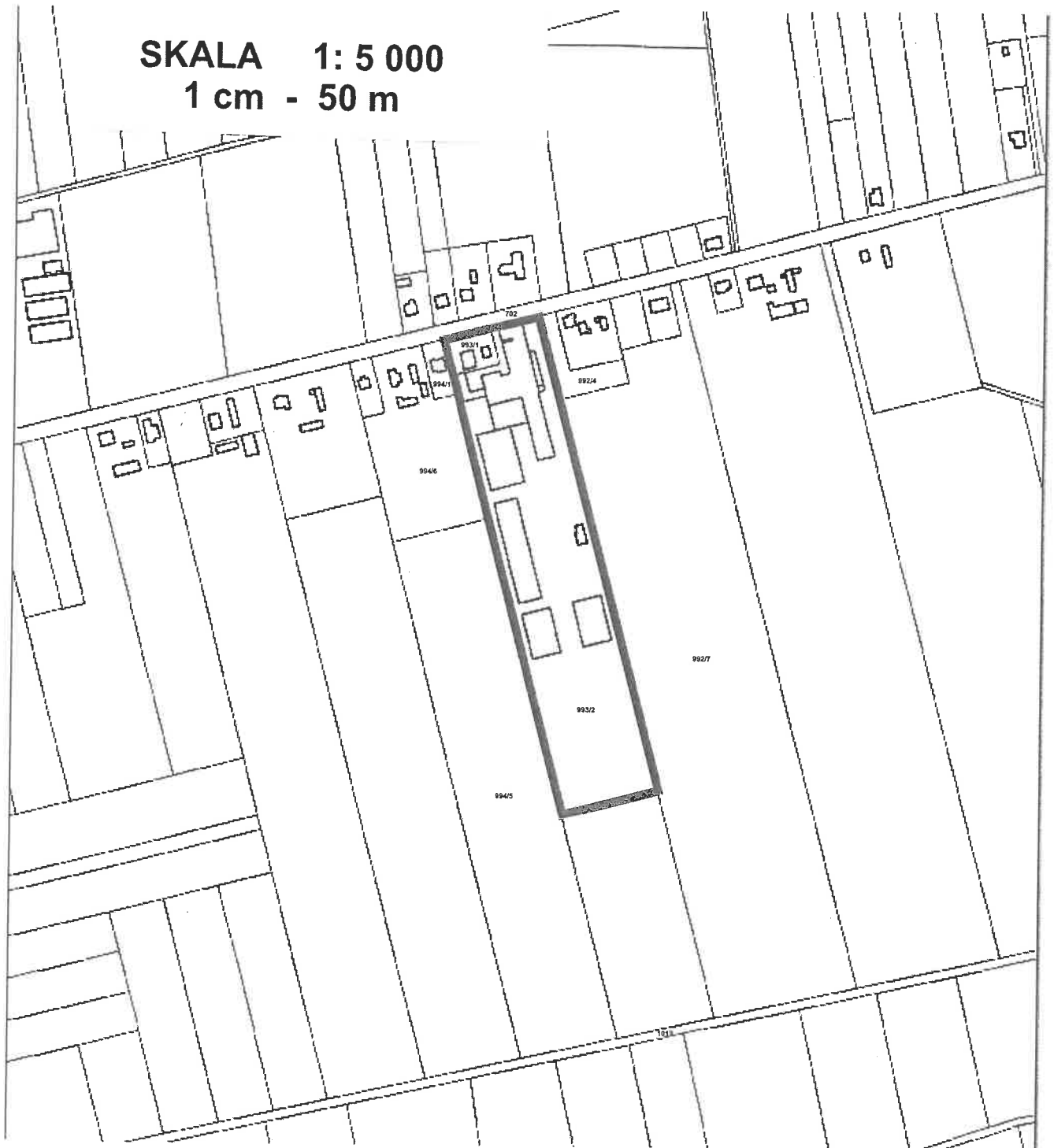
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Jerczyński



SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU**

Uzasadnienie do uchwały Nr LXXII/422/2024

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 28 lutego 2024 r.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wymienione w uchwale, położone na obszarze gminy Łęka Opatowska.

Teren położony w obrębie Opatów przy ulicy Szpot obecnie funkcjonuje jako zakład produkcji mebli i zabudowania o funkcji rolniczej. Dla części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60 z 1999r. , poz. 1266), wydano również kilka decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym. Teren zaznaczony na załączniku graficznym ma mieć ujednolicone zapisy zgodnie ze studium i wnioskiem inwestora na lokalizację i poszerzenie działalności funkcjonującego zakładu produkcji mebli.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz, m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu; potwierdza to również zainteresowanie lokalnej społeczności, wnioskodawców i gestorów terenu.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Michał Jerczyński