

**UCHWAŁA NR XIII/80/2011
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
z dnia 26 października 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonania dopłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) **w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami** (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 187 poz. 1110) **Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Rada Gminy Łęka Opatowska wyraża zgodę na zamianę bez obowiązku dokonywania dopłat części nieruchomości stanowiącej własności Gminy Łęka Opatowska, o powierzchni 0,2248 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, obręb Zmysłona Słupska objętej księgą wieczystą nr KZ1E/00058115/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się działki gruntu o nr ewid. 220/3 stanowiącej publiczną drogę gminną nr 863046

na

część nieruchomości stanowiącej współwłasność [REDAKOWANE] o powierzchni 0,2588 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, obręb Zmysłona Słupska, objętej księgami wieczystymi nr KZ1E/00056671/3 oraz KZ1E/00056196/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych, składającą się z działek gruntu o nr ewid. 199/2 oraz nr ewid. 200 z przeznaczeniem na publiczną drogę gminną

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Zgodę na zamianę ww. gruntów wyraża się pod warunkiem ponoszenia wszelkich opłat i kosztów przez [REDAKOWANE] w szczególności: utwardzenia gruntu pod drogę, przekwalifikowania gruntu rolnego na drogę, podziałów, wycen, sporządzenia aktu notarialnego, opłat wieczysto - księgowych, podkładów mapowych związanych ze zmianą przebiegu drogi gminnej.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

2. Upoważnia się Wójta gminy Łęka Opatowska do przeprowadzenia geodezyjnego podziału w/w działek oraz przeprowadzenia wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z zamianą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICĄ RADY

[Signature]

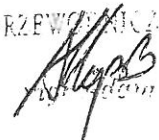
**Uzasadnienie do uchwały Nr XIII/80/2011
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 26 października 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonania dopłaty

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości winno się zastosować dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Jednakże strona zainteresowana jak i Gmina zgodnie ustaliły, że rezygnują z obowiązku dokonywania dopłat z tytułu zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości ma nastąpić w celu rozbudowy zakładu produkcyjnego co ma pozwolić na rozwój i unowocześnienie firmy i skutkować będzie zwiększeniem zatrudnienia. Wszelkie opłaty i koszty (m.in. utwardzenia gruntu pod drogę, przekwalifikowania gruntu rolnego na drogę, podziałów, wycen, sporządzenia aktu notarialnego, opłat wieczysto - księgowych, podkładów mapowych związanych ze zmianą przebiegu drogi gminnej) obciążać będą Państwa [REDACTED]

PRZEWODNICĄCY RADY


Andrzej Kociś