

**UCHWAŁA NR LI/227/2014
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 10 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska stanowiącym działki geodezyjne numer 199/4, 200/1, 201, 220/5 w gminie Łęka Opatowska

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 768) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska, Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE.**

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XLI/189/2013 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska w gminie Łęka Opatowska uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska stanowiącym działki geodezyjne numer 199/4, 200/1, 201, 220/5 w gminie Łęka Opatowska w granicach określonych na rysunku planu o łącznej powierzchni 3,9157 ha.

§ 2.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w skali 1: 1000 - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska - stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3),
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (załącznik nr 4).

§ 3.

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 60% obszaru,
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
- 4) drugorzędnym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne - (nie będące drogami publicznymi) realizowane na własny koszt inwestorów,

- 5) intensywności zabudowy należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (łącznie powierzchnia rzutów poziomych budynków w stanie wykończonym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą obszar dopuszczalnego lub wymaganego położenia budynku o przeznaczeniu podstawowym. Przed linią zabudowy mogą być usytuowane: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 2,0 m,
 - 7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 8) przedsięwzięciach uciążliwych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 9) niskoemisyjnych źródłach ciepła - należy rozumieć wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm,
 - 10) budowlach technicznych - należy przez to rozumieć budowle dla potrzeb produkcji i magazynowania produktów w szczególności takie jak: sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, zbiorniki itp.,
 - 11) reklamie wielkoprzestrzennej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 15 m².
2. Pojęcia zamieszczone w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

DZIAŁ II.

USTALENIA REGULUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów.

§ 4.

1. Na obszarze opracowania wprowadza się następujące przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami jego dopuszczenia.

§ 5.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.P - ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa techniczno - produkcyjna obejmująca obiekty produkcyjne, składy, bazy i magazyny,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zabudowa administracyjno - biurowa, zabudowa towarzysząca, zieleń urządzona itp.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie przedsięwzięć uciążliwych,
 - 2) lokalizowanie usług,
 - 3) wydzielenie w części biurowej lub socjalnej pomieszczeń mieszkalnych - do 2 mieszkań służbowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

1. Zieleni urządzoną należy kształtować w dostosowaniu do istniejącego ukształtowania terenu oraz przy wykorzystaniu gatunków roślin właściwych dla miejscowego siedliska przyrodniczego.
2. Szczególnego potraktowania wymagają obiekty położone wzdłuż drogi krajowej. Należy zadbać o estetykę obiektów, właściwe zagospodarowanie całej działki oraz dobór materiałów wykończeniowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7.

1. Oddziaływania związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Realizacja przedsięwzięcia musi uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
3. Zakazuje się naruszania i zmiany istniejących stosunków wodnych w gruncie.
4. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać jej naprawy lub przebudowy w celu utrzymania funkcjonalności całego systemu drenarskiego. Przy realizacji w/w prac należy zawiadomić właściwą spółkę wodną.
5. Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych.
6. Gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, z uwzględnieniem właściwego zabezpieczania odpadów niebezpiecznych.
7. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha, należy ująć w system kanalizacyjny (otwarty lub zamknięty).
8. Szczegółowe zasady gospodarki ściekowej znajdują się w § 22.
9. Nadmiar mas ziemnych oraz wierzchnią warstwę gleby (humus) należy składować do późniejszego ukształtowania terenów zieleni lub jej wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8.

1. Wprowadza się obowiązek nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działek od strony drogi gminnej (rejon oznaczony na rysunku planu zielonym szrafem).
2. Ustala się minimalną szerokość pasów zieleni izolacyjnej wynoszącą 3 m.

§ 9.

1. Ustala się ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonych w sąsiedztwie zakładu (poza granicami planu).
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych. Należy zastosować środki techniczne i technologiczne ograniczające emisję hałasu.
3. Na terenach zabudowy techniczno - produkcyjnej, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne.

§ 10.

1. Ustala się następujące zasady prowadzenia gospodarki odpadami:
 - 1) segregowanie i gromadzenie odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 2) obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
2. Odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności poprodukcyjnej należy zagospodarować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się **zakaz** składowania odpadów nie powstałych w wyniku prowadzonej działalności.

§ 11.

Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i technologicznych w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
- 2) preferowane odnawialne źródła energii.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12.

1. Teren opracowania nie jest położony w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych.
2. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13.

1. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny przestrzeni publicznych.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania występują drogi publiczne oznaczone symbolami KD-GP i KD-D.
3. Ustala się nakaz sytuowania ogrodzeń od strony dróg w liniach rozgraniczających działek. Dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych lub furtek.
4. Ustala się realizację ogrodzeń ażurowych w minimum 60%, o wysokości do 2,2 metra od poziomu terenu.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 14.

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony symbolem 1.P,

1. Dostępność komunikacyjna:
 - 1) z istniejącego zjazdu publicznego z drogi krajowej GP,
 - 2) z istniejących i projektowanych zjazdów publicznych z drogi gminnej.
2. Linie zabudowy:
 - 1) ściśle określone linie zabudowy - utrzymanie istniejącej linii zabudowy budynków produkcyjnych i magazynowych od strony drogi gminnej (działki nr 220/4 i 199/3),

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - a) w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w klasie D,
 - b) w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej GP (dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi). Istniejące przed linią zabudowy obiekty pozostawia się do czasu ich technicznego zużycia bez możliwości ich przebudowy.
- 3) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi krajowej GP pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływania do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
3. Formy parkowania:
 - 1) parkowanie na terenie własnym działki,
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 2,5 stanowiska na 10 zatrudnionych,
 - 3) liczbę stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych należy określić indywidualnie.
4. Intensywność zabudowy:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy 0,1,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
5. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni terenu.
6. Gabaryty zabudowy
 - 1) zabudowa produkcyjna - maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 13,0 m,
 - 2) budowle techniczne - nie określa się maksymalnej wysokości budowli technicznych,
 - 3) zabudowa towarzysząca - zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 10,0 m,
 - 4) zabudowa lokalizowana w granicy działki - maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższego punktu elewacji 5,0 m,
 - 5) obiekty małej architektury - zabudowa parterowa. Maksymalna wysokość obiektów od poziomu terenu do poziomu okapu 3,0 m.
7. Geometria dachu:
 - 1) obiekty produkcyjne i towarzyszące - dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci 1 - 30°,
 - 2) obiekty małej architektury - dachy dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci 5 - 45°,
 - 3) obiekty sytuowane w granicy - dachy jednospadowe o pochyleniu połaci 1-15°.
8. Ustalenia inne:
 - 1) W rejonie lokalizacji miejsc postojowych (rejon oznaczony szarym szrafem na rysunku planu) dopuszcza się przekroczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla dominant przestrzennych o charakterze reklamowym.
 - 2) W bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej ustala się zakaz lokalizowania reklam, tablic reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych skierowanych do użytkowników drogi w sposób mogący rozpraszać ich uwagę.
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych w granicy z działką nr ewid. 202.
 - 4) Ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.
 - 5) Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, do momentu ich skablowania i przebudowy wyznacza się strefę techniczną o szerokości 5,0 m (od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii), w rejonie, którego obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

- 6) Wszelkie projektowane obiekty budowlane o wysokości 50,0 m npt i więcej należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych R.P. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na ich budowę.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 15.

1. Na terenie objętym planem występuje obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны”.
2. Na terenie opracowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
3. Teren opracowania nie jest położony w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych.
4. Istniejące na obszarze opracowania rowy melioracyjne oraz sieci drenarskie podlegają ochronie.
5. Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16.

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i wtórne podziały terenu.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej - 3500 m².
3. Ustala się minimalną szerokość działek budowlanych dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej - 40,0 m.
4. Granice nowo wydzielanych działek należy prowadzić pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17.

1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i NN do momentu ich skablowania i przebudowy wyznacza się strefy techniczne (wydzielone pasy terenu) o szerokości 5,0 m (od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii SN) i 3,0 m (od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii NN), w rejonie, w którym obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej.
2. Dla projektowanych gazociągów i przyłączy gazowych należy zachować strefy kontrolowane o szerokości określonej w przepisach szczegółowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji samochodowej i infrastruktury technicznej.

§ 18.

Komunikacja samochodowa.

1. Dla obsługi terenu w zakresie transportu i komunikacji samochodowej ustala się układ drogowy, który tworzą:
 - 1) istniejąca droga krajowa nr 11 klasy GP,
 - 2) istniejąca (przewidziana do przebudowy) droga gminna nr 863046 w klasie D.
2. Dojazd do terenu możliwy poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi krajowej oraz z istniejących i projektowanych zjazdów publicznych z drogi gminnej posiadającej włączenie do drogi krajowej na istniejącym skrzyżowaniu w miejscowości Piaski, obręb Zmyślona Słupska.
3. Nie dopuszcza się budowy nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej.

§ 19.

Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych określone są w dziale 6.

§ 20.

Ogólne zasady rozbudowy infrastruktury technicznej.

1. Podłączenie projektowanego zainwestowania kubaturowego do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizacja infrastruktury technicznej równocześnie z realizacją zainwestowania kubaturowego,
3. Istniejące na obszarze opracowania sieci infrastruktury technicznej należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Przebudowa, rozbudowa istniejącego uzbrojenia na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. Nowe sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcjonowaniem drogi krajowej należy prowadzić poza pasem drogowym drogi.
6. Dopuszcza się inne prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
7. Na obszarze opracowania dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, stacje redukcyjne gazu czy urządzenia telekomunikacyjne bez konieczności zmiany niniejszego planu.
8. Wprowadzone w projekcie planu linie zabudowy nie dotyczą urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 21.

Wodociągi.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadzie rozbudowy z uwzględnieniem:

- 1) rodzaju obiektów,
- 2) potencjalnej gęstości obciążenia ogniowego.

§ 22.

Kanalizacja sanitarna i deszczowa.

1. Dopuszcza się realizację przykładowej oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni, jako rozwiązania czasowego, do momentu wystąpienia warunków podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki komunalne i przemysłowe po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów należy odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do oczyszczalni, jako rozwiązania czasowego, do momentu wystąpienia warunków podłączenia do zbiorczej kanalizacji.
3. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachowych oraz z parkingów o powierzchni poniżej 0,1 ha można odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
4. Wody, o których mowa w ust. 3 mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.
5. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, o powierzchni powyżej 0,1 ha, należy ująć w system kanalizacyjny (otwarty lub zamknięty).
6. Parkingi o powierzchni przekraczającej 1000 m² muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną odporną na deformację spowodowaną obciążeniami statycznymi i dynamicznymi oraz nawierzchnię o odpowiedniej szczelności.
7. Pełna szczelność czyli odizolowanie warstw konstrukcji od podłoża gruntowego jest wymagana w następujących przypadkach: a. w miejscach dokonywania przyjmowania i wydawania produktów ropopochodnych, b. w miejscach postoju samochodów przewożących materiały niebezpieczne.
8. Ścieki o których mowa w ust. 5 należy podczyścić (w granicach własnej działki) w stopniu pozwalającym na wprowadzenie ich do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23.

Elektroenergetyka.

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.
2. Budowa sieci elektroenergetycznych, jako napowietrznych. Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych kablowych.
3. Budowa stacji transformatorowych w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.
4. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.
5. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych dla potrzeb ich budowy terenach, bez konieczności opracowywania zmiany planu.
6. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefy techniczne (odrzutu poziomego skrajnego przewodu linii) o szerokości 5,0 m dla linii 15 kV i 3,0 m dla linii 0,4 kV. W pasie technicznym ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz zieleni wysokiej.

§ 24.

Ciepłownictwo.

1. Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła.
2. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować niskoemisyjne źródła ciepła lub wykorzystywać odnawialne źródła energii.

§ 25.

Telekomunikacja.

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci kablowej.

2. Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych wyłącznie, jako kablowych.

§ 26.

Zaopatrzenie w gaz.

1. Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym prawem, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego.
2. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmian planu.
3. Wzdłuż przebiegu gazociągów i przyłączy gazowych należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Na terenach tzw. strefy kontrolowanej obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, zakaz sadzenia drzew oraz zakaz podejmowania działalności mogącej zagrażać trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

§ 27.

Gospodarka odpadami. Ustala się obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 28.

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 29.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
mgr Adam Kapis

[illegible]

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

STREFA TECHNICZNA WOKÓŁ NAPOWIETRZNYCH LINII

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZACZNIU LUB RÓŻNYCH ZAŁOŻENIACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY WYNIERZACZAJĄCE

LINIE ZABUDOWY SZCIEŚLE OKREŚLONE

GRANICA PRZY KTORÉJ MOGĄ BYĆ LOKALIZOWANE BUDYNKI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRZEMYSŁOWEJ

TERENY OBJEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

REJON LOKALIZACJI BUDYNKÓW PRZEMYSŁOWYCH I MAGAZYNOWYCH BUDOWNICZOK URBANISTYCZNYCH I TECHNICZNYCH

REJON LOKALIZACJI ZIELENI IZOLACYJNEJ

REJON LOKALIZACJI MIEJSC PODSTAJOWYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIEBARDZO USTALENAMI PRZEDMIOTU PLANU MIEJSCOWEGO

TERENY KOMUNIKACJI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

DRUGA GŁÓWNA RUCHU PRZEPISZCZONEGO

DRUGA DLAZLOWA

BUDYNKI PRZEWIDZIANE DO ROZBÓRKI

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

BUDYNKI PROJEKTOWANE

KOREKTA PRZEBIEGU LINII PROJEKTOWANYCH

mgr Adam Kopis

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LI/227/2014
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2014 ROKU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Adam Lepis

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/227/2014

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 10 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska stanowiącym działki geodezyjne numer 199/4, 200/1, 201, 220/5 w gminie Łęka Opatowska

Przedmiotowy projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 lipca do 1 sierpnia 2014 roku. W dniu 7 lipca 2014 roku odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 18 sierpnia 2014 roku.

W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Łęka Opatowska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

PRZEWODNICĄ RADI
[Signature]
mgr Adam Kopis

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LI/227/2014

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 10 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2013 roku, poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska

nie rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska stanowiącym działki geodezyjne numer 199/4, 200/1, 201, 220/5 w gminie Łęka Opatowska.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Adam Kapis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LI/227/2014

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 10 września 2014 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zmysłona Słupska stanowiącym działki geodezyjne numer 199/4, 200/1, 201, 220/5 w gminie Łęka Opatowska, został opracowany zgodnie z Uchwałą Nr XLI/189/2013 z dnia 30 października 2013 roku.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). Opracowaniem został objęty obszar o powierzchni 3,9157 ha. Głównym celem projektu planu było przeznaczenie terenów pod zabudowę techniczno-produkcyjną.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (które należą do zadań własnych gminy) oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyjęte w projekcie planu - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska (przyjętej Uchwałą Nr XXXVII/174/2009 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 września 2009 r.).

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) przeszedł przewidzianą przepisami prawa procedurę opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy, po czym został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04 lipca 2014 r. do dnia 01 sierpnia 2014 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu została zorganizowana w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska w dniu 07 lipca 2014 r.

Do projektu planu - w wyznaczonym terminie do dnia 18 sierpnia 2014 r. - nie wpłynęły pisma z uwagami.

Tym samym właściwym stało się przedłożenie projektu omawianego planu zagospodarowania przestrzennego ze wszystkimi właściwymi załącznikami do uchwalenia przez Radę Gminy Łęka Opatowska.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Adam Kapis