

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska

1. Przedmiot przetargu oraz opis nieruchomości, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości / KW	Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu w zł	Wysokość wadium w zł	Data, godzina i forma przetargu
1.	182 KZ1E/00044498/9	1,1300	Działka gruntowa w miejscowości Trzebień (RV). Nieruchomość w kształcie prostokąta, dojazd drogą polną od miejscowości Trzebień, położona przy drodze gminnej Opatów ul. Kępińska - możliwość budowy zjazdu z tej drogi. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium tereny z przewagą funkcji usługowych, obiektów handlowych, baz, składów i magazynów z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą. Decyzja o warunkach zabudowy ustalająca na części działki zabudowę mieszkaniowo-usługową.	92.000,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	18.000,00	20.03.2014r. 10 ⁰⁰ II przetarg ustny nieograniczony
2.	121/1 KZ1E/00044498/9	0,1180	Działka pod zabudowę w miejscowości Trzebień (RV). Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, dostęp do drogi gminnej przez projektowany zjazd. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	18.000,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	3.600,00	20.03.2014r. 10 ⁰⁰ II przetarg ustny nieograniczony
3.	121/2 KZ1E/00044498/9	0,1182	Działka pod zabudowę w miejscowości Trzebień (RV). Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, dostęp do drogi gminnej przez projektowany zjazd. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	18.000,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	3.600,00	20.03.2014r. 11 ⁰⁰ II przetarg ustny nieograniczony
4.	49/2 KZ1E/00045747/7	0,5674	Działka pod zabudowę w miejscowości Kuznica Słupska (P+V). Działka o nieregularnym kształcie, częściowo w naturalnym obniżeniu terenu, przez teren działki przebiega linia energetyczna SN. Działka nieuzbrojona, podłączenie do mediów należy ustalić z gestorami sieci.	Decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	21.000,00 (do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	4.000,00	20.03.2014r. 11 ⁰⁰ II przetarg ustny nieograniczony

Ww. nieruchomości stanowią własność Gminy Łęka Opatowska i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęka Opatowska w dniach od 1 października 2013r. do 23 października 2013r. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 16.12.2013r.

2. TERMIN Oraz Miejsce Przetargu, CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Przetargi odbędą się dnia 20 marca 2014 roku w godzinach podanych w tabeli, w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska, przy ul. Akacjowej nr 4 w Łęce Opatowskiej w sali widowiskowej.

3. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLATY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

- Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczanej notarialnie.
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - wpłata wadium, w wysokości określonej w tabeli, w gotówce, przelewem na konto Gminy Łęka Opatowska, w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie, Oddział w Łęce Opatowskiej - nr rachunku 42 8413 0000 0100 0101 2000 0103, do dnia 14 marca 2014 roku (decyduje data wpływu na konto Gminy) na każdy przetarg osobno, z dopiskiem: „Wadium - przetarg na działkę”
 - okazanie Komisji oryginału wpłaty wadium;
 - okazanie Komisji w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrow - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
- W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej danej nieruchomości.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej - wadium ulega przepadkowi. Osobom, które przetargu nie wygrały - wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
- Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłaty całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy kupna nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny kupna nieruchomości lub zawarcia aktu notarialnego kupna spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w obecności pracownika Urzędu Gminy w dniach 3-7 marca 2014r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łęka Opatowska - ul. Akacjowa 4, pok. nr 108 (tel. 62/78-14-532).

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska i opublikowano na stronach internetowych: <http://www.leka-opatowska.pl> oraz <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

WÓJT GMINY
mgr Wiesław Kosiński