

U C H W A Ł A NR XXIII/ 117/2004
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 01 GRUDNIA 2004 ROKU

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40, 41 i 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) art. 5 ust.1, art.6 ust.12,art.7 ust.3 ustawy z dn. 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. ze zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2004 r. Nr 46, poz. 794) Rada Gminy w Łęce Opatowskiej uchwala co następuje:

Uchwala się stawki podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji
gruntów i budynków **- 0,59 zł/m²**
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne
lub elektrowni wodnych **- 3,52 zł /ha**
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez
organizacje pożytku publicznego **- 0,18 zł/m²**

2) od budynków lub ich części

- a/ mieszkalnych **- 0,48 zł/m²**
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej **- 16,50 zł/m²**
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w
zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **- 8,37 zł/m²**
- d/ zajętych na prowadzenie działalności
gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **- 3,61 zł/m²**
- e/ pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez
organizacje pożytku publicznego **- 3,60 zł/m²**

3) od budowli

- 2% ich wartości

określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3
i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości;

1/ grunty nowo wyłączone na działalność gospodarczą

a/ w I roku 100%

b/ w II roku 100%

2/ budynki związane z działalnością gospodarczą- nowe inwestycje w I roku 100%.

§ 3

Zarządza się pobór podatku w formie inkasa od osób fizycznych, które prowadzić będą sołtysi w ramach łącznego zobowiązania pieniężnego.

§ 4

Pozostali podatnicy wpłacają podatek do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Gminy w SBL Łęka Opatowska Nr 26841300000100010120000003.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 2005 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Piotr Zimoch

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIII/117/2004 roku Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 01 grudnia 2004 roku

Stawki podatku od nieruchomości na 2005 rok są niższe od górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych proponowanych przez Ministra Finansów. Radni postanowili podnieść stawki podatku od nieruchomości sugerując się stopą inflacji, dlatego wzrosły o 3 % w stosunku do stawek w 2004 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Piotr Zimoch