

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie przyjęcia darowizny działki położonej w Opatowie na rzecz Gminy Łęka Opatowska
z przeznaczeniem na drogę gminną.**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 9a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz.1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z § 4 pkt 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyjęcie w formie darowizny nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Łęka Opatowska, obręb geodezyjny Opatów stanowiącej działkę nr 1309 o powierzchni 0,3238 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00009005/0, na rzecz Gminy Łęka Opatowska z przeznaczeniem na drogę gminną na warunkach zawartych w porozumieniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość, o której mowa w treści uchwały stanowi własność osoby prywatnej, która uzyskała prawomocną decyzję o warunkach zabudowy określającej funkcję zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na tej podstawie wydzielono drogę wewnętrzną oraz 14 działek budowlanych.

Przekazanie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 1309 Gminie Łęka Opatowska ułatwiłoby inwestorom – przyszłym właścicielom działek budowlanych realizację inwestycji.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Łęka Opatowska powyższej uchwały umizliwając rozbudowę miejscowości Opatów oraz pozyskanie nowych mieszkańców, co korzystne będzie dla rozwoju całej gminy.

POROZUMIENIE

w sprawie przyjęcia w formie darowizny działki położonej Opatowie na rzecz Gminy Łęka Opatowska przeznaczaniem na drogę gminną

sporządzony dnia 31 lipca 2014 roku w Łęce Opatowskiej w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska przy ulicy Akacyjowej 4

Uzgodnienia odbyły się pomiędzy:

1. Gminą Łęka Opatowska w imieniu, której działa:
Witold Jankowski – Wójt Gminy Łęka Opatowska
2. Właścicielem nieruchomości –
- Krzysztofa Srokę
zamieszkałego ul. Radosna 20 Opatów, 63-645 Łęka Opatowska

I. Protokół obejmuje uzgodnienia stron dotyczące przyjęcia w formie darowizny nieruchomości:

Działki nr 1309 o powierzchni 0,3238 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Opatów, obręb geodezyjny Opatów objętej księgą wieczystą nr KZ1E/00009005/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych przeznaczaniem na drogę gminną.

W działkach II tej księgi, jako właściciel wpisany jest Krzysztof Sroka (syn Tadeusza i Wandy). W dziale III tej księgi wpisana jest służebność osobista mieszkania na rzecz Wandy Sroka, która przy podpisaniu aktu notarialnego zbycia nieruchomości zrzeknie się swego uprawnienia dla działki będącej przedmiotem darowizny.

Działy IV nie zawierają wpisów. Właściciel oświadcza ponadto, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłaby ta nieruchomość.

II. Podstawę prawną darowizny stanowią:

- § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 Uchwały nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska (DZ. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 354 poz. 6211).

III.

1. Darczyńca zobowiązuje się do utwardzenia przekazywanej nieruchomości tj. ciągu pieszo jezdnego kamieniem o grubości 10 cm i pasie o szerokości 4m w całej jego długości do dnia 30 listopada 2014r.
2. poniesienia kosztów przygotowania dokumentów oraz sporządzenia aktu notarialnego,
3. poniesienia opłat księgowo-wieczystych związanych z darowizną nieruchomości,

IV. Gmina Łęka Opatowska wnosi by grunt przekazywany Gminie spełniał podstawowe parametry techniczne utwardzonego ciągu pieszo – jezdnego tj.:

- min. szerokość utwardzenia 4 m, grubość 10 cm na całej długości ciągu pieszo-jezdnego,
- jezdnia i pobocze powinno być odpowiednio zagęszczone i wyprofilowane,
- zapewnienie odpowiednich spadków i odwodnienia terenu.

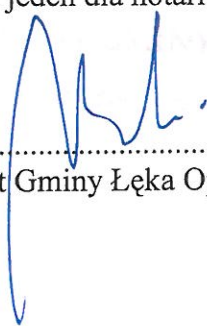
V. Czynności formalne w kancelarii notarialnej zostaną dokonane i sfinansowane przez Pana Krzysztofa Srokę.

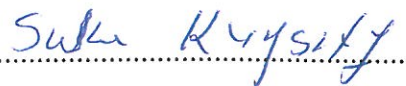
VII. Data sporządzenia aktu notarialnego będzie ustalona w terminie dogodnym dla stron, nie później jednak niż w okresie 21 dni od wykonania zobowiązania (30 listopada 2014r.) tj. utwardzenia działki.

VIII. Wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

IX. W sprawach nieunormowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

X. Niniejszy protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – po jednej dla każdej ze stron i jeden dla notariusza.


.....
Wójt Gminy Łęka Opatowska


.....