

Projekt

z dnia 22 lutego 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 2012 r.

ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich.

Na podstawie art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 167 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) Rada Gminy Łęka Opatowska u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Dla nieruchomości leżących na terenie Gminy Łęka Opatowska, których wartość wzrosła w wyniku podziału nieruchomości oraz scalenia i podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, stawka opłaty adiacenckiej wynosi 25 % (max. 30%) różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością tej nieruchomości po podziale.

2. Dla nieruchomości leżących na terenie Gminy Łęka Opatowska, których wartość wzrosła w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, stawka procentowa opłaty adiacenckiej w zakresie:

1) wodociągów wynosi 20%

2) kanalizacji wynosi 20%

3) urządzenia drogi wynosi 5%

(max. 50 %) różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po podziale, natomiast zgodnie z art. 146 pkt 2 wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość tej stawki procentowej ustala rada gminy w drodze uchwały. Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz od wzrostu wartości nieruchomości sprzed i po podziale. Różnicę wartości ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego. Podjęcie uchwały pociąga za sobą skutki finansowe w wysokości trudnej do oszacowania w postaci nakładów na wyceny działek przez rzeczoznawcę majątkowego dla działek podlegających opłacie adiacenckiej. Nakłady te, zostaną następnie zrekompensowane wnoszonymi opłatami adiacenckimi, których wartości na obecnym etapie także nie możemy określić.