

**UCHWAŁA NR LIII/246/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 29 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) **Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/174/09 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 września 2009 r.

§ 2. Integralną częścią uchwały są trzy załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany studium, położonych w obrębach ewidencyjnych Opatów, Siemianice i Zmysłona Słupska.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

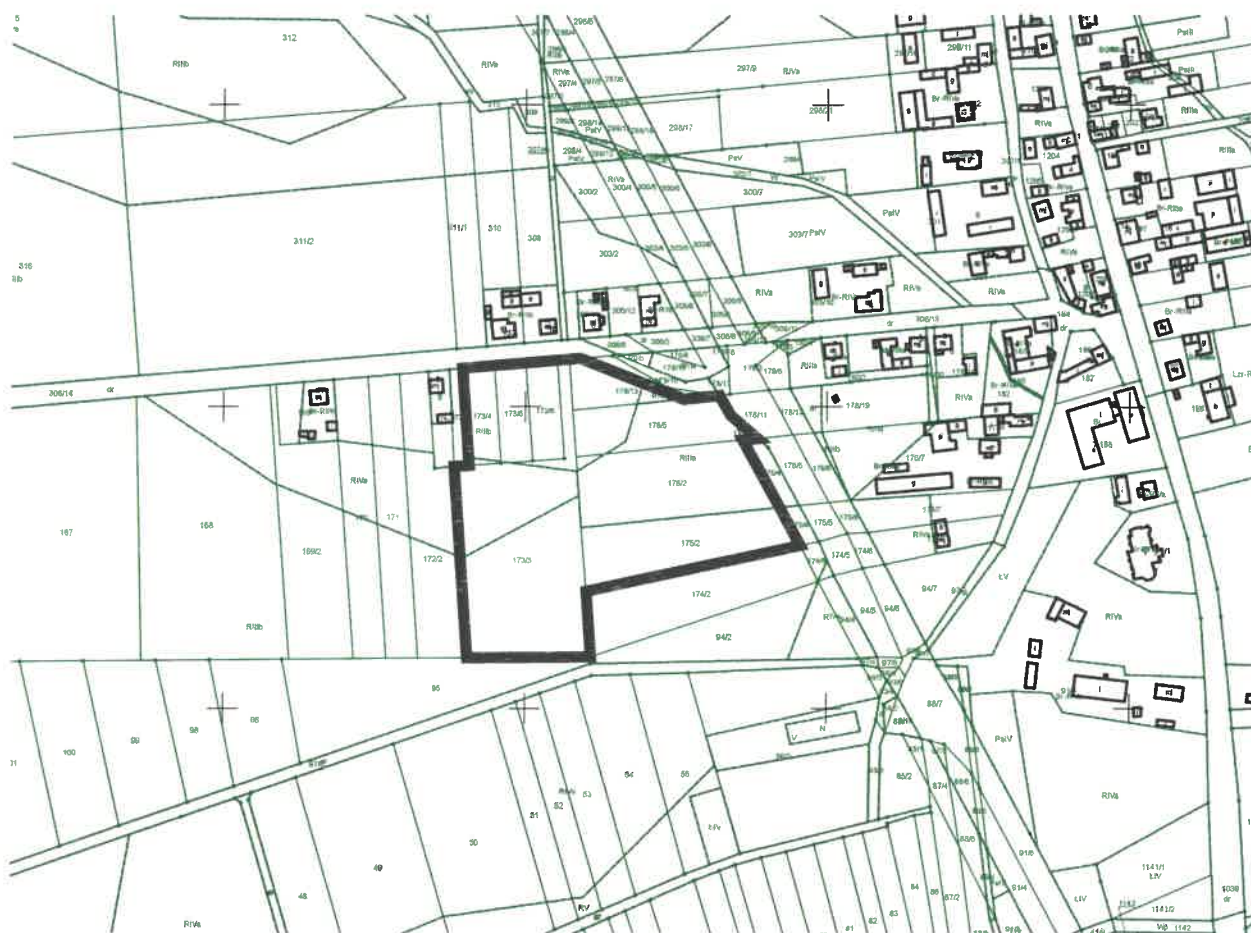


PRZEWODNICZĄCY RADY
Michał Jerczyński

Z A Ł A C Z N I K N R 1
DO UCHWAŁY NR LIII/246/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 29 CZERWCA 2018 R.



SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m



LEGENDA



**GRANICA OBSZARU, KTÓREGO
DOTYCZY ZMIANA STUDIUM**

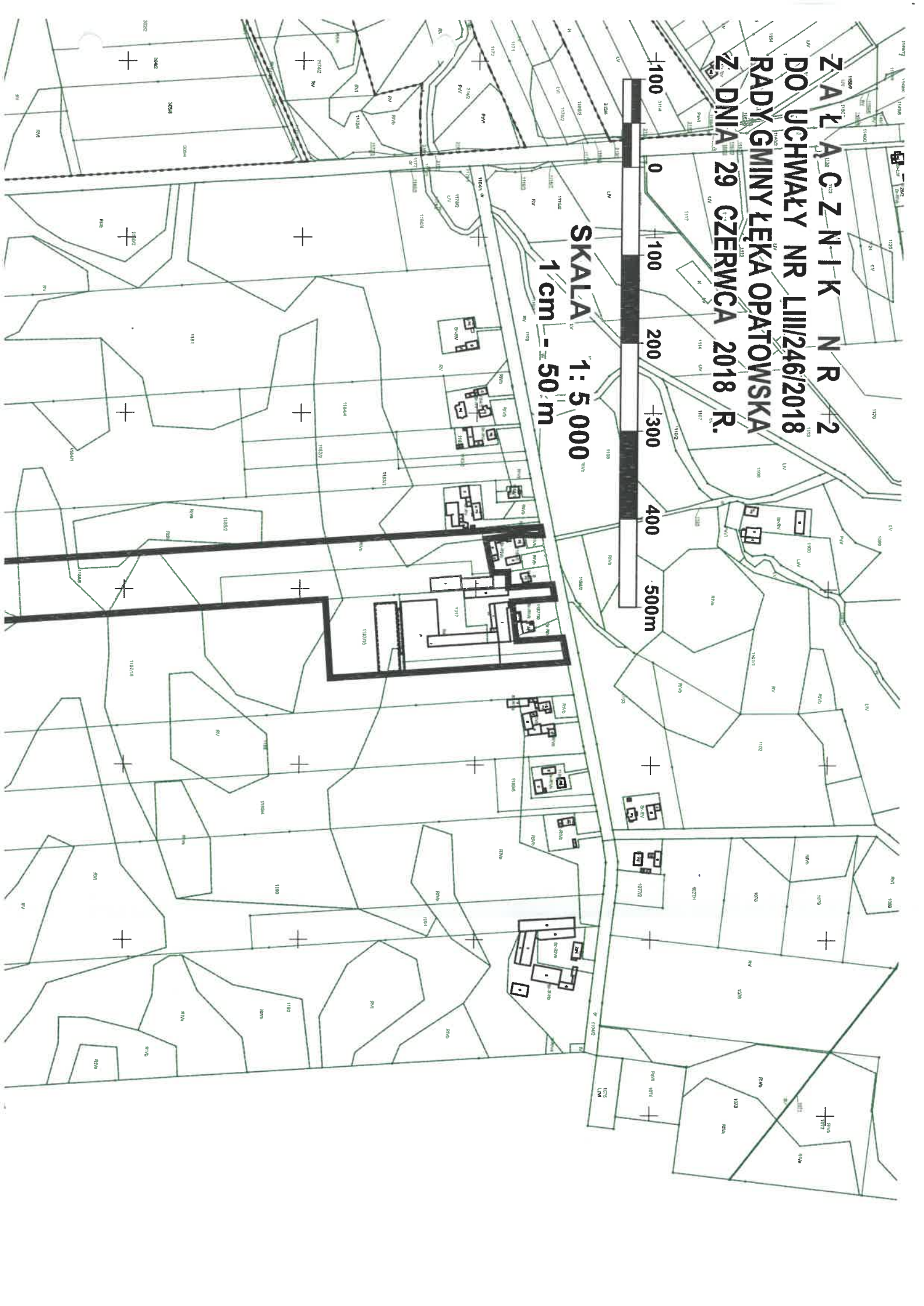
PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Jędrzejewski

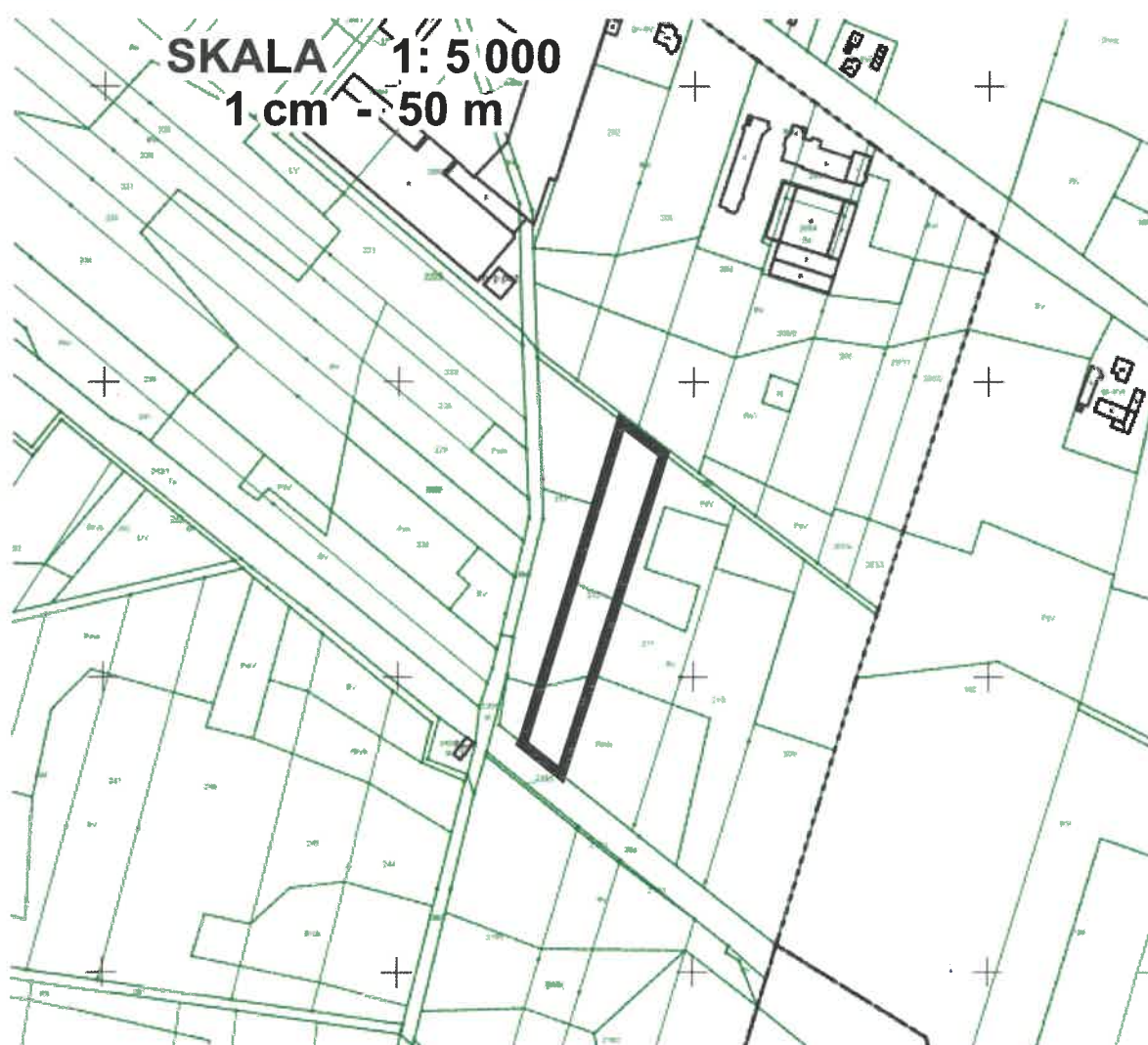
Z A Ł A C Z N I K N R 2
DO UCHWAŁY NR LIII/246/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 29 CZERWCA 2018 R.



SKALA 1:5 000
1cm - 50m



Z A Ł A C Z N I K N R 3
DO UCHWAŁY NR LIII/246/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 29 CZERWCA 2018 R.



LEGENDA



**GRANICA OBSZARU, KTÓREGO
DOTYCZY ZMIANA STUDIUM**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Jęczyński

Uzasadnienie do uchwały Nr LIII/246/2018

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 29 czerwca 2018 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy. W związku z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Łęka Opatowska dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany studium. Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/174/09 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 września 2009 r. w częściach obrębów geodezyjnych Opatów, Siemianice i Zmysłona Słupska wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych zamierzeń inwestycyjnych indywidualnych wnioskodawców, dotyczących wskazania terenów przeznaczonych na rozwój przedsiębiorczości.

Jednym z kierunków rozwoju gminy Łęka Opatowska jest rozwój przedsiębiorczości skorelowany z zachowaniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych, warunkujących także rozwój innych funkcji. Wszechstronny rozwój usług i przedsiębiorczości oraz dostawanie form zagospodarowania (w tym zabudowy) winno odbywać się z uwzględnieniem równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska.

Dążeniem gminy jest by inwestycje takie mogły być zrealizowane jedynie w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że w myśl przepisów art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073,1566) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należały w pierwszej kolejności dokonać zmian w obowiązującym studium, dostosowując je do zamierzeń inwestycyjnych na terenie ww. obrębów geodezyjnych.

Planowanie rozwoju istniejących przedsiębiorstw na terenie gminy niesie wielorakie korzyści, a w szczególności: nowe źródło dochodów dla gminy, np. z tytułu podatku od nieruchomości, wzrost rozwoju gminy, dodatkowe miejsca pracy i utrzymania dla mieszkańców gminy, promocja proekologicznego wizerunku gminy, a przede wszystkim wkład gminy do wypełnienia przez Polskę Dyrektywy Unijnej w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii - aby wypełnić konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych niezbędne są nowe inwestycje m.in. w energetykę fotowoltaiczną.

W wyniku przeprowadzonych analiz aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska oraz w związku ze zgłoszonymi wnioskami, proponuje się przystąpić do opracowania zmiany Studium.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Michał Jerczyński