

PROJEKT
UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
z dnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 363 położonej w obrębie geodezyjnym Opatów w gminie Łęka Opatowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 363 położonej w obrębie geodezyjnym Opatów w gminie Łęka Opatowska.

§2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§4.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęce Opatowskiej.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

dn. 19.05.2012 r. RADA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

podpis

Wójt Gminy Łęka Opatowska

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr

RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Opatów w gminie Łęka Opatowska.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wymienione w uchwale, położone na obszarze gminy Łęka Opatowska. Tereny przekształcane w chwili obecnej wykorzystywane są jako teren rolniczy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz, m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu; ww. analiza stanowi załącznik do powyższego uzasadnienia. Potwierdza to również zainteresowanie wnioskodawców i gestorów terenu.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Załącznik do uzasadnienia uchwały
Nr Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

(zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Obszar objęty uchwałą położony jest przy publicznej drodze gminnej – ulica Kępińska i mieści się w granicach działki nr 363 w obrębie geodezyjnym Opatów. Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łęka Opatowska nr XXXVII/174/09 z dnia 30 września 2009r. obszar położony jest w strefie oznaczonym symbolem – 4MN21 tj. tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących jej usług.

Do Wójta Gminy Łęka Opatowska wpłynął pisemny wniosek współwłaścicieli nieruchomości, którzy wnoszą o przeznaczenie gruntu rolnego klas IIIb, IVa, IVb i V na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska oraz mają na celu doprowadzenie do zgodności polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) stosownie do przedmiotu planu, w tym m.in.: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan miejscowy zostanie opracowany w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. – w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Geodezyjna mapa obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym jest zgodna z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i posiada wymagany stopień aktualności.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Skala 1:5000
Wojew. wielkopolskie
Powiat kępiński
Gmina Łęka Opatowska
Obręb Opatów
Arkusz 1
Działka 363

Wydano

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 2011 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUM. INT. GEOD. I KART.
Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 15 maja 1989r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami).
Kępno, dn. 26.10.06

WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUM. GEOD. I KART.
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do ewidencyjnego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 19.06
i zaswiadczonej pod nr 218/4/64
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Kępno, dn. 26.10.06

Skala 1:5000

100 50 0 100 200 300 400 500m



