

UCHWAŁA NR XXXIX/179/2006
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 28 kwietnia 2006 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w częściach wsi: Łęka Opatowska, Opatów, Raków, Piaski, Trzebień"

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w części wsi".

Łęka Opatowska

- **dz. nr 281/1** obręb geodezyjny Łęka Opatowska
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **dz. nr 425/4** obręb geodezyjny Łęka Opatowska
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **cz. dz. nr 477** obręb geodezyjny Łęka Opatowska
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **dz. nr 466** obręb geodezyjny Łęka Opatowska
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Opatów

- **dz. nr 699** obręb geodezyjny Opatów
na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
(zabudowy szeregowej)
- **dz. nr 960** obręb geodezyjny Opatów
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **dz. nr 957** obręb geodezyjny Opatów
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **dz. nr 153** obręb geodezyjny Opatów
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **cz. dz. nr 710** obręb geodezyjny Opatów
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **dz. nr 667** obręb geodezyjny Opatów
na cele zabudowy przemysłu produkcyjnego
- **cz. dz. nr 663/1** obręb geodezyjny Opatów
na cele zabudowy przemysłu produkcyjnego

Raków

- **dz. nr 334** obręb geodezyjny Raków
na cele zabudowy przemysłu produkcyjnego

Piaski

- **cz. dz. nr 94/12** obręb geodezyjny Piaski
na cele zabudowy przemysłu produkcyjnego
funkcję magazynowo - składową z dopuszczeniem
zabudowy mieszkaniowej

Trzebień

- **dz. nr 467** obręb geodezyjny Trzebień
na cele zabudowy przemysłu produkcyjnego
i usług handlowych
- **dz. nr 202** obręb geodezyjny Trzebień
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem przemysłu produkcyjnego
- **dz. nr 432** obręb geodezyjny Trzebień
na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem przemysłu produkcyjnego
- **dz. nr 5038/2** obręb geodezyjny Trzebień
na cele zabudowy chodnika przy drodze krajowej

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Granice obszaru objętego "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w części wsi **Łęka Opatowska, Opatów, Raków, Piaski, Trzebień** przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Piotr Zimoch