

UCHWAŁA NR XIII/78/2011

RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego – Ośrodek Zdrowia w Opatowie

Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043. Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, Dz. U. z 2011r.Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 187 poz. 1110) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Łęka Opatowska wyraża zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na czas określony 1 roku (01.01.2012r.-31.12.2012r.) lokalu użytkowego – Ośrodek Zdrowia, położonego na działce nr 527 obręb geodezyjny Opatów; zlokalizowanego w Opatowie ul. Poznańska 75, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer KZ1E/00050812/2, na rzecz dotychczasowego Najemcy – Indywidualna Praktyka Lekarska Henryk Kołcio – lekarz chorób wewnętrznych zam. Osiny 43, 63 – 600 Kępno celem prowadzenia działalności medycznej w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
mgr Adam Kopis

Uzasadnienie do uchwały Nr XIII/78/2011

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 26 października 2011 r.

Lekarz medycyny Henryk Kołcio prowadzący dotychczas działalność medyczną w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej, dla mieszkańców Gminy Łęka Opatowska, zwrócił się do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na najem pomieszczeń w Ośrodku Zdrowia w Opatowie na okres 3 lat. Wniosek motywuje ubieganiem się o zawarcie kontraktu z NFZ na dalsze prowadzenie swej działalności.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym niezbędne jest obecnie wyrażenie zgody przez Radę Gminy w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wójt Gminy wnosi o wyrażenie zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu Najemcy na okres 1 roku, w związku z toczącym się procesem inwestycyjnym dotyczącym powstania nowych pomieszczeń, w których ma się mieścić Ośrodek Zdrowia.

W związku z powyższym proszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Podpis]
mgr Adam Kopus