

UCHWAŁA NR XXIII/122/2004
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
z dnia 1 grudnia 2004 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w częściach wsi: Opatów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania " Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w części wsi".

Opatów.

- **cz. dz. nr 686** o pow 2,30 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy rzemiosła produkcyjnego

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Granice obszaru objętego " Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w części wsi **Opatów** przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Piotr Zimoch

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska
Nr XXIII/122/2004 z dnia 1 grudnia 2004 roku.

Gospodarka przestrzenna na terenie gminy prowadzona jest w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, którego ostatnia zmiana została dokonana w czerwcu 2003 roku . Dokonujące się przemiany społeczno-gospodarcze, powodują konieczność wszczęcia działań zmierzających do przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz i terenów pod inwestycje.

W związku z powyższym Wójt Gminy wnioskuję od podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Piotr Zimoch