

Projekt

z dnia 11 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 11 lipca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łęka Opatowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009) oraz w wykonaniu uchwały nr LIII/246/2018 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część tekstowa zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska, stanowiąca załącznik nr 1, przy czym, załącznikiem do części tekstowej studium jest „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Łęka Opatowska”;
- 2) część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska:
 - a) plansza „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”, stanowiąca załącznik nr 2;
 - b) plansza „Kierunki polityki przestrzennej”, stanowiąca załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/174/09 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

część tekstowa zmiany studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY
ŁĘKA OPATOWSKA**

Załącznik nr 1

do UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
z dnia
w sprawie uchwalenia zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Łęka Opatowska”

 WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESĄDZONYCH
UCHWAŁĄ NR
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
z dnia

ŁĘKA OPATOWSKA 2019

UZASADNIENIE ZAKRESU ZMIAN STUDIUM

1. Projekt edycji studium z 2009 r. wykonała firma SoftGIS s.c., 51-616 Wrocław, ul. Parkowa 25, (skład zespołu autorskiego: mgr inż. Radosław Jończak – główny projektant (upr. nr Z- 417), mgr inż. Mariusz Marczewski, Anna Marczevska).
2. Projekt niniejszej edycji studium wykonała firma UNIGLOB Piotr Ulrich, 98-100 Łask, Ostrów Osiedle 119.
3. Podstawą formalną do opracowania zmiany studium jest Uchwała Nr LIII/246/2018 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska.
4. Celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska (przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/174/09 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 września 2009 r.) jest wyznaczenie terenów produkcyjno-usługowych oraz terenów zabudowy systemami fotowoltaicznymi.
5. Przy określeniu uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniono:
 - 1) Analizę ekonomiczną
 - 2) Analizę środowiskową
 - 3) Analizę społeczną
 - 4) Prognozę demograficzną
 - 5) Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Powyższe zawiera bowiem „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Łęka Opatowska”, będący załącznikiem do części tekstowej niniejszej zmiany studium.

6. Ze względu na punktowy charakter zmian, polegający na rozszerzeniu obszarów aktywności gospodarczej, bez wpływu na przyjętą politykę przestrzenną, zdecydowano się każdorazowo nie wprowadzać zmian w dokumencie przyjętym w roku 2009 i nadać niniejszej zmianie studium charakter aneksu.

Za główne poparcie decyzji o rozszerzeniu obszarów produkcyjnych, uznaje się bowiem „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Łęka Opatowska”, będący załącznikiem do części tekstowej niniejszej zmiany studium.

Wobec powyższego, nie aktualizuje się w każdym miejscu informacji dotyczących przytoczonych przepisów prawnych, a podaje się je tutaj:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz 60).
2. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348).
4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, 2245).

5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, 1000, 1479, 1544, 1564, 1592).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161, 2533, z 2019 r. poz. 42).
7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068).
9. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340).
11. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51).
12. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126, z 2018 r. poz. 650, 723, 1563, 1629, 1637, 1669, 2245).
13. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233).
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).
16. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2004 r. poz. 124).
17. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. nr 63, poz. 735, z 2010 r. nr 65, poz. 408, z 2012 r. poz. 608, z 2013 r. poz. 528, z 2014 r. poz. 858, z 2015 r. poz. 331).

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I. WPROWADZENIE	7
1. WPROWADZENIE	8
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	9
3. CELE STUDIUM	9
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	10
 ROZDZIAŁ II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY . 12	
Dział I. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE	13
5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	14
5.1. ABIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	14
5.1.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, RZEŻBA TERENU	14
5.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	15
5.1.3. WARUNKI WODNE	16
5.1.3.1. WODY PODZIEMNE	16
5.1.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE	17
5.1.4. KLIMAT	18
5.1.5. GLEBY	19
5.1.6. SUROWCE NATURALNE	20
5.1.7. SZATA ROŚLINNA	20
5.1.8. LASY	20
5.2. OBSZARY OBJĘTE RÓŻNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	21
5.3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	22
6. ŚRODOWISKO KULTUROWE	22
6.1. OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	23
6.2. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ...	24
6.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	28
6.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	28
6.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I WALORÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	29
 Dział II. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE	30
7. DEMOGRAFIA	31
7.1. DYNAMIKA ROZWOJU ZAŁUDNIANIA I CECHY BIOLOGICZNE POPULACJI	33
7.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH	35
8. MIESZKAŁNICTWO	35
8.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU ZASOBÓW I STANDARDÓW MIESZKANIOWYCH	35
8.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAŁOŻONEGO ROZWOJU MIESZKAŁNICTWA ...	36
9. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	37
9.1. WARUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	37
9.2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU	38
9.3. CHARAKTERYSTYKA RYNKU PRACY	41
9.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	42
10. BAZA EKONOMICZNA GMINY	43
10.1. DOTYCHCZASOWA STRUKTURA GOSPODARKI	43
10.2. UWARUNKOWANIA	44
 Dział III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW	46
11. STAN PRAWNY GRUNTÓW	47
11.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW	47
11.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY WŁADANIA GRUNTAMI	47
12. KOMUNIKACJA I TRANSPORT	48
12.1. UKŁAD DROGOWY	48

12.1.1.	DROGI KRAJOWE	48
12.1.2.	DROGI WOJEWÓDZKIE	48
12.1.3.	DROGI POWIATOWE	48
12.1.4.	DROGI GMINNE	50
12.2.	KOMUNIKACJA KOLEJOWA.....	52
12.3.	KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA.....	52
12.4.	RUCH ROWEROWY I PIESZY	52
12.5.	OBSŁUGA RUCHU SAMOCHODOWEGO	53
12.6.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU KOMUNIKACJI I TRANSPORTU.....	53
13.	UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW	54
13.1.	STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ICH ZAGOSPODAROWANIA.....	54
13.2.	STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ.....	56
13.3.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY UŻYTKOWANIA TERENÓW	56
14.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	57
14.1.	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA.....	57
14.2.	ZAOPATRZENIE W WODĘ	57
14.3.	ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW	59
14.4.	GOSPODARKA ODPADAMI	59
14.5.	GOSPODARKA ELEKTROENERGETYCZNA	59
14.5.1.	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	60
14.5.2.	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ.....	60
14.5.3.	ZAOPATRZENIE W GAZ.....	60
14.6.	TELEKOMUNIKACJA	60
14.7.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA W SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	61

ROZDZIAŁ III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY 62

15.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW	63
15.1.	ZMIANY W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I W UKŁADACH OSADNICZYCH.....	63
15.2.	OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ	63
15.3.	ZMIANY W UKŁADZIE KOMUNIKACYJNYM	65
15.4.	ZMIANY W SYSTEMACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	65
16.	KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	66
16.1.	TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	66
16.2.	FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE – OGÓLNE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA.....	66
16.3.	FUNKCJONALNE JEDNOSTKI TERENOWE - SZCZEGÓŁOWE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA.....	70
16.4.	WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	91
17.	OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU NATURALNEGO I KULTUROWEGO.....	92
17.1.	ZASADY ORAZ KIERUNKI OCHRONY	92
17.2.	ZASADY REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA OBSZARACH CHRONIONYCH	94
18.	OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ...	94
18.1.	ZASADY ORAZ KIERUNKI OCHRONY	94
19.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU.....	96
19.1.	UKŁAD I HIERARCHIA WAŻNIEJSZYCH DRÓG	96

19.2.	USTALENIA DOTYCZĄCE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU	101
19.3.	WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	101
20.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	102
20.1.	ZASADY WYPOSAŻANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	102
20.2.	WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	105
21.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	106
22.	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO PODZIAŁU I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	108
23.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	108
24.	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	108
25.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	109
25.1.	ZASADY ORAZ KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI ORAZ REKULTYWACJI	109
26.	OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	110
26.1.	INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM	110
26.2.	INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	110
27.	STREFY UZDROWISKOWE	111
28.	TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²	111
29.	OBSZARY PROBLEMOWE	111
30.	NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM - POLITYKI PRZESTRZENNEJ	112
30.1.	OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	112
30.2.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓRYCH SPORZĄDZANIE JEST OBOWIĄZKOWE	116
30.3.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	116
30.4.	DEFINICJA OBSZARU, O KTÓRYM MOWA W ART.14 UST.3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	117
30.5.	WSPÓLNE PROBLEMY POLITYKI PRZESTRZENNEJ Z SĄSIADUJĄCYMI GMINAMI, WNIOSKI DO PLANÓW GMINNYCH	117
31.	SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA	119
	PODSTAWY PRAWNE	122
	LITERATURA	123

ZMIANY W KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOKONANE NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR LIII/246/2018 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA Z DNIA 29 CZERWCA 2018 r. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA A PRZESĄDZONE UCHWAŁĄ NR RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA Z DNIA W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

WYKAZ TABEL:

<i>Tabela 1. Parametry klimatyczne dla gminy Łęka Opatowska</i>	<i>19</i>
<i>Tabela 2. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 3. Ludność gminy Łęka Opatowska wg płci</i>	<i>31</i>
<i>Tabela 4. Statystyka stałych mieszkańców wg wieku, płci i miejscowości na dzień 19.11.2008 r.</i>	<i>32</i>
<i>Tabela 5. Ludność gminy Łęka Opatowska według płci i ekonomicznych grup wieku.....</i>	<i>33</i>
<i>Tabela 6. Ruch naturalny według płci.....</i>	<i>33</i>
<i>Tabela 7. Migracje wewnętrzne na pobyt stały gminne wg typu i płci migrantów.....</i>	<i>34</i>
<i>Tabela 8. Zasoby mieszkaniowe w 2007 r.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 9. Zasoby mieszkaniowe w 2007 r wg własności</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 10. Mieszkalnictwo w gminie Łęka Opatowska wg okresu budowy.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 11. Mieszkalnictwo w gminie Łęka Opatowska wg wyposażenia mieszkań.....</i>	<i>37</i>
<i>Tabela 12. Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne (stan na 2007 r.).....</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 13. Wychowanie przedszkolne (stan na 2007 r.)</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 14. Komputeryzacja placówek oświaty w gminie Łęka Opatowska (stan na 2007 r.).....</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 15. Placówki biblioteczne w gminie Łęka Opatowska (stan na 2007 r.)</i>	<i>39</i>
<i>Tabela 16. Liczba osób bezrobotnych wg obszaru i okresu</i>	<i>42</i>
<i>Tabela 17. Liczba osób bezrobotnych wg udziału bezrobotnych i okresu</i>	<i>42</i>
<i>Tabela 18. Struktura własności gruntów.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabela 19. Wykaz dróg gminnych.....</i>	<i>52</i>
<i>Tabela 20. Powierzchnia gruntów leśnych (stan na 2007 r.).....</i>	<i>54</i>
<i>Tabela 21. Powierzchnia klasoużytków w obrębach (stan na 13.03.2008 r.)</i>	<i>55</i>
<i>Tabela 22. Struktura sieci osadniczej sołectw wg liczby mieszkańców i powierzchni obszaru</i>	<i>56</i>
<i>Tabela 23. Lokalizacja ujęć wód na terenie gminy Łęka Opatowska.....</i>	<i>58</i>
<i>Tabela 24. Sieć wodociągowa na terenie gminy Łęka Opatowska</i>	<i>58</i>
<i>Tabela 25. Symbole liczbowe poszczególnych obrębów</i>	<i>69</i>
<i>Tabela 26. Wykaz jednostek terenowych poszczególnych kategorii, z wyłączeniem dróg/ulic oraz linii kolejowej.....</i>	<i>70</i>
<i>Tabela 27. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Łęka Opatowska</i>	<i>115</i>

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Gmina Łęka Opatowska Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – **Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego** (skala 1:10 000),
2. Gmina Łęka Opatowska Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – **Kierunki Rozwoju Przestrzennego** (skala 1:10 000).

Rozdział I. WPROWADZENIE

1. WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, koordynację działań samorządu lokalnego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Studium jako wewnętrzny dokument władz samorządowych, nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także nie przesądza o użytkowaniu terenów. Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów, które muszą być zgodne z zapisami studium (art. 15 ust 1 ww ustawy).

Sporządzenie nowego studium wynika z tego, iż ostatni taki dokument sporządzony został w 1999 roku. Opierano się wtedy na ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), która została zastąpiona w 2003 r. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.). Od tego momentu na terenie gminy zaszło wiele zmian i zwiększyły się potrzeby samych mieszkańców. Ówczesny plan studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zawiera wiele bardzo ważnych i istotnych punktów, które należy uwzględnić. Dlatego wynikła potrzeba sporządzenia nowego studium w oparciu o dokument z 1999 r.

Niniejsze Studium składa się z części tekstowej i graficznej (zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Tekst studium składa się z trzech części:

- Rozdział I – wprowadzenie zawiera informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli i prawnej podstawie sporządzenia oraz podstawowych celach Studium;
- Rozdział II - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, która jest podzielona na trzy działy odpowiadające elementom sfery przyrodniczej, społecznej, gospodarczej, funkcjonalno przestrzennej oraz technicznej;
- Rozdział III – kierunki rozwoju przestrzennego gminy, kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, ochrony środowiska, przyrody, rozwój komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ponadto tekst Studium uzupełniają dwa rysunki zatytułowane „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” oraz „Kierunki rozwoju Przestrzennego” w skali 1:10 000, obejmujące cały obszar gminy.

Z uwagi na zapewnienie czytelności rysunków podział treści w niektórych sytuacjach jest umowny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Podstawa formalna sporządzenia studium jest Uchwała Nr XVII/77/2008 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 23 stycznia 2008 roku „w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska”.

Niniejsze Studium zostało przyjęte Uchwałą Nr Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska.

3. CELE STUDIUM

Głównym celem *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska* jest, poprzez rozpoznanie i diagnozę aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem, sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy Łęka Opatowska.

W tym celu określono:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- obszary przestrzeni chronionej;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego

województwa Wielkopolskiego i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

Gmina Łęka Opatowska jest gminą wiejską, położoną w centralnej części Polski w południowej części województwa wielkopolskiego w Powiecie Kępińskim. Jest jedną z siedmiu gmin wchodzących w skład Powiatu Kępińskiego i pierwszą na południu gminą w Wielkopolsce leżącą przy trasie Poznań – Katowice. Graniczy ona od południa z gminą Byczyna w województwie opolskim, od zachodu z gminą Trzcinica, od północno-zachodu z gminą Baranów obie w województwie wielkopolskim, od północy z gminą Wieruszów, od wschodu z gminą Bolesławiec obie w województwie łódzkim.

- Gmina zajmuje powierzchnię ok. 78 km² (7746,6 ha) - co daje jej 4 miejsce pod względem wielkości w powiecie kępińskim;
- Liczba mieszkańców 5295 osób (dane z 19.11.2008 r.);
- Średnia gęstość zaludnienia: 68 mieszkańców/km²
- Osadnictwo - 12 sołectw:
 - Piaski,
 - Zmyślona Słupska,
 - Marianka Siemiańska,
 - Trzebień,
 - Szalonka,
 - Siemianice,

- Raków,
 - Łęka Opatowska,
 - Opatów,
 - Biadaszki,
 - Lipie,
 - Kuźnica Słupska;
- Wiodące funkcje: rolnictwo, rzemiosło, produkcja meblarska, drobna przedsiębiorczość;
- Struktura użytkowania:
- użytki rolne: 69,46 % powierzchni rolnej (5380,69 ha);
 - lasy i grunty leśne: stanowią 26 % powierzchni gminy (2014,3 ha);
 - grunty zabudowane i zurbanizowane: 3,54 % (273,94 ha);
 - wody: 0,78 % (60,62 ha);
 - tereny inne: 0,22 % (17,03 ha);
- Główne drogi:
- krajowa nr 11 Kołobrzeg – Poznań - Bytom, której długość na obszarze gminy wynosi 11km;
 - wojewódzka 450 Kalisz – Opatów przebiegająca przez północną część gminy.
- Drogi te prowadzą ruch tranzytowy relacji: Wielkopolska – Górny Śląsk.
- Linia kolejowa o znaczeniu państwowym relacji Kluczbork – Ostrów Wielkopolski – Poznań, obsługująca transport pasażerski i towarowy.

Rozdział II.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Dział I.

UWARUNKOWAIA ŚRODOWISKOWE

5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

5.1. ABIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Elementami abiotycznymi środowiska są:

- woda;
- gleba;
- rzeźba terenu;
- klimat;
- temperatura;
- gazy atmosferyczne (tlen, azot, dwutlenek węgla).

Tworzą one biotop, czyli nieożywioną część ekosystemu.

5.1.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, RZEŻBA TERENU

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne wg Kondrackiego (z 1978r.) obszar gminy Łęka Opatowska należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskie. Obejmuje makroregion Nizina Południowowielkopolska.

Nizina Południowowielkopolska położona jest pomiędzy pojezierzami Leszczyńskim i Wielkopolskim od północy, a Obniżeniem Milicko-Głogowskim i Wyżyną Małopolską od południa, w dorzeczu Warty (i częściowo środkowej Odry). W obrębie tego regionu wyróżniono 13 mezoregionów.

Gmina Łęka Opatowska położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Wieruszowska. Obszar gminy należy do terenów słabo urozmaiconych pod względem morfologicznym. Cały obszar krajobrazu gminy, rzeźby, ukształtowania terenu, gleby oraz wody pochodzą z epoki polodowcowej i tworzą krajobraz młodoglacjalny. Gmina znajduje się na terenie dawnego zlodowacenia środkowopolskiego.

W morfologii terenu wyróżnia się: wysoczyznę morenową, położoną pomiędzy Wzgórzami Ostrzeszowskimi (północny – zachód), a Wyżyną Wieluńską (południowy – wschód). Wysoczyznę morenową stanowi falista powierzchnia wyniesiona na wysokość 165-200m n.p.m. są to pozostałości po zlodowaceniu środkowopolskim. Nie wykazuje ona większego zróżnicowania poziomów, powierzchnia tego mezoregionu wynosi 1 171 km².

Wysoczyzna leży w dorzeczu Prosny, która przepływa w kierunku północnym przez jej środek. W ukształtowaniu powierzchni zarysowują się kępy wysoczyznowe, między innymi Opatowska, Siemianicka, Wójcińska, rozdzielone obniżeniami np. nad Samicą i nad Pomianką. Dolinę Prosny stanowi płaska powierzchnia terasy zalewowej, wyniesiona około 2m nad poziom lustra wody w rzece. Występujące w niej starorzecza i tereny podmokłe znajdują się na wysokości 154 – 165 m n.p.m. Dolinę rzeki – tworzącą wschodnią

granicę gminy – od wysoczyzny oddziela wyraźna krawędź kilkumetrowej wysokości. Do ukształtowania terenu gminy przyczyniają się boczne doliny, które rozcinają wysoczyznę na głębokości od 1,0 – 4,0 m i mają zróżnicowaną szerokość – od kilkudziesięciu do około 500m. Rzeźba i ukształtowanie terenu gminy sprzyja rozwojowi rolnictwa i osadnictwa oraz nie stwarza problemów w zagospodarowaniu obszaru.

5.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Opisywany i omawiany obszar pod względem geologicznym położony jest w obrębie jednostki geologiczno – strukturalnej zwaną Monokliną Przedsudecką. Na terenach objętych obszarem Monokliny głębokie podłoże zbudowane jest ze skał permsko – mezozoicznych tzn. piaskowców i iłów jury dolnej (liasu), mułowców jury środkowej (dogger) oraz wapieni i margli jury górnej (malmu), które zalegają na pofałdowanych utworach paleozoicznych.

Bezpośrednio na utworach mezozoicznych zdeponowana została seria osadów trzeciorzędowych oligocenu i neogenu (miocenu i pliocenu), o łącznej miąższości dochodzącej do 200 m. Były one akumulowane w rozległym (obejmującym Polskę środkową i północną) obniżeniu, powstałym w czasie orogenezy alpejskiej. W wykształconej wówczas depresji osadzone zostały piaski drobnoziarniste, piaski ilaste, mułki i węgle brunatne miocenu, przykryte następnie przez kilkunasto – kilkudziesięciometrową warstwę plioceńskich iłów pstrych. Strop iłów plioceńskich nie wykazuje dużych deniwelacji i znajduje się na rzędnych około 0÷20 m poniżej poziomu morza, stanowiąc bezpośrednie podłoże czwartorzędu.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej, rzecznej, jeziorno – bagiennej i eolicznej o łącznej miąższości dochodzącej do 100 m. Ich sedymentacja trwała od zlodowacenia środkowopolskiego po holocen. Gliny morenowe zlodowacenia południowopolskiego, zalegające bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych, zachowały się co najwyżej sporadycznie – w największych obniżeniach powierzchni podczwartorzędowej. Wśród plejstocentrycznych osadów występuje glina zwałowa, budująca powierzchnie wysoczyzny falistej. Ich otoczenie stanowią rozległe obszary występowania piasków akumulacji wodnolodowcowej i rzecznej, z seriami zastoiskowych mułków (m.in. glin pylastych, pyłów, oraz iłów warwowych).

Dolinę Prosną i jej dopływów wypełniają mady i piaski, miejscami ze żwirami akumulacji rzecznej.

Warunki gruntowe obszaru gminy Łęka Opatowska są zróżnicowane. W podłożu obszarów wysoczyznowych powszechnie występują utwory bezpośredniej akumulacji lodowca – gliny, gliny piaszczyste i piaski gliniaste, najczęściej o konsystencji twardoplastycznej i półzwartej

(często z około 1÷2 m warstwą gruntów plastycznych i miękkoplastycznych, w strefie występowania wody gruntowej). W wielu miejscach glina zawałowa przykryta jest cienką warstwą osadów wód płynących (wodnolodowcowych i rzecznych) – warstwowanych piasków i żwirów. Występują one m.in. na obszarze równiny sandrowej oraz w obrębie rozległych powierzchni terasowych. Większość zalegających w podłożu piasków i żwirów to grunty średnio zagęszczone i zagęszczone, o zmiennej miąższości z wkładkami i przewarstwieniami gruntów tiksotropowych, bardzo wrażliwych na zmiany wilgotności, przemarzanie i drgania (zastoiskowych mułków). Jedynie na obszarze terasy zalewowej, w stropowej części podłoża przeważają piaski luźne, często z licznymi przewarstwieniami i domieszkami próchnicy. Niedużą na ogół miąższością odznaczają się osady holoceniowe, reprezentowane przez piaski próchniczne i namuły organiczne.

5.1.3. WARUNKI WODNE

Pod względem wód powierzchniowych, gmina Łęka Opatowska jest stosunkowo uboga. Rzeka Pomianka należy do największych, przepływających przez gminę. Oprócz niej występują jeszcze takie rzeki jak: Prosna (będąca wschodnią granicą gminy), Niesób, Pratwa, Samica, oraz parę mniejszych strumieni rzecznych jak Rów Rakowski, Rów Lipie, Rów Laskowski będących dopływami Pomianki.

Na obszarze gminy występuje znaczna sieć rowów melioracyjnych mająca za zadanie odprowadzanie wody z terenów podmokłych.

Jednak duże znaczenie dla mieszkańców tego rejonu mają wody podziemne, które są źródłem wody pitnej.

5.1.3.1. WODY PODZIEMNE

Według podziału hydrogeologicznego Polski, obszar gminy Łęka Opatowska znajduje się w makroregionie Niżu Polskiego – regionie wielkopolskim. Na terenie gminy znajdują się dwa poziomy wodonośne o znaczeniu użytkowym czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Pod względem czystości i przydatności do spożycia, wody czwartorzędowe i dolnojurańskie należą do klasy Ib i są źródłem zaopatrzenia gminy w wodę. Wody te są niewiele zmienione antropogenicznie i nadają się do picia bez uzdatniania.

Podstawowe zasoby wód podziemnych należą do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 311, tzw. Zbiornik rzeki Prosna o reżimie wysokiej ochrony (OWO).

Poziom czwartorzędowy w przeważającym stopniu znajduje się w przepuszczalnych piaskach i żwirach fluwioglacjalnych i rzecznych. W zależności od przewarstwień gliniastych poziom ten może mieć kilka układów piętrowych tzw. horyzontów (za zwyczaj są to 2÷3p poziomy). Zasób wód gruntowych pierwszego poziomu jest zazwyczaj swobodny

i występuje na głębokości od 0,5 m w dolinkach rzecznych do 4 – 7,5 m na obszarze Wysoczyzny. Kolejny poziom zalegający głębiej od 30 – 50 m znajduje się wśród piasków interglacialnych, pod warstwą glin zwałowych uzyskujących napierającą warstwę, pod ciśnieniem hydrostatycznym. Posiadają znaczną wydajność rzędu 20 – 50 m³/h, są eksploatowane na terenie całej gminy jednak należą do wód średniej jakości.

Poziom trzeciorzędowy jest mało poznany i związany z piaskami znajdującymi się między łałami na głębokości 20 m.

Na omawianym obszarze poziom jurajski występuje w piaskowcach i piaskach dolnej jury, leżącej na północny – wschód od linii Piaski – Szalonka – Siemianice.

Głębokością występowania i charakterystyką, wody gruntowe przypominają strukturę geologiczną jego podłoża. Na terenach zlokalizowanych nieco wyżej takich jak Raków i Łęka Opatowska wody gruntowe występują na głębokości 1 – 3 m. W innych rejonach w zależności od przepuszczalności glin wody te występują znacznie głębiej niż 2 m. Zauważono, że różnice te uzależnione są od stanu wody, jaki jest w danym momencie w rzece Prośnie i jej dopływach.

Głównym zbiornikiem wód podziemnych na obszarze, jaki zajmuje gmina jest Zbiornik rzeki Prosna – GZWP nr 311.

Jakość wyżej omawianych wód uwarunkowana jest od takich czynników jak: warunki hydrogeologiczne i prowadzona działalność. Z badań jakie zostały przeprowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Wojewódzki Inspektorat Sanitarny w Poznaniu wody podziemne na terenie gminy zostały zaliczone do wód wysokiej i średniej klasy jakości.

5.1.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Cała sieć rzeczna ziemi Kępińskiej leży w dorzeczu Odry. Rzeki te nie są długie, ale niektóre z nich w górnym biegu cechuje duży spadek. Są one uregulowane, a ich dopływom towarzyszą liczne rowy, kanały i starorzecza. Rzeki wschodniej części regionu płyną ku Prośnie, zachodnie wpływają do Widawy, a rzeczka Polska Woda z okolic Kozy Wielkiej jest lewym dopływem Baryczy. Teren gminy Łęka Opatowska należy do rejonu o znikomej ilości sieci wód powierzchniowych ze względu na małe ilości opadów atmosferycznych. Obszar usytuowany jest w Regionie Wodnym Warty, dorzecze Warty i rzeki Niesób. Główną rzeką i drugą co do wielkości w powiecie jest rzeka Pomianka z kanałami i rowami melioracyjnymi.

Na obszarze ziemi Kępińskiej w ogóle nie ma jezior, są tylko stawy rozmieszczone w różnych miejscach regionu, obecnie często zarastające. Przed II wojną światową większymi stawami o powierzchni 1,63 ha były zbiorniki wodne na Szumie, które dziś są całkowicie wyschnięte i zarośnięte krzewami. Na terenie gminy Łęka Opatowska

występują stawy, śródpolne oczka wodne, odcięte niewielkie starorzecza w dolinie Prozny, oraz wyrobiska poeksploatacyjne wypełnione wodą. Wiele stawów stopniowo zanika, przyczyną tego jest obniżenie poziomu wód, prace melioracyjne i zarastanie roślinnością wodną.

Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią o zasięgu zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ według opracowania IMGW O/Poznań występuje we wschodniej stronie gminy wzdłuż rzeki Prozny.

5.1.4. KLIMAT

Położenie geograficzne oraz ukształtowanie terenu gminy Łęka Opatowska ma wpływ na warunki klimatyczne.

Klimat lokalny jest mało zróżnicowany, należący do umiarkowanego przez wpływy masy powietrza morskiego i kontynentalnego. Na obszarze tego regionu masy powietrza morskiego pochodzą głównie z Oceanu Atlantyckiego natomiast powietrze kontynentalne pochodzi przede wszystkim z Europy Wschodniej i Azji.

Polska podzielona jest na regiony klimatyczne i według R. Gumińskiego, gmina Łęka Opatowska położona jest w obrębie Dzielnicy Łódzkiej, stanowiącej strefę przejściową między nizinami Wyżyną Małopolską. Natomiast według regionalizacji klimatycznej przez A. Wosia gmina znajduje się w Regionie Południowowielkopolskim. Obszar Wielkopolski charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Szczególną uwagę można zwrócić na amplitudy temperatury, które tutaj są mniejsze niż przeciętne w kraju. Wiosna i lato są ciepłe i przychodzą dość wcześnie, zimy są łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 60 dni. Długi jest okres wegetacyjny i trwa on od 210 – 217 dni. Według badań Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanej stacji w Siemianicach można zauważyć charakterystyczną dla tej strefy dużą ilość dni pochmurnych około 120 – 130 dni w roku. Pogodnych dni rejestruje się tu około 50 – 60, natomiast dni z przymrozkami jest tutaj pomiędzy 105 – 118.

Na obszarze gminy przeważającymi wiatrami są wiatry z kierunku zachodniego, które przede wszystkim występują w porze letniej, a zimą wiatry z kierunku północno - zachodniego. Prędkość wiatru największa występuje podczas zimy i wiosny a najmniejsze latem. Zauważalny jest wzrost odsetek ciszy latem i jesienią, które stanowią wtedy około 10 % ogółu wiatrów. Średnia roczna prędkość wiatrów występuje w granicach od 3,4 m/s do 3,6 m/s. Podstawowe parametry klimatyczne przedstawia załączona tabela 1.

Średnia roczna suma opadów [mm]	550
Długość okresu wegetacyjnego [dni]	210-220
Średnia roczna temperatura [° C]	9,4
Średnia temperatura stycznia [° C]	- 2,3
Średnia temperatura lipca [° C]	18,4
Początek fenologiczny wiosny	28 marzec - 1 kwiecień
Początek fenologiczny jesieni	1 września - 5 września

Tabela 1. Parametry klimatyczne dla gminy Łęka Opatowska
Źródło: Dane stacji meteorologicznej LZD w Siemianicach.

Najcieplejszym miesiącem na terenie gminy jest lipiec ze średnią temperaturą 18,1° C najchłodniejszym styczeń -1,7° C. Opady na tym obszarze są jedne z najniższych w Polsce, sumy wahają się w przedziale od 510 – 590 mm. W ciągu roku najniższe opady występują w miesiącach zimowych (I – III), a najwyższe w miesiącach letnich (VI – IX). Średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80 %.

Na obszarach rolniczych wysoczyzny morenowej i wyżej położonymi fragmentami teras nadzalewowych, a wilgotnym i zajętymi przez użytki zielone oraz doliny Proсны i większymi dolinkami bocznymi można zauważyć różnice w warunkach klimatu lokalnego. Zasadnicza różnica to głównie termiczno – wilgotnościowa, z częstym występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur. Na terenach rolniczych można zauważyć równomierne nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, niewielką wilgotność powietrza z dobrym przewietrzeniem. Tereny zalesione na obszarze gminy mają dobre warunki termiczno – wilgotnościowe z jednym wyjątkiem - warunkami solarnymi.

5.1.5. GLEBY

Gleby na terenie gminy Łęka Opatowska są zróżnicowane. Podstawę tworzą gleby piaskowe takie jak rdzawe, bielcowe, płowe i brunatne wywodzące się z ubogich skał macierzystych oraz gliny i pyły występujące na obszarze środkowej i południowej części gminy w rejonie Rakowa i Siemianic. Gleby najlepsze jakościowo znajdują się w paśmie centralnym między Łęką Opatowską i Opatowem. Pod użytki zielone przeznaczone są gleby z niższych partii terenu w dolinie rzeki Proсны i Pomianki należą do nich gleby pochodzenia organicznego (mady i torfy). Pod względem klasyfikacji na obszarze gminy przeważają gleby średniej jakości (klasa IVa i IVb), których procentowo jest 36,5 %, gleby słabe (V klasa) - 34,5 % i najslabsze (VI klasa)- 24,7 % udział w powierzchni gruntów. Występują też gleby dobrej i średnio dobrej jakości (klasa IIb) zajmują 4,3 % oraz takie, które są objęte ochroną

na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm).

Gleby na terenie gminy Łęka Opatowska narażone są na degradację spowodowaną dwoma wyróżniającymi się czynnikami:

- degradacja naturalna, na którą składają się siły przyrody oraz nieprawidłowe użytkowanie rolnicze przez człowieka;
- degradacja chemiczna gdzie znaczenie mają warunki atmosferyczne i sztuczne kwaśne nawozy.

5.1.6. SUROWCE NATURALNE

Teren gminy Łęka Opatowska nie posiada surowców mineralnych o szczególnie wysokim znaczeniu. Największą rolę odgrywa eksploatacja piasków w wyrobisku nr 1 w miejscowości Szalonka (piaski średnioziarniste). Dwa kolejne punkty gdzie przeprowadza się wydobywanie to wyrobisko nr 2 w Zmyślonej Słupskiej i nr 3 w Biadaszkach. W dolinie rzeki Niesób znajdują się niewielkie fragmenty pól torfowych, które nie spełniają kryteriów, aby móc je eksploatować ze względu na małą miąższość surowca.

5.1.7. SZATA ROŚLINNA

Szatę roślinną gminy stanowią obszary łąkowe, torfowe i szuwarowe w dolinach rzek Prosna i Pomianki. Najczęściej występujące rośliny to: sasanka, miłek wiosenny, kłokoczka południowa, lilia złotogłów, wrzosa konwalie majowe, borowiki, jaskier kosmaty, bez koralowy, widłaki goździste, kosmatki owłosione, bluszcz leśny.

5.1.8. LASY

Lasy na ziemi Kępińskiej zajmują 18,5 % jej powierzchni i nie są równomiernie rozmieszczone w poszczególnych gminach. Lesistość gminy Łęka Opatowska procentowo wynosi 26 % powierzchni (2014,3 ha). Uwarunkowania, położenie geograficzne i geobotaniczne regionu znajduje się w zasięgu jodły, świerka z przewagą sosny zwyczajnej. Natomiast z drzewostanu liściastego dominują dęby szypułkowe i bezszypułkowe, jesion wyniosły, brzoza brodawkowata, daglezja zielona, buk pospolity, klon jawor, olsza czarna i odroślowa, topola. Dwa największe kompleksy leśne usytuowane są w północnej (obwód Biadaszki, Trzebień i Opatów) i południowej części gminy (obwód Marianka Siemiańska i Raków).

5.2. OBSZARY OBJĘTE RÓŻNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Teren gminy zakwalifikowany został jako obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosný”. Jest to strefa, na której nie można prowadzić żadnej działalności gospodarczej uciążliwej dla środowiska naturalnego. Obszar ten obejmuje północną i południową część gminy należącą do Nadleśnictwa – Leśny Zakład Doświadczalny Siemianice Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Usytuowany jest w południowej i północnej części gminy. Tworzą go siedliska borowe, las mieszany, bór bagienny i ols oraz las świeży. Na obszarze gminy w zachodniej jej części występują trzy rezerваты przyrody.

➤ **Rezerwat przyrody „Stara Buczyna w Rakowie”:**

Zajmuje powierzchnię 3,51 ha. Położony jest na terenach Leśnego Zakładu Doświadczalnego w Siemianicach. W rezerwacie występują gleby płowe właściwe powstałe z pyłu eolicznego zalegającego na piasku luźnym. Przez teren rezerwatu nie przepływają żadne rzeki ani ciek. Ochronie podlegają znajdujące się drzewa bukowe. W skład runa leśnego wchodzi takie gatunki jak: dąbrówka rozłogowa, konwalia majowa, trędownik bulwiasty, konwalia dwulistna, kosmatka owłosiona, fiołek leśny.

➤ **Rezerwat przyrody „ Oles w Dolinie Pomianki”:**

Zajmuje powierzchnię 3,1 ha. Ochroną objęte są drzewa olchy czarnej. W skład runa leśnego wchodzi takie gatunki jak: niecierpek pospolity, ostrożeń błotny, śledziennica skrzętnolistna, kmieć błotna, pokrzywa zwyczajna, bodziszek cuchnący.

➤ **Rezerwat przyrody „Las Łęgowy w Dolinie Pomianki”:**

Zajmuje powierzchnię 6,1 ha. Położony w miejscowości Marianka Siemieńska w Leśnictwie Siemianice Nadleśnictwa – Leśny Zakład Doświadczalny Siemianice Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. W rezerwacie występują gleby zaliczone do gleb mineralno – murszowych, czarnych ziem murszastych i torfowo – murszowych. Jego przeznaczeniem jest utrzymanie lasu łęgowego , który liczy około 90 lat. Drzewa, które występują to jesion wyniosły i olsza czarna. W sumie w rezerwacie występuje 127 gatunków roślin.

Na terenie Siemianic znajdują się jeden pomnik przyrody wpisany do rejestru, Park o powierzchni 4,5 ha. W Rakowie znajdują się trzy dęby szypułkowe w wieku około 350 lat, również wpisane do rejestru pomników przyrody chronionej.

5.3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Gmina w 94 % znajduje się na obszarze krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Prosny”. Określając granice chronionego krajobrazu brano pod uwagę takie kryteria jak ogromna wartość środowiska, atrakcyjność walorów turystyczno – wypoczynkowych oraz znaczenie regionalne a przede wszystkim graniczenie z zewnętrznymi obszarami, które również podlegają ochronie – województwo łódzkie i opolskie.

Obszar oraz położenie terenu gminy nie jest problematyczne, jeżeli chodzi o zagospodarowanie obszaru, a rozwojowi rolnictwa i osadnictwa sprzyja ukształtowanie powierzchni terenu. Znaczenie mające wpływ na przekształcanie rzeźby terenu mają prowadzone eksploatacje zasobów naturalnych – w tym przypadku wydobywanie piasku. Zmienia się przez to kształt i rzeźba pokrywy glebowej a co za tym idzie zachwianie równowagi poziomów wodnych. Bardzo istotne jest kontrolowanie takich wyrobisk (szczególnie tych z przeszłości), aby nie zamieniały się na „dzikie” składowiska odpadów.

Tereny zurbanizowane również mają wpływ na zmianę rzeźby terenu, przez co raz to większy wzrost udziału powierzchni potrzebnej do zagospodarowania przestrzennego.

6. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Pierwsza wzmianka historyczna dotycząca miejscowości gminnych dotyczy Opatowa. Jego powstanie wiąże się z pojawieniem posiadłości klasztoru św. Wincentego około 1184 roku. Klasztor ten zbudował w Opatowie kościół pod wezwaniem św. Floriana. Opatów dwukrotnie otrzymał dokument lokacyjny, po raz pierwszy w 1239 roku przez Henryka II Pobożnego, drugi raz w 1280 roku na niemieckim prawie wiejskim. W tym też roku powstała miejscowość Łęka Opatowska. W początkach swojego istnienia była przysiółkiem wsi Opatów. W 1305 roku po raz pierwszy została dokonana wzmianka na temat wsi Siemianice jako własności prywatnej. Odkryto tutaj osadę i cmentarz ciałopalny z okresu rzymskiego. Znalezione wiele narzędzi z tamtych czasów. Odnośnie miejscowości Trzebień dokumentacja wskazuje, że powstała po 1370 roku a już w 1381 miejscowość była opustoszała. Z informacją na temat wsi Biadaszki spotykamy się w kronikach z XVII wieku, czyli bardzo późno.

W czasie rozbioru Polski obszar gminy był pod panowaniem pruskim i tak trwało przez 103 lata.

W 1889 roku terytorium gminy weszło w obręb powiatu kępińskiego przez podział powiatu ostrzeszowskiego na dwie części. Ogromnie istotne znaczenie dla rozwoju regionu i miejscowości miało położenie przy drodze Kępno – Opatów – Kluczbork. Kolejnym dużym krokiem ku przyszłemu rozwojowi było wybudowanie i otwarcie linii kolejowej pod koniec 1875 roku na trasie Poznań – Kępno – Kluczbork ze stacją w Łęce Opatowskiej.

Po 1920 roku do opuszczenia terenów powiatu zmuszeni zostali Niemcy za sprawą Traktatu Wersalskiego.

Podczas II wojny światowej bardzo dużo mieszkańców została wysiedlona bądź wytransportowana do obozów koncentracyjnych przez hitlerowców. W czasie kończącej się wojny ludność uciekała przed najeźdźcą, który niszczył gospodarstwa w zamian za wolność. Po zakończonej wojnie zachowano przedwojenny układ administracyjny, aż do roku 1954 gdzie gromadzkie rady narodowe zastąpiły gminy. Teren obecnej gminy był pod radą w Opatowie i Łęce Opatowskiej. 1 stycznia 1973 roku Wojewódzka Rada w Poznaniu uchwaliła, że siedzibą gminy będzie Łęka Opatowska obejmująca swym zasięgiem byłą gromadzką radę narodową w Opatowie i Łęce Opatowskiej. Na mocy ustawy z 28 maja 1975 roku gmina Łęka Opatowska należała do granic nowopowstałego województwa kaliskiego.

W 1995 roku Rada Gminy Łęka Opatowska podjęła uchwałę w sprawie nadania herbu i barw gminy. Po reformie z dnia 1 stycznia 1999 roku gdzie doszło do powstania województwa wielkopolskiego (z byłych województw leszczyńskiego, kaliskiego, konińskiego, pilskiego i poznańskiego) ponownie powołano powiaty i gmina należy do powiatu kępińskiego.

6.1. OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

W Wojewódzkim Rejestrze Zabytków możemy odnaleźć takie zabytki architektury jak:

- Park w Łęce Opatowskiej - Park Dworski 2 połowa XIX wieku, nr rej.: 726/A z dnia 14.05.1996 r.;
- Dzwonnica przy kościele parafialnym Św. Idziego z 1807 r. w Siemianicach, nr rej.: 681/A z dnia 14.07.1969 r.;
- Pałac w Siemianicach z 1835 r., 1894 r., nr rej.: 682/A z dnia 14.07.1969 r. oraz nr rej.: 1394/A z dnia 24.02.1973 r.;
- Spichlerz folwarczny z pierwszej połowy XIX wieku w Siemianicach nr rej.: 683/A z dnia 14.07.1969 r.

6.2. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres	Nr działki	Nr KW	Obręb
1.	Budynek gospodarczy domu	Łęka Opatowska	ul. Parcelowa 6	447/11	7207	Łęka Opatowska
2.	Dom	Łęka Opatowska	ul. Parcelowa 12	449/2	5176	Łęka Opatowska
3.	Dom	Łęka Opatowska	ul. Słoneczna 9	505/2		Łęka Opatowska
4.	Stodoła i budynek Gospodarczy domu, dom	Łęka Opatowska	ul. Słoneczna 31	493	1647	Łęka Opatowska
5.	Budynek gospodarczy domu	Łęka Opatowska	ul. Spacerowa 3	469	5206	Łęka Opatowska
6.	Budynek gospodarczy domu pracowników kolei	Łęka Opatowska	ul. Kolejowa 4	363/3	53108	Łęka Opatowska
7.	Budynek gospodarczy domu pracowników kolei	Łęka Opatowska	ul. Kolejowa 6	363/3	53108	Łęka Opatowska
8.	Budynek gospodarczy domu pracowników kolei	Łęka Opatowska	ul. Kolejowa 8	363/3	53108	Łęka Opatowska
9.	Pałac myśliwski, prewentorium dla dzieci tzw. "BIAŁY RAJ", ob., dom pracy twórczej	Trzebień-Ustronie	nr 73	5032/2	KZ1 E/000 44584/9	Trzebień-Ustronie
10.	Budynek służby leśnej	Trzebień-Ustronie	nr 73	5032/2	KZ1 E/000 44584/9	Trzebień-Ustronie
11.	Budynek magla garażu, mieszkanie palacza, ob. budynek gospodarczy	Trzebień-Ustronie	nr 73	5032/2	KZ1 E/000 44584/9	Trzebień-Ustronie
12.	Altana ogrodowa, solarium	Trzebień-Ustronie	nr 73	5032/2	KZ1 E/000 44584/9	Trzebień-Ustronie
13.	Brama wjazdowa do parku	Trzebień-Ustronie	nr 73		KZ1 E/000 44584/9	Trzebień-Ustronie
14.	Park	Trzebień-Ustronie	nr 73	5032/2	KZ1 E/000 44584/9	Trzebień-Ustronie
15.	Dwór, park dworski	Siemianice - Wesoła		5083/1	KZ1 E/000 44675/4	Siemianice
16.	D. dworzec kolejowy polski z urzędem celnym, ob. dom	Łęka Opatowska	ul. Dworcowa 1	363/1	53108	Łęka Opatowska
17.	D. dworzec kolejowy niemiecki, ob. dworzec	Łęka Opatowska	ul. Dworcowa 3	383/1	53108	Łęka Opatowska
18.	Stodoła folwarcza	Lipie		409/1	40562	Lipie
19.	Dom	Lipie	nr 14	169		Lipie
20.	Dwór, ob. szkoła	Łęka Opatowska	ul. Szkolna 4	465/6	KZ1 E/000 44397/1	Łęka Opatowska
21.	Komora celna, ob. dom	Łęka Opatowska	ul. Akacyjowa 14	508/7	40786	Łęka Opatowska

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres	Nr działki	Nr KW	Obręb
22.	D. szkoła ewangelicka, ob. dom	Łęka Opatowska	ul. Akacyjowa 26	387/1	49399	Łęka Opatowska
23.	Park dworski	Łęka Opatowska	ul. Szkolna 4	465/6	KZ1 E/000 44397/1	Łęka Opatowska
24.	Stodoła folwarcza, ob. magazyn	Raków		324/28	13183	Raków
25.	Ruiny dworu	Lipie	nr 34	408	KZ1 E/000 08186	Lipie
26.	Dom	Kuźnica Słupska	nr 17	19	24028	Kuźnica Słupska
27.	Dom	Kuźnica Słupska	nr 10	4/2	13784	Kuźnica Słupska
28.	Budynek gospodarczy, dom	Kuźnica Słupska	nr 6	7	KZ1 E/000 06816/7	Kuźnica Słupska
29.	Dom	Łęka Opatowska	ul. Dworcowa 2 (d.19)	374	13412	Łęka Opatowska
30.	Plebański budynek gospodarczy	Opatów	ul. Poznańska 3	91/6	26018	Opatów
31.	Dom mieszkalny pracowników kolei	Łęka Opatowska	ul. Kolejowa 1	361/1	53108	Łęka Opatowska
32.	Szkoła	Kuźnica Słupska	nr 14	51/2	KZ1 E/000 42714/6	Kuźnica Słupska
33.	Budynek gospodarczy. Magazyn kolejowy, ob. dom, magazyn kolejowy z rampą rozładunkową, o. magazyn	Łęka Opatowska	ul. Kolejowa 1	361/1	53108	Łęka Opatowska
34.	Dom mieszkalny pracowników kolei	Łęka Opatowska	ul. Kolejowa 4	363/3	53108	Łęka Opatowska
35.	Dom mieszkalny pracowników kolei	Łęka Opatowska	ul. Kolejowa 6	363/3	53108	Łęka Opatowska
36.	Dom mieszkalny pracowników kolei	Łęka Opatowska	ul. Kolejowa 8	363/3	53108	Łęka Opatowska
37.	Dom	Łęka Opatowska	ul. Brukowa 22 (d.5)	535/1	12407	Łęka Opatowska
38.	Dom	Łęka Opatowska	ul. Parcelowa 6	447/11	7207	Łęka Opatowska
39.	Dom	Łęka Opatowska	ul. Parcelowa 8 (d.121)	448/6	7206	Łęka Opatowska
40.	Dom, budynek gospodarczy	Łęka Opatowska	ul. Parkowa 4	451/2	12308	Łęka Opatowska
41.	Dom	Łęka Opatowska	ul. Spacerowa 3 (d.114)	469	5206	Łęka Opatowska
42.	Kapliczka przydrożna P.W. Św. Floriana	Łęka Opatowska	Akacyjowa/Kościelna	420/5	27450	Łęka Opatowska
43.	Kościół parafialny P.W. Św. Floriana	Opatów	ul. Poznańska 3	92	3968	Opatów
44.	Plebania	Opatów	ul. Poznańska 3	91/6	26018	Opatów
45.	Organistówka, ob. dom	Opatów	ul. Poznańska 3	92	3968	Opatów
46.	Dom katolicki, ob. dom, obora plebańska, ob. dom	Opatów	ul. Poznańska 3	91/6	26018	Opatów
47.	Park dworski	Opatów	ul. Poznańska	1038/6	45121	Opatów
48.	D. oficyna	Opatów	ul. Parkowa 1	1038/3	50604	Opatów

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres	Nr działki	Nr KW	Obręb
	dworska, ob. dom					
49.	Budynek gospodarczy przy oficynie dworskiej	Opatów	ul. Parkowa 1	1038/3	26018	Opatów
50.	D. pastorówka, szkoła ewangelicka, ob. budynek socjalny	Opatów	ul. Poznańska 57	260/1	44451	Opatów
51.	Szkoła	Opatów	ul. Poznańska 7	188	42711	Opatów
52.	Budynek straży Granicznej, ob. dom	Opatów	ul. Kępińska	370	15164	Opatów
53.	Dom	Opatów	ul. Niska 8a	296/3	10431	Opatów
54.	Dom	Opatów	ul. Poznańska 16	199		Opatów
55.	Dom	Opatów	ul. Poznańska 17	1199	KZ1 E/000 56648/3	Opatów
56.	Dom	Opatów	ul. Poznańska 43	279		Opatów
57.	Dom	Opatów	ul. Poznańska 58	236/6	8522	Opatów
58.	Dom	Opatów	ul. Poznańska 73	526	3374	Opatów
59.	Dom	Opatów	ul. Słoneczna 4	305/10	KZ1 E/000 0/4952/8	Opatów
60.	Dom	Opatów	ul. Zielona 2	268		Opatów
61.	Kaplica P.W. Najświętszej Marii Panny Częstochowskiej	Raków		346	12838	Raków
62.	Szkoła	Raków	ul. Zielona 9	65	42715	Raków
63.	Dom mieszkalny pracowników folwarku, ob. dom	Raków	nr 80	324/24, 324/25, 324/23, 324/26	32771, 32769, 32770	Raków
64.	Spichlerz	Raków		325/5	13183	Raków
65.	Owczarnia, ob. chlewnia	Raków		324/28	13183	Raków
66.	Kuźnia, ob. warsztat	Raków		324/44, 324/43	13183	Raków
67.	Dom	Raków	nr 15	59	3395	Raków
68.	Dom	Raków	nr 20	19	29886	Raków
69.	Dom	Raków	nr 32	8	4994	Raków
70.	Dom	Raków	nr 38	2	29902	Raków
71.	Dom	Raków	nr 60	120/5	ZKE1E00 011552/6	Raków
72.	Czworak, ob. dom	Siemianice-Marianka Siemieńska	nr 28	154/9	42453	Siemianice-Marianka Siemieńska
73.	Stodoła folwarcza, obora folwarcza	Siemianice-Marianka Siemieńska		154/3	8810	Siemianice-Marianka Siemieńska
74.	Kościół parafialny P.W. Św. Idziego, dzwonnica przy kościele parafialnym P.W. Św. Idziego	Siemianice	ul. Kościelna 4	126	31457	Siemianice
75.	Plebania, plebański budynek gospodarczy	Siemianice	ul. Kościelna 4	125		Siemianice
76.	Dom katolicki	Siemianice	ul. Szembeków 1	2234/4	33048	Siemianice
77.	Brama i mur	Siemianice	ul. Kasztanowa 1	5084/12	KZ1E/000	Siemianice

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres	Nr działki	Nr KW	Obręb
	pomiędzy parkiem i terenem przykościelnym, Pałac, park pałacowy, brama i mur pomiędzy parkiem i podwórzem folwarczym, brama wjazdowa do parku				44675/4	
78.	Dom woźnicy	Siemianice	ul. Kościelna (d.104)	127/12	1280	Siemianice
79.	Dom mieszkalny przy wozowni	Siemianice	ul. Kościelna (d. 105)	127/12	1280	Siemianice
80.	Wozownia, Spichlerz, obora folwarczą, obora folwarczą, stodoła folwarcza (I), stodoła folwarcza(II),	Siemianice	ul. Kościelna	127/12	1280	Siemianice
81.	chlewnia, ob. budynek magazynowy i warsztat	Siemianice	ul. Kościelna	127/4	1280	Siemianice
82.	Rządcówka, ob. dom	Siemianice	ul. Kościelna (d.103)	127/13	42450	Siemianice
83.	Czworak, ob. dom	Siemianice	ul. Kościelna 17 (d.94)	132/128	42446	Siemianice
84.	Dom rządcy lub ekonoma, ochronka, poczta, ob. dom	Siemianice	ul. Kościelna 23/1-2 (d.96)	132/78	42448	Siemianice
85.	Dom wielorodzinny pracowników folwarku	Siemianice	ul. Kościelna 27 (d.99)	132/131	42445	Siemianice
86.	Dom wielorodzinny pracowników folwarku		ul. Kościelna 29 (d.100)	132/132	42723	Siemianice
87.	Czworak, ob. dom	Siemianice	ul. Poznańska 18 (d. 117)	226/2	42449	Siemianice
88.	Dom	Siemianice	ul. Kościelna 3 (d.74)	161	KZ1 E/000 01320/8	Siemianice
89.	Dom	Siemianice	ul. Kościelna 5 (d 75)	160/2	7621	Siemianice
90.	Dom	Siemianice	ul. Kościelna 7 (d.76)	159/1	42712	Siemianice
91.	Dom	Siemianice	ul. Kościelna 9 (d. 77)	157	6354	Siemianice
92.	Dom	Siemianice	ul. Zielona 7 (d.11)	315		Siemianice
93.	Dom	Siemianice	ul. Zielona 9 (d.12)	314	53556	Siemianice
94.	Budynek Straży Granicznej, ob. dom	Siemianice	ul. Chrościńska 3	203	52566	Siemianice
95.	Budynek mieszkalny pracowników kolei, budynek gospodarczy	Siemianice	ul. Kościelna 31			Siemianice
96.	Dwór, ob. dom,	Stogniew	nr 1	53/4		Stogniew

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres	Nr działki	Nr KW	Obręb
	park dworski,					
97.	Czworak, ob. dom	Stogniew	nr 5	31/7	43608	Stogniew
98.	Czworak, ob. dom	Stogniew	nr 6	53/1	43610	Stogniew
99.	Obora folwarcza(I), ob. chlewnie, obora folwarcza (II), ob. chlewnie, dom mieszkalny dla dojarek, ob. magazyn i warsztat, obora dla bydła służby dworskiej, ob. chlewnie, stajnie folwarcze, ob. chlewnie, silosy	Stogniew		53/4		Stogniew
100.	Kapliczka przydrożna	Stogniew		28		Stogniew

Tabela 2. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków
Źródło: Urząd Gminy w Łęce Opatowskiej

6.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na terenie gminy Łęka Opatowska zarejestrowanych jest 33 stanowisk archeologicznych, w tym 3 cmentarzyska i 30 osad. Występują na terenie wsi Biadaszki, Łęka Opatowska, Raków, Szalonka, Zmyślona Słupska.

6.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na obszarze gminy Łęka Opatowska występują dwie strefy ochrony konserwatorskiej: strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz strefa „OW” – obserwacji archeologicznej.

Strefa „B” – obejmuje między innymi: zabytkowe zespoły pałacowo – parkowe, dworsko – parkowe, zabytkowe założenia folwarczne, zespoły sakralne, zabytkowe aleje oraz zespoły osadnicze o historycznym charakterze zabudowy. Na terenie gminy Łęka Opatowska wyznaczono 8 stref ochrony konserwatorskiej typu „B” zlokalizowane w miejscowości: Biadaszki, Trzebień, Łęka Opatowska, Opatów, Siemianice, Siemianice – Wesola, Raków oraz Stogniew.

Strefa „OW” – na terenie gminy Łęka Opatowska wyznaczono 3 strefy ochrony archeologicznej:

- Biadaszki,
- Opatów, Szalonka, część obrębu Raków, Łęka Opatowska,
- Siemianice.

6.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I WALORÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Rejestr zabytków obejmuje 4 zabytki nieruchome. Stwarza to określone ograniczenia w działaniach dotyczących tych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz wymaga uzyskiwania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków (np. w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku).

Na terenie gminy znajduje się 100 obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków. Zabytkowe walory tych obiektów umieszczonych w ewidencji zabytków powinny być uwzględniane w przypadku modernizacji, remontów lub zmiany funkcji.

Na terenie gminy znajdują się 33 stanowiska archeologiczne (Biadaszki 6 stanowisk, Opatów 8 stanowisk, Szalonka 10 stanowisk, Łęka Opatowska 3 stanowisk, Trzebień 1 stanowisko i Siemianice 5 stanowisk). Stwarzają one pewne ograniczenia we wprowadzaniu różnych sposobów zagospodarowania, jeśli wiążą się one z robotami ziemnymi (konieczność uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i odpowiedniego zabezpieczenia stanowiska).

Dział II.

UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

7. DEMOGRAFIA

Gmina wiejska Łęka Opatowska jest jedną z 7 gmin powiatu kępińskiego i zajmuje ok. 78 km² co daje jej 4 miejsce w powiecie. Obszar gminy zamieszkuje 5292 osób, a gęstość zaludnienia wynosi 68 osób/1 km². Osadnictwo gminy większości jest skupione z przewagą sołectw powyżej 300 mieszkańców, które skupiają 82% populacji gminy. Do najbardziej zaludnionych sołectw należą: Opatów, który liczy 1258 mieszkańców co stanowi 23,7% populacji gminy oraz Łęka Opatowska, która liczy 881 mieszkańców co stanowi 16,6% populacji gminy.

Szczegółową statystykę osób zameldowanych na pobyt stały w gminie Łęka Opatowska zawiera tabela nr 4.

Klasyfikacja	Ilość mieszkańców										
	1997r.	1998r.	1999r.	2000r.	2001r.	2002r.	2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.
Mężczyźni	2593	2610	2595	2619	2627	2633	2636	2623	2655	2667	2689
Kobiety	2576	2589	2558	2564	2594	2580	2583	2594	2590	2605	2589
Ogółem	5169	5199	5153	5183	5221	5213	5219	5217	5245	5272	5278

Tabela 3. Ludność gminy Łęka Opatowska wg płci
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Lp.	Miejscowość	Razem	Wiek poniżej 18 lat	Dorośli	0 – 6 lat		7 – 15 lat		16 – 19 lat		20 – 60 lat		20 – 65 lat		Powyżej 60 lat		Powyżej 65 lat		Razem	
					K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
1.	Biadaszki	357	82	275	9	15	21	28	9	10	97	117	33	18	169	188				
2.	Kuźnica Słupska	114	29	85	3	7	6	6	5	6	26	39	9	7	49	65				
3.	Kuźnica Słupska Stogniew	55	20	35	5	6	4	4	3	0	13	16	3	1	28	27				
4.	Lipie	180	31	149	3	1	15	4	8	8	48	68	18	7	92	88				
5.	Łęka Opatowska	881	208	673	27	35	59	52	27	33	254	295	65	34	432	449				
6.	Marianka Siemieńska	115	24	91	4	7	4	7	3	1	33	38	11	7	55	60				
7.	Opatów	1258	314	944	55	64	80	73	39	37	363	408	100	39	637	621				
8.	Piaski	380	90	290	19	17	26	20	6	11	97	127	37	20	185	195				
9.	Piaski Opatowiec	49	10	39	1	5	2	2	0	0	17	17	4	1	24	25				
10.	Raków	443	94	349	13	20	31	18	10	13	130	153	35	20	219	224				
11.	Siemianice	634	164	470	21	40	44	38	19	22	171	204	51	24	306	328				
12.	Siemianice Granice	73	16	57	3	2	6	3	2	3	25	19	8	2	44	29				
13.	Siemianice Klasak	64	12	52	2	1	3	1	4	4	19	20	5	5	33	31				
14.	Siemianice Wesola	5	0	5	0	0	0	0	0	0	1	2	1	1	2	3				
15.	Szalotka	171	39	132	5	7	10	7	8	7	43	54	21	9	87	84				
16.	Trzebień	387	101	286	14	23	17	30	10	14	97	130	36	16	174	213				
17.	Zmysłona Słupska	129	31	98	9	6	6	6	6	3	36	38	11	8	68	61				
Razem:		5295	1265	4030	193	256	334	299	159	172	1470	1745	448	219	2604	2691				

Tabela 4. Statystyka stałych mieszkańców wg wieku, płci i miejscowości na dzień 19.11.2008 r.

Źródło: Urząd Gminy Łęka Opatowska

7.1. DYNAMIKA ROZWOJU ZAŁUDNIANIA I CECHY BIOLOGICZNE POPULACJI

Rozwój demograficzny gminy przebiega w sposób nie zrównoważony. W okresie 2002-2007 dla przyrostu naturalnego populacji gminy odnotowano tendencje spadkowe jak i wzrostowe, przy czym wskaźnik przyrostu naturalnego zawsze był dodatni.

W podobny sposób przebiega saldo migracji, które również wzrasta i maleje. W ostatnim okresie tj. 2007 r. było ono ujemne i wynosiło -7,0. Przy czym w 2005 r. i 2006 r. było więcej imigracji niż emigracji i saldo migracji wynosiło w 2005 r. - 15 osób, a w 2006 r. - 8 osób.

Rozwój procesów demograficznych, w tym wzrost zaludnienia, kształtowany będzie saldem migracji, które musi być dodatnie. Jego wielkość uzależniona będzie od popytu i podaży terenów pod budownictwo mieszkaniowe i tempa tego budownictwa. Jeśli przyjąć wzrost zaludnienia w ostatnich latach, to liczbę mieszkańców do 2018 roku można oszacować na 5153, do roku 2023 - na 5069, do roku 2033 - na 4780.

Ludność gminy Łęka Opatowska według płci i ekonomicznych grup wieku:

Klasyfikacja	Ogółem	% ludności ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Ludność w wieku przedprodukcyjnym	1262	24,0	645	617
Ludność w wieku produkcyjnym	3286	62,6	1789	1497
Ludność w wieku poprodukcyjnym	704	13,4	244	460
Ogółem	5252	100	2678	2574

Tabela 5. Ludność gminy Łęka Opatowska według płci i ekonomicznych grup wieku
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu (stan na 2007 r.)

Ruch naturalny według płci:

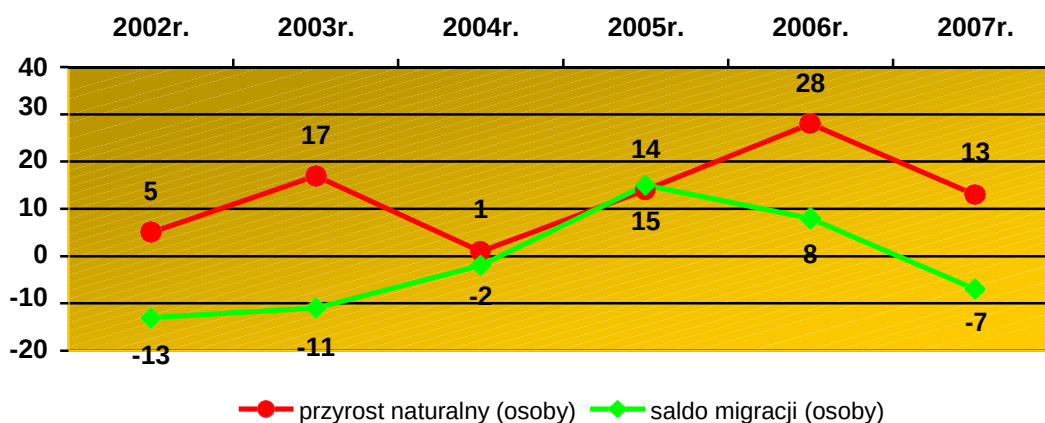
Klasyfikacja	Urodzenia żywe	Zgony	Zgony niemowląt	Przyrost naturalny
Mężczyźni	44	25	1	19
Kobiety	20	26	0	-6
Ogółem	64	51	1	13

Tabela 6. Ruch naturalny według płci
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu (stan na 2007 r.)

Migracje wewnętrzne na pobyt stały gminne wg typu i płci migrantów:

Klasyfikacja		Ilość							
		(jednostka miary - osoba)							
		2000r.	2001r.	2002r.	2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.
Stan ludności gminy		5199	5153	5213	5219	5217	5245	5272	5278
Zameldowania	Ogółem	51	39	47	50	37	55	40	42
	Mężczyźni	25	14	22	23	11	29	19	21
	Kobiety	26	25	25	27	26	26	21	21
Wymeldowania	Ogółem	38	24	60	61	39	40	32	49
	Mężczyźni	17	13	20	27	23	14	13	18
	Kobiety	21	11	40	34	16	26	19	31
Saldo migracji	Ogółem	13	15	-13	-11	-2	15	8	-7
	Mężczyźni	8	1	2	-4	-12	15	6	3
	Kobiety	5	14	-15	-7	10	0	2	-10

Tabela 7. Migracje wewnętrzne na pobyt stały gminne wg typu i płci migrantów
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu



Wykres 1. Przyrost naturalny, saldo migracji w gminie Łęka Opatowska wg okresu
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Charakterystyka demograficzna ludności gminy Łęka Opatowska przedstawia się następująco:

- Obciążenie ekonomiczne jest korzystne – na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 59,8 osób w wieku nieprodukcyjnym oraz 21,4 osób w wieku poprodukcyjnym.
- Przyrost naturalny – współczynnik przyrostu naturalnego w gminie jest korzystny (ma wartość dodatnią) i wynosi w 2007 r. 2,5 (osób) na 1000 ludności. Najwyższy przyrost naturalny występował w 2006 r. i wynosił 5,3 (osób) na 1000 ludności.
- Saldo migracji – za 2007 r. saldo migracji ludności jest ujemne i wynosi -7,0 (osób).

- Feminizacja – współczynnik feminizacji w latach 2002-2007 był zrównoważony. Średnio na 100 mężczyzn przypadało 98 kobiet. W 2007 r. na 100 mężczyzn przypadało 96 kobiet.

7.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH

Zakładając liczebność populacji gminy z 2007 r. wielkość zaludnienia na rok (perspektywiczny dla niniejszego Studium – 2033 r.) oszacować można na 4780 mieszkańców.

Dynamika napływu ludności z zewnątrz warunkowana będzie dynamiką rozwoju mieszkalnictwa – przyrostem zasobów mieszkaniowych z uwzględnieniem poprawy standardów mieszkaniowych.

8. MIESZKALNICTWO

Na obszarze gminy przeważa budownictwo jednorodzinne. Z danych Głównego Urzędu Statystycznego w Poznaniu za okres 2007 r., wynika iż na terenie gminy Łęka Opatowska znajdowało się 1299 mieszkań, w których było 5971 izb o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 128920 m². Przeciętne zasoby lokalowe składały się od 4 do 6 izb, z czego powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 99,2 m². Na jedno pomieszczenie przypadało 0.88 osoby o przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania 24,5 m² na jedną osobę.

Klasyfikacja	Gmina Łęka Opatowska	powiat kępiński	woj. wielkopolskie
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania	99,2m ²	89,1m ²	77,1m ²
przeciętna powierzchnia 1 mieszkania na 1 osobę	24,5m ²	24,8m ²	24,2m ²
Liczba osób na 1 mieszkanie (izbę)	0,88	1,23	1,23
Wskaźnik % osób na 1 mieszkanie	0,24	0,27	0,31

Tabela 8. Zasoby mieszkaniowe w 2007 r.
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

8.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU ZASOBÓW I STANDARDÓW MIESZKANIOWYCH

Mieszkania stanowiące własność osób fizycznych to 95 % wszystkich budynków na terenie gminy. Niewiele mieszkań jest własnością publiczną tzn. gminy i Skarbu Państwa. W gminie

Łęka Opatowska nie funkcjonuje żadna spółdzielnia mieszkaniowa, są dwie wspólnoty mieszkaniowe zarządzające domami wielorodzinnymi.

Klasyfikacja	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)
Zasoby gmin (komunalne)	9	24	544
Zasoby zakładów pracy	51	173	3 341
Zasoby osób fizycznych	1232	5750	124 631
Zasoby pozostałych podmiotów	7	24	404
Ogółem	1299	5971	128 920

Tabela 9. Zasoby mieszkaniowe w 2007 r wg własności.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Budynki, w których znajdują się mieszkania powstawały głównie w XIX i XX wieku. Lokale mieszkaniowe swój metraż powiększały z każdym okresem budowy i tak przed I wojną światową zaczynając od 76 m² do 150 m² po roku 1989. Największa liczba mieszkań została wybudowana w latach 1945-1970. Oddano wtedy 383 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 37 350 m². Szczegółowo przedstawia to tabela.

Mieszkania według okresu budowy budynku:

Klasyfikacja	Liczba mieszkań	Powierzchnia użytkowa
przed 1918	195	14 818
1918-1944	218	16 562
1945-1970	383	37 350
1971-1978	125	12 866
1979-1988	154	18 914
1989-2002 łącznie z będącymi w budowie	115	17 335
2001-2002 łącznie z będącymi w budowie	23	3 123

Tabela 10. Mieszkalnictwo w gminie Łęka Opatowska wg okresu budowy

Źródło: Dane z Narodowego Spisu Powszechnego 2002 r.

8.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAŁOŻONEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA

Budowanie mieszkań na terenie gminy można podzielić na dwa okresy:

- budynki powstałe przed II wojną światową to 35 %
- budynki powstałe po wojnie to 65 %.

Jeżeli wziąć pod uwagę wyposażenie i standard mieszkań to należy podkreślić, iż nie są one wystarczające, aby móc zaspokoić potrzeby mieszkańców gminy. Dokładnie przedstawia to tabela.

Liczba ludności	Liczba mieszkań	Klasyfikacja		
5141	1191	Ogółem		
4681	1070	z sieci	wodociąg	mieszkania wyposażone w:
349	84	lokalny		
5030	1154	razem		
23	6	do sieci	ustęp splukiwany	
4427	980	lokalny		
4450	986	razem		
4556	1004	razem	łazienka	
4494	985	razem	bieżąca c.w.	
5010	1137	razem	gaz z butli	
165	37	c.o. zbiorowe	ogrzewanie	
3909	826	c.o. indywidualne		
1043	321	piece		

Tabela 11. Mieszkalnictwo w gminie Łęka Opatowska wg wyposażenia mieszkań
Źródło: Dane z Narodowego Spisu Powszechnego 2002 r.

9. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

W infrastrukturę społeczną wlicza się usługi służące zaspokajaniu potrzeb gwarantowanych przez państwo i samorząd lokalny. Najważniejsze z nich to usługi z zakresu ochrony zdrowia oraz oświata. Zaliczmy również do tego usługi w zakresie kultury, sportu i rekreacji (utrzymywane wyłącznie lub w głównej mierze ze środków publicznych) jak również obiekty sakralne i cmentarze.

9.1. WARUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Oświata i jej system należą do najważniejszych punktów życia społecznego. Na terenie gminy realizowany jest program nauczania i kształcenia na poziomie przedszkolnym, szkoły podstawowej oraz gimnazjum. Jednostką budżetową zajmującą się kierowaniem placówek oświatowych w gminie jest Gminny Zespół Placówek Oświatowych (GZPO).

9.2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO I DOTYCHCZASOWEGO ROZWOJU

Placówki oświatowe na terenie gminy:

- Zespół Szkół w Łęce Opatowskiej, do którego należy:
 - Publiczne Przedszkole Samorządowe w Łęce Opatowskiej;
 - Szkoła Podstawowa w Łęce Opatowskiej;
 - Zamiejscowy Oddział Przedszkolny w Piaskach;
- Zespół Szkół w Opatowie, do którego należy:
 - Publiczne Przedszkole Samorządowe w Opatowie;
 - Szkoła Podstawowa w Opatowie;
- Zespół Szkół w Siemianicach, do którego należy:
 - Publiczne Przedszkole Samorządowe w Siemianicach;
 - Publiczne Przedszkole Samorządowe W Rakowie;
 - Szkoła Podstawowa w Siemianicach;
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Trzebieniu;
- Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Opatowie.

Do szkół podstawowych i gimnazjum uczęszcza 641 dzieci, do oddziałów „0”- 81 dzieci. Największą szkołą pod względem uczniów jest Szkoła Podstawowa w Łęce Opatowskiej i Gimnazjum w Opatowie. Natomiast najlepiej wyposażoną szkołą jest Gimnazjum w Opatowie, które zostało odnowione w latach 1999-2000. Posiada osiem pracowni przedmiotowych, salę gimnastyczną, świetlicę i stołówkę. W szkołach na terenie gminy jest prowadzony system jednozmianowy. Klasy pod względem liczebności uczniów są niewielkie, jedynie Gimnazjum w Opatowie i Szkoła Podstawowa w Łęce Opatowskiej posiadają największą ilość dzieci i młodzieży uczącej się. Przy tak małych klasach nauczyciele mogą więcej czasu i uwagi poświęcić jednemu dziecku. Jednakże, mieszkańcy gminy Łęka Opatowska są społecznością o niskim poziomie wykształcenia. Kobiety na tym terenie są bardziej wykształcone niż mężczyźni. Przeważają w grupie z wykształceniem średnim, policealnym i wyższym. Z wykształceniem zasadniczym zawodowym prym wiodą mężczyźni.

Współczynnik skolaryzacji netto szkół podstawowych wynosi 96,9 %, gimnazjów 97,87 %.

Liczba dzieci uczęszczającą do szkół i przedszkoli na terenie gminy Łęka Opatowska:

Szkolnictwo 2007 r.:

Uczniowie	Szkoły podstawowe	Absolwenci szkół podstawowych	Gimnazja	Absolwenci szkół gimnazjalnych
Mężczyźni	169	40	122	37
Kobiety	211	37	112	56
Ogółem	407	77	234	93

Tabela 12. Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne (stan na 2007 r.)

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Wychowanie przedszkolne w 2007 r.:

Dzieci według urodzenia	Chłopcy	Dziewczęta	Ogółem
2 lata i mniej	1	1	2
3 lata	13	9	22
4 lata	19	17	36
5 lat	24	23	47
6 lat	12	23	35
Ogółem	69	73	142

Tabela 13. Wychowanie przedszkolne (stan na 2007 r.)

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Komputeryzacja placówek oświatowych na terenie gminy:

Klasyfikacja	Szkoły podstawowe	Gimnazja	Ogółem
Pracownie komputerowe (ilość pomieszczeń)	4	1	5
Komputery w szkole (ilość komputerów)	76	33	109
Uczniowie przypadający na 1 komputer (osoba)	5,3	7,0	5,8

Tabela 14. Komputeryzacja placówek oświaty w gminie Łęka Opatowska (stan na 2007 r.)

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Kultura:

Usługi kultury reprezentują między innymi biblioteki na terenie gminy. Gminna biblioteka znajduje się w Opatowie ze względu na wcześniejszy podział terytorialny Państwa oraz dwie filie w Łęce Opatowskiej i Siemianicach. Czytelnicy mogą korzystać z księgozbiorów, woluminów i czasopism. Rozpowszechnianie czytelnictwa na terenie gminy odbywa się poprzez organizowanie różnych form oświatowo-kulturalnych takich jak:

- lekcje biblioteczne,
- pogadanki nad książką,
- konkursy.

Biblioteka obsługuje również czytelnika niewidomego.

Klasyfikacja	Ilość
Księgozbiór (ilość woluminów)	29872
Czytelnicy w ciągu roku	794
Ludność na 1 placówkę biblioteczną	1750,67

Tabela 15. Placówki biblioteczne w gminie Łęka Opatowska (stan na 2007 r.)

Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu

Sport i rekreacja:

- **LKS "WIELKOPOLANIN"** Siemianice - posiada dwie drużyny piłki nożnej: młodzieżowa w kategorii trampkarz starszy oraz seniorzy w klasie A.
- **LZS "PŁOMIEŃ"** Opatów z drużyną piłki nożnej w klasie A.
- **LZS "ZAWISZA"** Łęka Opatowska posiada dwie młodzieżowe drużyny piłki nożnej w kategorii junior młodszy i trampkarz starszy.
- **MUKS "WILKI"** z siedzibą w Gimnazjum w Opatowie posiadający sekcje: tenisa stołowego, unihokeja, kolarstwa górskiego i szosowego w kategorii gimnazjum oraz piłki nożnej w kategorii trampkarz młodszy.

Ponadto mieszkańcy gminy mają możliwość korzystania w godzinach popołudniowych z ogólnodostępnej hali sportowej znajdującej się przy Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Opatowie.

Opieka zdrowotna:

W zakresie opieki zdrowotnej i higieny szkolnej usługi świadczą dwa Gminne Samodzielne Zakłady Opieki Zdrowotnej w Łęce Opatowskiej i Opatowie. W przychodniach tych zatrudnionych jest dwóch lekarzy rodzinnych, trzy pielęgniarki i jedna higienistka, która ma pod swoją opieką przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazjum. Pracują również dwie pielęgniarki środowiskowo-rodzinne mające pod swoją opieką około 70-ciu podopiecznych miesięcznie.

Turystyka:

Turystyka oraz baza turystyczna, jaka istnieje na terenie gminy jest słabo rozwinięta, pomimo zaplecza, jakim dysponuje gmina. Jak już wiadomo gmina Łęka Opatowska posiada wiele walorów przyrodniczych (w tym rezerваты przyrody) i kulturowych. Część obiektów zabytkowych przeznaczona jest do tzw. obsługi turystów, oferując usługi gastronomiczne oraz bazę noclegową.

Bazę noclegową na obecną chwilę posiadają: Dom Pracy Twórczej znajdujący się w miejscowości Ustronie (60 miejsc noclegowych), Pałac Szembeków w Siemianicach (12 miejsc noclegowych w samym pałacu oraz ok. 100 miejsc w Laskach), „Zajazd Wielkopolski” w Siemianicach (26 miejsc noclegowych), Moto-Bar w Piaskach (23 miejsca noclegowe). Natomiast samą ofertę gastronomiczną oferują: zajazd „Gościńiec u Bogusi” w Łęce Opatowskiej, restauracja „U Klupsia” w Opatowie oraz w okresie letnim przystanek na Transwielkopolskiej Trasie Rowerowej „Pod Lipą”.

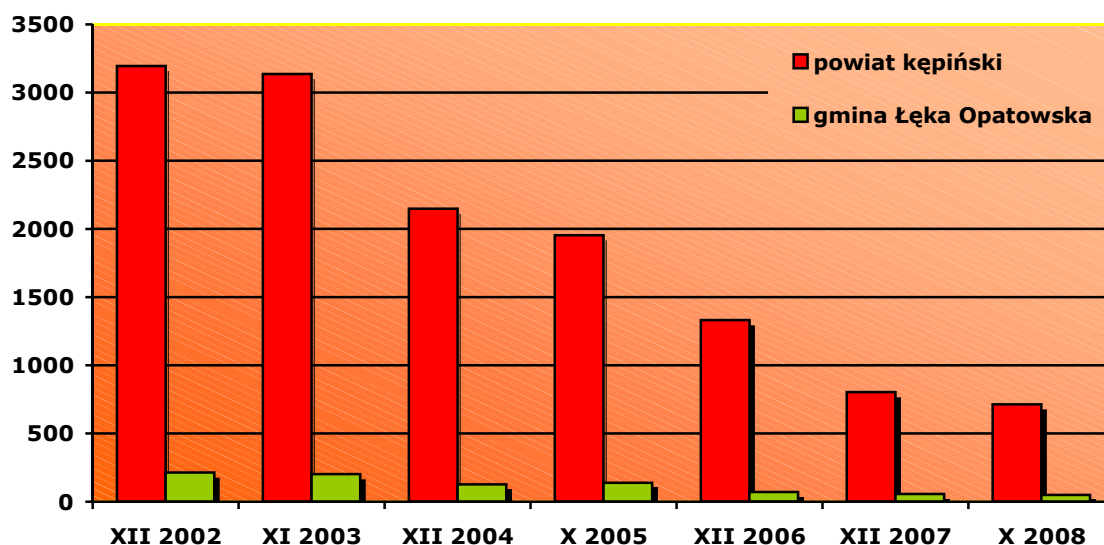
Ochotnicza Straż Pożarna (OSP):

Na terenie gminy Łęka Opatowska działa 9 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, tym 3 jednostki o dużej sprawności bojowej: OSP w Łęce Opatowskiej, OSP w Opatowie oraz OSP w Siemianicach.

9.3. CHARAKTERYSTYKA RYNKU PRACY

Gmina Łęka Opatowska należy do terenów o niskim rozwoju gospodarczym. Największa ilość ludzi pracujących zatrudniona jest w przemyśle oraz sektorze usługowym. Odnośnie zainteresowania rynkiem pracy wpływ ma zasób ludności w wieku produkcyjnym i aktywnych zawodowo. Do tej drugiej grupy zaliczało się 62.6 % ludności powyżej 15 roku życia, w tym 1,9 % udział przypada na bezrobotnych. Ponad 35,5 % ludności stanowili tzw. bierni zawodowo. Aktywność zawodowa wiąże się z wykształceniem, jakie posiadają mieszkańcy. Im jest ono wyższe bądź ukierunkowane zawodowo, tym aktywność zawodowa jest wyższa. Bardzo rzadko zainteresowanie aktywnością zawodową wykazuje ludność z wykształceniem podstawowym lub bez wykształcenia. Pomiędzy znajdują się absolwenci szkół średnich, którzy podejmują dalszą kontynuację nauki. Duży wpływ na bezrobocie ma postęp naukowo – technologiczny, który w ostatnich latach bardzo intensywnie się rozwijał i rozwija nadal. Przy takim rozwoju ludzie również muszą cały czas poddawać się różnym dodatkowym szkoleniom, przekwalifikowaniom zawodowym a jest to możliwe jedynie poprzez pracę. Będąc bezrobotnym w szczególności przez długi okres czasu dochodzi do tak zwanego wykluczenia społecznego jednostki. Na terenie gminy połowa bezrobotnych to grupa ludzi nie pracująca od ponad roku. Im bardziej wydłuża się okres bycia bezrobotnym tym większe jest prawdopodobieństwo nie podejmowania żadnej pracy, co wiąże się z większą grupą ludzi nie mających praw do zasiłków i środków do życia (na 50 osób bezrobotnych w gminie aż 42 osoby są bez prawa do zasiłku – stan na październik 2008 r.).

Gmina należy do rejonu o niskim bezrobociu i wysokim udziale kobiet wśród bezrobotnych wynoszącym 70 % ogólnej liczby zarejestrowanych bezrobotnych.



Wykres 2. Liczba osób bezrobotnych dla powiatu kępińskiego i gminy Łęka Opatowska wg okresu
Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie

Obszar	Liczba bezrobotnych						
	XII 2002 r.	XI 2003 r.	XII 2004 r.	X 2005 r.	XII 2006 r.	XII 2007 r.	X 2008 r.
Polska	3216958	3058210	2942576	2760123	2287270	1719432	1376581
woj. Wielkopolskie	244438	239470	228527	210772	167373	111559	83682
powiat kępiński	3196	3136	2148	1953	1330	802	714
gmina Łęka Opatowska	213	201	126	139	70	56	50

Tabela 16. Liczba osób bezrobotnych wg obszaru i okresu
Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie

Z okresu	Liczba bezrobotnych w Gminie Łęka Opatowska						
	Ogółem	W tym					Udział % bezrobotni / ludność gminy
		Kobiety	Mężczyźni	Młodzież do 25 roku życia	Długotrwale bezrobotni	Bez prawa do zasiłku	
XII 2002 r.	213	135	78	98*	110	189	4,1 %
XI 2003 r.	201	121	80	82*	110	173	3,8 %
XII 2004 r.	126	88	38	54*	62	117	2,4 %
X 2005 r.	139	103	36	65	59	122	2,6 %
XII 2006 r.	70	59	11	29	37	59	1,3 %
XII 2007 r.	56	44	12	24	21	48	1,1 %
X 2008 r.	50	35	15	23	14	42	0,9 %

* Młodzież do 24 roku życia

Tabela 17. Liczba osób bezrobotnych wg udziału bezrobotnych i okresu.
Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Kępnie

9.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Dużym problemem jest sytuacja mieszkaniowa w gminie gdzie mniej niż przeciętna przypada liczba mieszkań na 1000 mieszkańców, na taką sytuację wpływa brak pełnego uzbrojenia terenów.

Niski poziom wykształcenia, na który ma wpływ mała liczba ludzi z wyższym i średnim wykształceniem jak również duża liczba osób z podstawowym lub bez wykształcenia. Tym samym ma to wpływ na niski rozwój przedsiębiorczości w gminie a co za tym idzie zwiększa się grupa ludzi korzystająca z zasiłków socjalnych obciążająca budżet gminy.

W ostatnich latach zamknięto trzy niepełne szkoły podstawowe nauczające tylko klasy od 1-3. Wysokie koszty utrzymywania systemu, jakie ponosi gmina wynikają z wysokich kosztów utrzymania jednego ucznia małej szkoły podstawowej. Wyposażenie szkół jest niskie a to uniemożliwia podnoszenie poziomu dydaktycznego.

Opieka medyczna jest na poziomie podstawowym w obecnej chwili mieszkańcy nie mają możliwości dostępu do specjalistów medycznych na terenie gminy.

10. BAZA EKONOMICZNA GMINY

Łęka Opatowska jako gmina ma charakter rolniczo – leśny, o dużych możliwościach ekspansji przemysłu stolarsko – meblowego. Wynika to z warunków środowiskowych, jakie panują na tym terenie jak również pozostałości po minionych latach. Natomiast inne dziedziny gospodarki (jako bazy ekonomicznej gminy) będą się bardziej rozwijały i miały rację bytu z uwagi na przebiegające przez obszar gminy istotne szlaki komunikacyjne drogowe i kolejowe.

10.1. DOTYCHCZASOWA STRUKTURA GOSPODARKI

Gospodarstw rolnych jest 882 posiadających średnią powierzchnię ok. 9,4 ha, są to gospodarstwa nieznacznie odbiegające od średniej krajowej, która wynosi 10,02 ha. Dla porównania - średnia powierzchnia gospodarstw rolnych w regionie tj. województwie wielkopolskim wynosi 13,36 ha, a w powiecie kępińskim ok. 10,18 ha.

Na obszarze gminy znajduje się 246 podmiotów gospodarczych zajmujących się handlem, produkcją i usługami. Po za gospodarką rolną i leśną jest podstawową gałęzią rynku pracy, zajmująca się zatrudnianiem miejscowej ludności gminnej a zarazem źródłem dochodu gminy.

Główni pracodawcy:

Na terenie gminy istnieją liczne firmy produkujące meble, funkcjonują fabryki mebli zatrudniające do 300 pracowników każda oraz liczne mniejsze zakłady meblowe. W sferze usług dominują małe firmy handlowe, gastronomiczne, hotelarskie, budowlane oraz innych rzemiosł.

Do znaczących pracodawców na terenie gminy Łęka Opatowska zaliczyć należy:

- Fabryka mebli „GABI” Piaski Jacek Jerczyński – Piaski;
- Fabryka mebli „Piaski” Henryk Kaczorowski – Piaski;
- Fabryka mebli „Stollech” Justyna i Lech Jóźwiakowscy – Piaski;
- Fabryka mebli „Gortex” Ryszard Górecki – Łęka Opatowska;
- Fabryka mebli „Dąbek – Mable” Małgorzata Dąbek – Opatów;
- Fabryka mebli „Calitan” Jan Jagieniak – Łęka Opatowska;
- Zakład mięsny Piotr Rachel – Lipie;
- Zakład mięsny Adam Noculak – Trzebień;
- P.P.U.H. „Wumex” Magdalena i Wojciech Udała – Lipie;
- P.P.U.H. „Meblomal” Justyna Kucharska – Opatów;
- Zakład tapicersko – stolarski – Andrzej Gąszczak – Kuźnica Słupska;
- Zajazd „ U Bogusi” Bogusława Górecka – Łęka Opatowska;

- P.P.U.H. „Idźczak – Meble” Roman Idźczak – Łęka Opatowska;
- Zakład mięsny - Zofia i Kazimierz Jerczyńscy – Piaski;
- Pawilon handlowy - Elżbieta Kaczorowska – Piaski;
- Zakład tapicerski – Andrzej Trąpczyński – Opatów;
- Zakład tapicerski – Zbigniew Krawiec – Opatów;
- Zakład murarski – Tadeusz Krzymiński – Opatów;
- P.P.U.H. „U Kucharskiego” – piekarnia – cukiernia – spółka P. Kucharski - Łęka Opatowska;
- P.P.U.H. “Stolmex” –tapicerstwo i meble Stanisław Lemiesz – Opatów;
- Sklep spożywczy – Elżbieta Majczyk – Łęka Opatowska;
- Gospodarstwo rolne – Józef Nawrot – Siemianice;
- Motel Wielkopolski – Teodora Nawrot – Siemianice;
- P.P.U.H “Itromal” – introligatorstwo- Michał Piszczalka – Łęka Opatowska;
- P.P.U.H “Arkama” handel towarów masowych – Henryk Sołyga – Łęka Opatowska;
- P.P.U.H. “Beata” tartak, usługi leśne – Beata i Jarosław Szymańscy – Lipie;
- Zakład budowlany – Paweł Wojtasik – Opatów;
- Ogrodnictwo – Jarosław Skiba – Opatów;
- Leśny Zakład Doświadczalny Uniwersytet Przyrodniczy – Siemianice;
- Urząd Gminy i placówki oświatowe - Łęka Opatowska.

Podstawę stanowi jednak rolnictwo prowadzone w gospodarstwach o zróżnicowanej wielkości. Przeważają jednak gospodarstwa małe o areale do 5 ha. Stanowią one około 55 % ogólnej liczby gospodarstw i zajmują około 10 % łącznej powierzchni użytków rolnych. Najwięcej jest gospodarstw, których powierzchnia nie przekracza 1 ha, co stanowi 28 % liczby gospodarstw. Jednak zajmują one tylko 2 % powierzchni użytków rolnych. Do gospodarstw dużych zaliczają się te gospodarstwa, które przekraczają 15 ha, jest ich na terenie gminy 80 co stanowi 12 % liczby wszystkich gospodarstw. Natomiast łączna ich powierzchnia wynosi 51 % wszystkich gospodarstw indywidualnych.

Istotą tej gospodarki jest jakość gleb oraz uwarunkowania klimatyczne, dlatego ponad połowa zasianej powierzchni ornej to żyto, pszenica, jęczmień, owies i pszenżyto. Bardzo niewielki procent powierzchni uprawnej przeznaczony jest na zasiew o charakterze przemysłowym takim jak ziemniaki, buraki cukrowe oraz rośliny oleiste.

10.2. UWARUNKOWANIA

Przemysł meblarski jako główna gałąź przemysłu gminy Łęka Opatowska, pomimo dużej konkurencji na rynku dobrze funkcjonuje. Jednakże duże zagęszczenie zakładów produkcyjnych na małym obszarze, ogranicza je w dalszym rozwoju – rozbudowie.

Ograniczenie możliwości większego rozwoju produkcji rolnej, wynika z dużej liczby indywidualnych gospodarstw rolnych o bardzo małej powierzchni poniżej 1 ha. Z punktu ekonomicznego takie gospodarstwa są nierentowne i nie zapewniają utrzymania ich właścicielom.

Dział III.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I STRUKTURY WŁASNOŚCI GRUNTÓW

11. STAN PRAWNY GRUNTÓW

11.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Grunt gminy Łęka Opatowska są własnością takich podmiotów jak: Skarbu Państwa, Gminy, Kościoła, spółdzielni, spółek prawa handlowego, osób fizycznych. Własność gruntów według powierzchni przedstawia tabela.

Własność gruntów	Powierzchnia (ha)
Grunt Skarbu Państwa ogółem, z tego:	974
Grunt w stałym zarządzie jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego	722
Grunt Państwowego Gospodarstwa Leśnego	0
Pozostałe grunty Skarbu Państwa	252
Grunt Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	2.073
Grunt gmin i związków międzygminnych ogółem, z tego:	37
Grunt komunalne w zarządzie lub posiadaniu jednostek organizacyjnych gmin i związków międzygminnych	0
Grunt tworzące zasoby gruntów komunalnych	37
Pozostałe grunty gmin i związków międzygminnych	0
Grunt gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	0
Grunt osób fizycznych ogółem, z tego:	4.645
Grunt osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	4.433
Grunt osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	212
Grunt spółdzielni	1
Grunt kościołów i związków wyznaniowych	14
Grunt pozostałych osób prawnych	2
Razem	7.746

Tabela 18. Struktura własności gruntów
Źródło: Dane UG w Łęce Opatowskiej

11.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY WŁADANIA GRUNTAMI

Niekorzystną cechą struktury własności gruntów na obszarze gminy Łęka Opatowska jest mały udział gruntów gminnych około 0,48 %.

Niewielki jest również udział gruntów będących własnością Skarbu Państwa (12,57 %), ale w pewnym stopniu rekompensuje nikły udział Gminy w tej strukturze własności. Największa powierzchnia własności gruntów, bo około 60 % stanowi własność osób fizycznych.

12. KOMUNIKACJA I TRANSPORT

12.1. UKŁAD DROGOWY

Na terenie gminy Łęka Opatowska funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć dróg. Do dróg o znaczeniu komunikacji ponad lokalnej należą:

- droga krajowa nr 11;
- droga wojewódzka nr 450;
- drogi powiatowe.

12.1.1. DROGI KRAJOWE

Droga krajowa nr 11 Kołobrzeg – Koszalin – Piła – Poznań – Ostrów Wielkopolski – Ostrzeszów – Kępno – Kluczbork – Bytom, przebiegająca południkowo przez województwa: zachodniopomorskie, wielkopolskie, opolskie i śląskie, stanowi główny szlak komunikacyjny gminy Łęka Opatowska. Długość drogi na terenie gminy 10,8 km szerokość jezdni 6,7 m – 6,8m, szerokość korony drogi 9,0 m, nawierzchnia bitumiczna.

Przebieg odcinka drogi krajowej nr 11 na terenie gminy: od zachodniej granicy gminy poprzez obręb Piaski, Łęka Opatowska, Trzebień, Opatów, Siemianice przecinając miejscowość Siemianice w kierunku południowej granicy gminy z województwem opolskim.

12.1.2. DROGI WOJEWÓDZKIE

Droga wojewódzka nr 450 Kalisz – Grabów nad Prosną – Wyszanów – Wieruszów – Opatów. Długość drogi na terenie gminy 6,3 km, szerokość jezdni 4,0–9,0 m, szerokość korony drogi 6,0 m–12,0 m, nawierzchnia bitumiczna, klasa G.

Przebieg odcinka drogi wojewódzkiej nr 450 na terenie gminy: od północnej granicy gminy poprzez obręb Biadaszki, Opatów, łącząc się z drogą krajową nr 11.

12.1.3. DROGI POWIATOWE

Sieć dróg powiatowych na terenie gminy w uzupełnieniu z drogą krajową nr 11 i drogą wojewódzką nr 450 w pełni zabezpieczają potrzeby komunikacyjne społeczności lokalnej. Całkowita długość dróg powiatowych z terenu gminy Łęka Opatowska wynosi 36,4 km. Większości są to drogi o niskich parametrach technicznych i różnej nawierzchni.

Droga powiatowa nr:

- **5694P** – Laski – Kuźnica Słupska – Zmyślona Słupska, długość na terenie gminy 3810m, szerokość jezdni 5,0 m, szerokość korony drogi 7,0 m, nawierzchnia bitumiczna, klasa L (kl. VI).
- **5695P** – od drogi krajowej nr 11 w Słupi – Zmyślona Słupask – Łęka Opatowska, długość na terenie gminy 4085 m, szerokość jezdni 5,0 m, szerokość korony drogi 7,0m, nawierzchnia bitumiczna, klasa L (kl. VI).
- **5696P** – Łęka Opatowska – Opatów do drogi krajowej nr 11, długość na terenie gminy 2800m, szerokość jezdni 5,0 m, szerokość korony drogi 7,0 m, nawierzchnia bitumiczna, klasa Z (kl. V).
- **5697P** – od drogi powiatowej nr 5695 w Zmyślonej Słupskiej – Kuźnica Słupska – Raków – Siemianice do drogi krajowej nr 11, długość na terenie gminy 6960 m, szerokość jezdni 4,3 m, szerokość korony drogi 6,0 m – 7,0 m, klasa L i D (kl. VI i VII).
- **5698P** – od drogi krajowej nr 11 w Siemianicach – Gola, długość na terenie gminy 1580 m.
- **5699P** – od drogi krajowej nr 11 w Opatowie – Bolesławiec – Wójcin – Skomlin, długość na terenie gminy 1370 m, szerokość jezdni 3,0 m – 4,0 m, szerokość korony drogi 5,0 m – 6,0 m, nawierzchnia gruntowa, tłuczeń, klasa Z (kl. V).
- **5700P** – od drogi powiatowej nr 5697 w Rakowie – Łęka Opatowska do drogi krajowej nr 11, długość na terenie gminy 4490 m, szerokość jezdni 5,0 m, szerokość korony drogi 7,0 m, nawierzchnia bitumiczna, klasa Z (kl. V).
- **5701P** – Świba – Donaborów – Biadaszki – Opatów do drogi wojewódzkiej nr 450, długość na terenie gminy 5510 m, szerokość jezdni 5,0 m, szerokość korony drogi 7,0 m, nawierzchnia bitumiczna, klasa L (kl. VI).
- **5702P** – od drogi krajowej nr 11 w Piaskach, Biadaszki, do drogi wojewódzkiej nr 450 w Kuźnicy Skakawskiej, długość na terenie gminy 5790 m, nawierzchnia gruntowa odcinek 4,0 km, bitumiczna odcinek 1,8 km, klasa L i D (kl. VI i VII).

12.1.4. DROGI GMINNE

Drogi gminne stanowią uzupełnienie sieci dróg wyższego rzędu. Z uwagi na niskie parametry techniczne dróg gminnych – VI i VII, klasie technicznej L i D, służą głównie obsłudze rolnictwa oraz terenów mieszkaniowych.

Lp	Nr drogi	Przebieg
1.	873533	Granica gminy Trzcinica - Łęka Opatowska - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5694 we wsi Kuźnica Słupska - Stogniew.
2.	863027	Wieś Raków skrzyżowania z drogą powiatową nr 5697 - granica gminy Łęka Opatowska - Byczyna woj. Opolskie.
3.	863028	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697 - wieś Marianka Siemieńska - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863029.
4.	863029	Skrzyżowanie z drogą gminną nr 863027 - wieś Marianka Siemieńska - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697.
5.	863030	Skrzyżowanie drogi powiatowej nr 5697 w Siemianicach - granica gminy Łęka Opatowska - Byczyna woj. Opolskie.
6.	863031	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697 we wsi Raków - ostatnie zabudowania.
7.	863032	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697 we wsi Raków - ostatnie zabudowania.
8.	863033	Skrzyżowanie drogi powiatowej nr 5700 wieś Lipie - przejazd kolejowy - skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 w Siemianicach.
9.	863034	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697 wieś Raków - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863033.
10.	863035	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697 wieś Raków - skrzyżowanie z drogą powiatową 5700 wieś Raków - skrzyżowanie z drogą gminną 863033.
11.	863036	Skrzyżowanie z drogą gminną nr 863033 wieś granice do - skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Granice.
12.	863037	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697 wieś Kuźnica Słupska - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5700 wieś Lipie.
13.	863038	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5700 wieś Łęka Opatowska - wieś Szalonka - skrzyżowanie z drogą krajową nr 11
14.	863039	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697 wieś Zmyślona Słupska - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696 wieś Kuźnica Słupska.
15.	863040	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696 wieś Opatów - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863038 wieś Szalonka - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863036 wieś Granice.
16.	863041	Skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Siemianice - ul. Czereśniowa - Siemianice - Wesola.
17.	863042	Skrzyżowanie z drogą gminną 863041 wieś Siemianice - skrzyżowanie z drogą powiatową 5698 wieś Siemianice.
18.	863043	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5698 wieś Siemianice - skrzyżowanie z drogą gminną 863042 wieś Siemianice.
19.	863044	Skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Siemianice - ul. Szembeków, ul. Zielona, ul. Cicha, ul. Żabia - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5698 wieś Siemianice.
20.	863045	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5697 wieś Siemianice - ul. Słoneczna, ul. Polna - skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Siemianice.
21.	863046	Skrzyżowanie z drogą nr 11 wieś Piaski - przejazd kolejowy - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5695 wieś Kuźnica Słupska.
22.	863047	Skrzyżowanie z drogą gminną nr 863046 wieś Zmyślona Słupska - Zmyślona Słupska, Lisiny - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5695.
23.	863048	Wieś Łęka Opatowska - ul. Dworcowa, ul. Kolejowa - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5700.
24.	863049	Skrzyżowanie z drogą gminną nr 863048 wieś Łęka Opatowska - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863050.

Lp	Nr drogi	Przebieg
25.	863050	Skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Łęka Opatowska - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863051 - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696 wieś Łęka Opatowska.
26.	863051	Skrzyżowanie drogi gminnej nr 863050 wieś Łęka Opatowska - skrzyżowanie drogi gminnej nr 863052 wieś Łęka Opatowska.
27.	863052	Skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Łęka Opatowska- skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696 wieś Łęka Opatowska.
28.	863053	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696 wieś Łęka Opatowska - ul. Słoneczna - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863049 wieś Łęka Opatowska.
29.	863054	Skrzyżowanie drogi powiatowej nr 5696 wieś Łęka Opatowska - ul. Jarzębinowa, ul. Tęczowa, ul. Kwiatowa - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863053.
30.	863055	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696 wieś Łęka Opatowska - ul. Skośna, ul. Nowa - skrzyżowanie z drogą gminną 863040 - skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Opatów - ul. Żabia, ul. Niska wieś Opatów.
31.	863056	Skrzyżowanie z drogą gminną nr 863051 - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5696 - skrzyżowanie z drogą gminną 863055.
32.	863057	Skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Łęka Opatowska- skrzyżowanie z drogą gminną 863051 wieś Łęka Opatowska.
33.	863058	Skrzyżowanie z drogą gminną nr 863052 wieś Łęka Opatowska - skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Opatów - ul. Zielona Opatów - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 450 wieś Opatów.
34.	863059	Skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 450 wieś Opatów - ul. Parkowa, ul. Lipowa - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5699 wieś Opatów.
35.	863060	Opatów skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 450 - ul. Spacerowa - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863061 - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863062 wieś Opatów.
36.	863061	Opatów skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 450 - ul. Szpot - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863062 - do ostatnich zabudowań wieś Opatów.
37.	863062	Skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 450 wieś Wielistawice (Biadaszki) - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863072 - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863070 - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863063 - ul. Pogodna - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 450 wieś Opatów - ul. Kępińska - skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Opatów.
38.	863063	Skrzyżowanie z drogą gminną nr 863062 wieś Opatów - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863061 wieś Opatów.
39.	863064	Skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 450 wieś Opatów - ul. A. Mickiewicz, ul. B. Prusa, ul. M. Konopnickiej, ul. J. Słowackiego ul. W. Reymonta - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5701 wieś Opatów.
40.	863065	Opatów skrzyżowanie z drogą gminną nr 863066 - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 450 Opatów.
41.	863066	Skrzyżowanie z drogą krajową nr 11 wieś Trzebień - Wioska Trzebień - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5701 - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 450 wieś Opatów - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863062.
42.	863067	Skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5072 w Biadaszkach - Morawina - Trzebień skrzyżowanie z drogą gminną 863066.
43.	863068	Biadaszki skrzyżowanie z drogą powiatową 5072 - Morawina - Piaski Opatowiec - skrzyżowanie z drogą krajową nr 11.
44.	863069	Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną 863068 - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5701.
45.	863070	Biadaszki skrzyżowanie z drogą powiatową nr 5701 - skrzyżowanie z drogą gminną 863074 - skrzyżowanie z drogą gminną 863075 - skrzyżowanie z drogą wojewódzką 450 - skrzyżowanie z drogą gminną 863062.
46.	863071	Biadaszki skrzyżowanie z drogą powiatową 5702 - skrzyżowanie z drogą wojewódzką 450.

Lp	Nr drogi	Przebieg
47.	863072	Biadaszki skrzyżowanie z drogą powiatową 5702 - Wielisławice skrzyżowanie z drogą wojewódzką 450 - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863062.
48.	863073	Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną 863071 - skrzyżowanie z drogą gminną nr 863070.
49.	863074	Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną nr 863070 - Trzebień skrzyżowanie z drogą gminną nr 863066.
50.	863075	Biadaszki skrzyżowanie z drogą gminną nr 863070 - Trzebień skrzyżowanie z drogą gminną nr 863066.

Tabela 19. Wykaz dróg gminnych

Źródło: Urząd Gminy w Łęce Opatowskiej

12.2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez południowo – zachodnią część gminy na odcinku 9,0 km przebiega linia kolejowa nr 272 o znaczeniu państwowym relacji Kluczbork – Ostrów Wielkopolski – Poznań. Linia dwutorowa, zelektryfikowana, obsługująca transport pasażerski i towarowy. Część infrastruktury kolejowej gminy stanowi również dworzec kolejowy w miejscowości Łęka Opatowska. Budynek powstały w latach dwudziestych XX w. obecnie używany nie zgodnie z przeznaczeniem tzn. jako obiekt mieszkalny. Dworzec kolejowy posiada dwa perony oraz dodatkowe tory zatne do eksploatacji.

Z uwagi na likwidację stacji kolejowej w Łęce Opatowskiej, obsługa transportu pasażerskiego odbywa się poprzez stacje kolejowe zlokalizowane w sąsiednich gminach tj. stacja Kostów (gmina Byczyna) oraz stacja Słupia (gmina Baranów).

12.3. KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA

Na terenie gminy Łęka Opatowska komunikacja autobusowa obsługiwana jest przez PKS i przez małych przewoźników prywatnych. Regionalna i podmiejska komunikacja PKS jest w dużej mierze wypierana przez mniejszych przewoźników jak również przez podróżnych przemieszczających się własnymi środkami transportu.

Sieć połączeń komunikacji autobusowej - obsługująca miejscowość Łęka Opatowska, dzięki jej korzystnemu położeniu komunikacyjnemu – jest dość dobrze rozwinięta i zapewnia w miarę częste połączenia.

12.4. RUCH ROWEROWY I PIESZY

W gminie Łęka Opatowska brak jest urządzonych ścieżek rowerowych będących uzupełnieniem układu drogowego gminy. Występuje natomiast Turystyczny Szlak

Rowerowy „Wrota Wielkopolski”, powstały z inicjatywy Fundacji Wrota Wielkopolski i jest częścią Programu Unii Europejskiej LEADER.

„Wrota Wielkopolski” jako szlak rowerowy wpisany został przez Komisję Turystyki Kolarskiej Zarządu Głównego PTTK pod nr PKE-220n do rejestru szlaków rowerowych.

Turystyczny Szlak Rowerowy „Wrota Wielkopolski” przebiega przez cztery gminy: Baranów, Łęka Opatowska, Rychtal i Trzcinica, a jego długość to 80,1 km po drogach asfaltowych i leśnych ścieżkach. Szlak rowerowy oznaczony kolorem niebieskim, trasa średni trudna przeznaczona nie tylko dla turystów poruszających się rowerem, ale również dla turystów pieszych. Zaplanowany szlak rowerowy umożliwia dotarcie do różnych ciekawostek kulturowych, zabytków oraz atrakcji turystycznych, jakie proponują nam gminy.

12.5. OBSŁUGA RUCHU SAMOCHODOWEGO

Usługi związane z obsługą ruchu samochodowego są słabo rozwinięte. Na terenie gminy Łęka Opatowska znajduje się jedna stacja paliw usytuowana w miejscowości Łęka Opatowska przy drodze krajowej nr 11 w kierunku Kluczborka. Ponadto w miejscowości Siemianice również przy drodze krajowej nr 11 znajduje się niewielka stacja gazu LPG.

12.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ROZWOJU KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

Przez obszar gminy przebiega magistrala kolejowa (Poznań – Katowice), jedna droga krajowa nr 11 (Kępno - Kluczbork), jedna droga wojewódzka nr 450 (Kalisz – Opatów).

Najważniejsze znaczenie dla układu komunikacyjnego gminy mają drogi krajowa i wojewódzka, które zapewniają połączenie gminy z innymi ośrodkami Powiatu Kępińskiego, województwa wielkopolskiego i z gminami jak i województwami ościennymi.

Teren gminy Łęka Opatowska obsługuje 9 dróg powiatowych i 53 gminnych. Drogi gminne to drogi służące do obsługi głównie przyległych terenów gminy.

Zelektryfikowana linia kolejowa dwutorowa obsługuje transport pasażerski i towarowy. Torowisko przebiega przez tereny niezabudowane południowo – zachodniej części gminy na odcinku 9 km. Stacja kolejowa znajduje się we wsi gminnej Łęka Opatowska.

Sieć połączeń komunikacji autobusowej – obsługujących miejscowość Łęka Opatowska – jest dość dobrze rozwinięta i zapewnia połączenia z najbliższymi ośrodkami. Posiada też nieco rzadsze połączenia z bardziej oddalonymi ośrodkami regionu.

13. UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW

13.1. STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ICH ZAGOSPODAROWANIA

Średnia gęstość zaludnienia gminy na 1 km² wynosi 68 osób, a na jednego mieszkańca przypada 1,46 ha terenu gminy. Jak już wiadomo gmina ma charakter rolniczo – leśny z rozwijającą się turystyką i agroturystyką. Na użytki rolne przypada 69,46 % (5380,69 ha) ogólnej powierzchni gminy, lasy i grunty leśne zajmują 26 % (2014,3 ha) powierzchni znajdującej się w północno – wschodniej i południowej części gminy. Natomiast grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią 3,54 % (273,94 ha), wody 0,78 % (60,62 ha) i tereny inne 0,22 % (17,03 ha) powierzchni gminy Łęka Opatowska. Grunty, które są wykorzystywane rolniczo w większości należą do prywatnych gospodarstw rolnych.

Powierzchnia gruntów leśnych:

Własność	Powierzchnia (ha)
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	1951,3
grunty leśne prywatne	66
ogółem	2017,3

*Tabela 20. Powierzchnia gruntów leśnych (stan na 2007 r.)
Źródło: Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu*

Powierzchnia klasoużytków:

Oznaczenie i klasa użytku / sposób użytkowania	Razem	Obręb:											
		0001 Biadaszki	0002 Kuźnica Słupska	0003 Łęka opatowska	0004 Marianka Siemienińska	0005 Opatów	0006 Piaski	0007 Raków	0008 Siemianice	0009 Stogniew	0010 Szalotka	0011 Trzebień	0012 Zmyślona Słupska
		Powierzchnia [ha]											
B	15,9835	1,3534	0,0400	3,3867	1,2776	0,9558	0,5262	0,6069	4,3924			3,4445	
Bi	2,9835	0,0400		0,3608		1,3141	0,4985	0,1400	0,1997		0,4304		
Bp	3,0192			0,8788		0,2704	1,4600		0,4100				
Ba	4,3278					1,5185	1,8328	0,0039	0,5000			0,4726	
Bz	8,6921			0,8900		0,9700		0,3900	6,4421				
dr	205,8259	25,6308	2,4000	17,8270	4,7084	47,7415	7,4100	29,3451	31,4699	9,2409	5,7390	15,3400	8,9733
K	2,2000	0,2000							2,0000				
RIIIa	180,4963			105,6851	10,3900	44,9841		0,9100	18,5271				
RIIIa/B	12,8306			3,6552		4,2053			4,9701				
RIIIa/S	11,0882			0,2200		0,9882			9,8800				
RIIIb	517,0287			19,2831	6,1300	190,1220		59,0492	159,0246	76,3200			7,0998
RIIIb/B	7,7785			0,4200		3,0285		1,0700	2,5800	0,2600			0,4200
RIIIb/S	8,0169					1,6069		0,2800	6,1300				
RIIIb/W	1,0000									1,0000			
RIVa	1008,1155	66,1300	3,1500	30,6869	34,2188	134,9017	10,7000	223,3527	378,4379	68,9460	20,5700	13,9200	23,1015
RIVa/B	30,3427	0,0400	0,3900	1,5823	4,4584	9,2743	0,0400	3,6900	10,4077				0,4600
RIVa/S	7,3142			0,3200	0,6400	0,2400		0,4200	5,3942			0,3000	
RIVa/W	1,1200							0,3300		0,7900			
RIVb	561,2153	9,3200	2,8400	25,1741	43,2400	108,4379	10,5000	141,2931	137,5135	25,4134	16,4500	13,1800	27,8533
RIVb/B	15,3781			6,0655		2,0037	0,2900	5,2097	0,6700	0,2092	0,1900	0,3600	0,3800
RIVb/S	2,6400	0,0600		0,8000		0,2000	0,1300	1,1900	0,2200				0,0400
RIVb/W	0,5900			0,0400				0,3700		0,1800			
RIVb/dr	0,0200					0,0200							
RV	1095,3953	76,6804	45,2100	132,8271	23,4800	198,5802	62,4151	137,7789	100,4668	68,9939	73,5489	102,9530	72,4610
RV/B	30,0876	0,5900	0,3300	9,0822	0,1100	5,7391	1,1200	4,5345	0,8400	2,4829	3,4453	0,1084	1,7052
RV/S	4,3600	0,9600		0,7200		0,7600	0,2500	0,7200	0,1000		0,2000	0,6500	
RV/W	0,5400							0,5400					
RVI	913,5472	186,6452	11,6031	34,8795	10,2300	137,9981	151,0539	14,3300	17,8698		49,7165	219,9795	79,2416
RVI/B	50,6750	10,2720	1,6900	1,6297		8,6383	9,5125	1,7180	0,0900		3,2276	10,4369	3,4600
RVI/S	7,7229	1,3500		1,2900			1,7200		0,0800		0,3400	2,9429	
RVI/W	0,1300												0,1300
PsIII	11,2199			0,7085	2,0800	0,8700		0,4514	7,1100				
PsIV	38,6156	0,4000	1,0500	1,7056	0,5000	5,2633	1,6900	5,1495	7,5500	3,0172		7,6300	4,6600
PsIV/B	0,6398		0,1800	0,1900		0,1600		0,1098					
PsIV/S	0,1100			0,1100									
PsV	112,6010	38,5827	13,4600	0,1200	0,1000	0,9300	7,1900	0,1000		4,6648	14,9444	21,5576	10,9515
PsV/B	0,0863					0,0500							0,0363
PsVI	39,2175	28,7492	0,0300			5,7253	0,2500	0,7930		0,1000	2,2300	1,1900	0,1500
ŁIII	29,7688			2,1800	1,5049	5,3000		20,7739	0,0100				
ŁIII/B	0,5561							0,5561					
ŁIII/W	0,0100							0,0100					
ŁIV	363,9258	34,5614	0,0600	51,2339	6,0500	95,7107		75,3166	24,8050	53,5182		6,0300	16,6400
ŁIV/B	0,1300			0,0200		0,1100							
ŁIV/W	0,3600							0,1500		0,0900			0,1200
ŁV	266,0022	80,0917	0,1300	29,3300		57,2616	0,1000	7,2700	38,6476	7,5400	36,9113	3,2600	5,4600
ŁVI	50,0237	18,1966	0,0200	0,3200		21,3600		1,4200	7,6471		0,8500	0,2100	
Ls	1931,1882	796,3218			542,3268	199,2000		97,3900	22,3800	13,0000		260,5196	0,0500
LsIII	5,3642				3,0200	1,6142			0,7300				
LsIV	7,7100							5,5600		2,1300		0,0200	
LsV	22,4800	0,1600		0,2700		5,7700		0,2100		10,3700	3,6900	0,2000	1,8100
LsVI	45,5412	9,5200		1,5900	0,3500	21,3997	0,1600			2,6200	1,4000	1,4000	8,5015
Lz	2,0200	0,0400		1,9800									
N	16,9832	5,5413		0,2400	0,2100	4,4800	1,2600	0,9600	0,5400	0,3300	1,6019	1,2600	0,5600
Tr	0,0510	0,0500	0,0002	0,0002	0,0002				0,0004				
Tk	30,9100			14,8900				5,0400	8,3500				2,6300
Ti	0,0004					0,0004							
W	55,0815	7,4600	0,7000	5,1580	1,6500	10,3591	0,1100	9,5430	1,2100	12,4514	1,9300	3,0800	1,4300
Wsr	2,4824			0,3824		1,8200			0,2800				
Wp	3,0600								3,0600				
Razem:	7746,6038	1398,9465	83,2833	508,1326	696,6751	1341,8829	270,2190	858,0753	1020,9359	361,0479	238,6353	690,4450	278,3250

Tabela 21. Powierzchnia klasoużytków w obrębach (stan na 13.03.2008 r.)

Źródło: Urząd Gminy w Łęce Opatowskiej

13.2. STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ

Centralnym punktem gminy jest wieś Łęka Opatowska, zamieszkiwana przez 881 mieszkańców (dane z 19 listopada 2008 r.). Natomiast największą, co do ilości mieszkańców jest wieś Opatów – 1258 mieszkańców. Gminę tworzy 12 sołectw, co przedstawia tabelka.

Wsie sołeckie na terenie gminy Łęka Opatowska.

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (ha)
Biadaszki	357	1398,94
Kuźnica Słupska, Stogniew	169	444,32
Lipie	180	-
Łęka Opatowska	881	508,13
Marianka Siemieńska	115	696,67
Opatów	1258	1341,88
Piaski	429	270,21
Raków	443	858,07
Siemianice	776	1020,93
Szalonka	171	238,63
Trzebień	387	690,44
Zmyślona Słupska	129	278,32
Ogółem	5295	7746,54

Tabela 22. Struktura sieci osadniczej sołectw wg liczby mieszkańców i powierzchni obszaru
Źródło: Urząd Gminy Łęka Opatowska

13.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY UŻYTKOWANIA TERENÓW

Ukształtowana struktura gruntów jest typowa dla gminy wiejskiej. Rzadko zaludniona o korzystnych uwarunkowaniach dla rolnictwa (dominujący udział użytków rolnych).

Pomimo generalnie wysokich walorów przestrzeni rolniczej, obejmuje ona jednak także znaczące areale gruntów o niewysokich klasach bonitacyjnych, a także tereny zagrożone erozją (o znacznych spadkach). Udział powierzchni zalesionej (26 %) uznać, zatem należy za zbyt mały.

Obserwuje się dynamiczny wzrost powierzchni i terenów mieszkaniowych. W związku z tym wzrostem, a także potrzebą zalesienia części gruntów rolnych, udział rolniczej przestrzeni produkcyjnej będzie się zmniejszał.

Niewielki jest udział terenów sportowo – rekreacyjnych. Tereny te powinny być powiększane jako zaplecze dla rozwijających się funkcji mieszkaniowych (w związku

z osadnictwem „zewnętrznym”), a także jako usługa świadczona również zainteresowanym spoza gminy.

W związku z dalszym rozwojem przemysłu meblarskiego powinny się powiększać tereny przemysłowe.

14. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastrukturę techniczną gminy Łęka Opatowska stanowi:

- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć wodociągowa;
- linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV;
- linie napowietrzne średniego napięcia 15kV;
- stacje transformatorowe (w tym stacje abonenckie oraz będące we władaniu PKP Energetyka S.A. Zakład Staropolski);
- wieże stacji telefonii komórkowej;
- hydrofornie, przepompownie;
- linie telefoniczne.

14.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Na terenie gminy Łęka Opatowska, a dokładnie w Opatowie została oddana do użytku oczyszczalnia ścieków. Przepustowość tej oczyszczalni to 400 m³ na dobę z dwustopniowym mechaniczno - biologicznym procesem oczyszczania ścieków. Oczyszczalnia wraz z rozbudowaną siecią kanalizacyjną obsługuje pięciotysięczną gminę. Dzięki temu ograniczona zostanie ilość zanieczyszczeń odprowadzanych do rzek Proсны i Pomianki przepływających przez obszar krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Proсны”.

14.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Gmina wodę do celów komunalnych i przemysłowych pozyskuje z czterech ujęć podziemnych. Wszystkie studnie głębinowe na obszarze gminy ujmują wody poziomu czwartorzędowego. Zasoby tych wód są wystarczające na pokrycie potrzeb mieszkańców. Natomiast wody powierzchniowe wykorzystywane są jedynie do celów nawodnień w rolnictwie i leśnictwie.

Lokalizacja ujęć wód na terenie gminy Łęka Opatowska.

Lokalizacja	Użytkownik	Nr studni	Obsługiwane miejscowości
Łęka Opatowska	Urząd Gminy	4	Łęka Opatowska, Lipie, Kuźnica Słupska, Zmysłona Słupska, Kuźnica Słupska-Stogniew
		1*	
		2*	
Marianka Siemieńska	Urząd Gminy	1A	Siemianice, Siemianice-Granice, Siemianice-Klasak, Raków, Marianka Siemieńska, Szalotka, Siemianice-Wesoła
		1*	
		2*	
Opatów	Urząd Gminy	1	Opatów, Wielisławice
		2	
Trzebień	Urząd Gminy	1	Piaski, Biadaszki, Trzebień, Piaski-Opatowiec

*- studnia awaryjna

Tabela 23. Lokalizacja ujęć wód na terenie gminy Łęka Opatowska

Źródło: Urząd Gminy Łęka Opatowska

Sieć wodociągowa na terenie gminy Łęka Opatowska (stan na dzień 09.10.2008 r.).

Wodociąg (nazwa wodociągu)	Produkcja wody (m ³ /d)	Długość sieci wodociągowej (km)	Odbiorcy		
			Wsie zwodociągowane	Ilość mieszkańców	Ilość mieszkańców korzystających z wodociągu
Opatów	163	13	Opatów, Wielisławice	1271	1260
Trzebień	178	16	Piaski, Biadaszki, Trzebień, Piaski-Opatowiec	1161	1114
Łęka Opatowska	242	19	Łęka Opatowska, Lipie, Kuźnica Słupska, Zmysłona Słupska, Kuźnica Słupska-Stogniew	1357	1348
Marianka Siemieńska	242	28	Siemianice, Siemianice-Granice, Siemianice-Klasak, Raków, Marianka Siemieńska, Szalotka, Siemianice-Wesoła	1501	1484
Ogółem	825	76	X	5290	5206

Tabela 24. Sieć wodociągowa na terenie gminy Łęka Opatowska

Źródło: Urząd Gminy Łęka Opatowska

14.3. ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW

Od niedawna na terenie gminy funkcjonuje oczyszczalnia biologiczno - chemiczna ścieków, poza tym istnieje również jedna mechaniczna oczyszczalnia ścieków deszczowych, należąca do Fabryki Mebli „Meblex” w Łęce Opatowskiej oraz 5 przydomowych oczyszczalni ścieków biologicznych.

14.4. GOSPODARKA ODPADAMI

Gmina Łęka Opatowska nie posiada własnego składowiska odpadów jak i instalacji do ich unieszkodliwiania. Gmina korzysta z składowiska odpadów znajdującego się w Mianowicach (gmina Kępno). W związku z tym na terenie gminy działają trzy firmy zajmujące się odbiorem stałych odpadów komunalnych mieszanych, gromadzonych w pojemnikach 120 l i 240 l oraz odbiorem odpadów wysegregowanych przez mieszkańców w oddzielnych pojemnikach o pojemności 1100 l przeznaczonych na tworzywa plastikowe, szkło oraz papier. Firmy posiadające zezwolenie na wykonywanie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy:

- Zakład Wielobranżowy „Gieras” s.c. w Byczynie;
- Eko -Region Sp. z o.o. w Bełchatowie;
- P.P.U.H. „Peter” Kępno.

Odpady, które podlegają segregacji są zbierane do specjalnych pojemników oznaczonych kolorami: żółtym - plastik, zielonym - szkło, niebieskim – makulatura. Od 2008 r. władze gminy zadbały, aby w każdej wsi sołectkiej znajdowały się pojemniki do segregacji odpadów.

W roku 2003 na terenie gminy Łęka Opatowska wytworzonych zostało 531,8 Mg odpadów różnego pochodzenia. Na obszarze gminy istnieją i funkcjonują dwie instalacje do odzysku odpadów:

- spalanie z wytworzeniem ciepła wiórow, ścinek drewna i płyt wiórowych;
- produkcja pustaków z wykorzystaniem żużla.

14.5. GOSPODARKA ELEKTROENERGETYCZNA

Na terenie gminy Łęka Opatowska wszystkie miejscowości są zelektryfikowane i posiadają od jednej do kilku stacji transformatorowych. Ponadto zlokalizowane są również:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne NN, WN 110 kV, SN 15 kV, 0,4 kV;
- stacje elektroenergetyczne GPZ Kostów;
- stacje transformatorowe SN 15 kV.

14.5.1. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Gmina Łęka Opatowska posiada dwa punkty, które zasilają ją w energię elektryczną. Są to GPZ Kępno oraz GPZ Kostów. System ten oparty jest na sieci napowietrznej o napięciu 110 kV. Eksploatacją linii energetycznych zajmują się, ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Rejon Energetyczny Kępno i PKP Energetyka S.A. Zakład Staropolski. Energia elektryczna doprowadzana jest za pomocą linii napowietrznych i kablowych średnich napięć 15 kV, natomiast do pojedynczych odbiorców również liniami napowietrznymi bądź kablowymi o niskim napięciu 0,4 kV.

14.5.2. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

Na terenie gminy znajdują się lokalne kotłownie, które dostarczają energię ciepłą do budynków użyteczności publicznej jak i podmiotów gospodarczych. Pozostałe budynki mieszkalne ogrzewane są za pomocą indywidualnych pieców opalanych głównie węglem lub koksem. Bardzo rzadko zdarza się, aby wykorzystywany był gaz płynny, energia elektryczna lub olej opałowy jako źródło ogrzewania. W przypadku Publicznego Przedszkola w Opatowie zastosowany tam system ogrzewania oparty jest na wymiennikach ciepła.

14.5.3. ZAOPATRZENIE W GAZ

Gmina w dalszym ciągu nie posiada sieci gazowej. Pomimo iż w sąsiadujących gminach (Trzcinica i Baranów) istnieją gazociągi wysokiego ciśnienia i jest możliwość doprowadzenia gazu. Mieszkańcy na dzień dzisiejszy korzystają z gazu w butlach do celów kuchennych. Z racji na brak sieci gazociągowej nie jest możliwe korzystanie z gazu jako istotnego źródła energii.

14.6. TELEKOMUNIKACJA

Na terenie gminy operatorem telefonii stacjonarnej jest Telekomunikacja Polska SA. Istnieje również system telefonii komórkowej obsługiwany przez trzy nadajniki bazowe umiejscowione na jej obszarze. Cała sieć telekomunikacyjna jest doprowadzona za pomocą linii światłowodowych. Gmina należy do strefy numerycznej kaliskiej o numerze kierunkowym 62.

14.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA W SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Bardzo istotne jest to, aby na terenie gminy powstała sieć gazowa.

W zakresie telefonii stacjonarnej gmina obsługiwana jest przez Telekomunikację Polską S.A.

Na obszarze gminy zlokalizowane są 3 obiekty telefonii komórkowej należących do różnych operatorów. Wykaz stacji bazowych telefonii komórkowej, znajdujących się na terenie gminy:

- bazowa stacja telefonii komórkowej Łęka Opatowska (działka nr 381/3) – zasięg oddziaływania 15m od stacji na terenie nieosłoniętym;
- bazowa stacja telefonii komórkowej Opatów (działka nr 178/19) – zasięg oddziaływania promień 47m od stacji;
- bazowa stacja telefonii komórkowej Opatów (działka nr 1192) – zasięg oddziaływania promień 47m od stacji.

Ze względów krajobrazowych zaleca się przy rozbudowie sieci elektroenergetycznych rozbudowę sieci kablowych przy stopniowym odchodzeniu od linii napowietrznych.

Gmina zaopatrywana jest w wodę za pomocą sieci wodociągowej zasilanej z lokalnych ujęć wód. Dla wszystkich ujęć ustanowione zostały strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej. Zasoby wód podziemnych kategorii „B” na terenie gminy eksploatowane są z poziomu czwartorzędowego. Wody powierzchniowe pobierane są tylko do nawodnień w rolnictwie i leśnictwie.

Rozdział III.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

15. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW

15.1. ZMIANY W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I W UKŁADACH OSADNICZYCH

1. Zakłada się dalszy umiarkowany rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym w szczególności zabudowy mieszkaniowej i – w ograniczonym zakresie – obiektów aktywności gospodarczej.
2. Rozwój terenów osadniczych powinien polegać przede wszystkim na dopełnianiu i intensyfikacji zagospodarowania istniejących układów, a następnie na dodawaniu nowych terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze. Na wyznaczonych terenach dodany przyrost zabudowy powinien również mieć charakter sukcesywny (ciągły), a nie rozproszony.
3. W związku ze znacznym rozwojem przestrzennym osadnictwa, terenów aktywności gospodarczych oraz terenów komunikacyjnych i związanych z infrastrukturą techniczną, a także w wyniku zalesień, zmniejszy się dotychczasowa przestrzeń rolnicza.
4. Zaleca się przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej (w szczególności magistralnych) wzdłuż wyznaczonej rezerwy terenowej drogi ekspresowej S11.
5. Zakłada się możliwość objęcia wskazanych obszarów formami ochrony przyrody.

15.2. OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ

1. Zaleca się, aby na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosną” nie lokalizować obiektów służących działalności gospodarczej uciążliwej na środowisko naturalne poza strefami wyznaczonymi pod działalność przemysłową.
2. Proponuje się nową granicę obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosną” w sposób przedstawiony na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”. Ze względu na brak merytorycznych przesłanek i konieczności obejmowania granicami obszaru chronionego krajobrazu większości terenu gminy, proponuje się zmianę tych granic zgodnie z propozycją przedstawioną na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”. Proponowane granice obejmują tereny przyrodniczo cenne, tworzące podstawy do ochrony ekosystemów. Zmiana granic

wymaga ich ustalenia w aktach wyższego rządu. Dlatego należy dążyć do wprowadzenia zmian zgodnie z zaproponowanymi granicami w niniejszym studium.

3. Zaleca się, aby na terenach rezerwatów przyrody wprowadzić ochronę czynną, celem utrzymania aktualnego stanu ekosystemów leśnych.
4. Zabrania się na terenach rezerwatów przyrody:
 - ingerowania w procesy ekologiczne, a w szczególności nie usuwanie martwego drewna z terenu rezerwatu;
 - ingerowania oraz zmiany stosunków wodnych w rezerwacie.
5. Zaleca się monitorowanie rezerwatów przyrody oraz usuwanie z nich gatunków inwazyjnych (m. in. populacji czeremchy amerykańskiej, a w rezerwacie „Stara Buczyna w Rakowie” również dęba czerwonego).
6. Zaleca się kontrolowanie stanu zbiorowisk leśnych w rezerwacie, a w przypadku wystąpienia zjawisk klęskowych (rozległe wiatrołomy przekraczające 0,1 ha, pożary lub inne) wszelkie działania doraźne należy uzgodnić z wojewodą.
7. Zaleca się nie usuwania podszytu oraz tworzenia odsłonień w postaci zrębów w wydzieleniach leśnych przylegających bezpośrednio do rezerwatu.
8. Zaleca się, aby występujące na terenie gminy rezerваты przyrody nie były użytkowane turystycznie i rekreacyjnie a jedynie do celów dydaktyczno – naukowych.
9. Zaleca się oznakowanie granic terenów rezerwatu przyrody poprzez ustawienie tablic informacyjnych.
10. Zakłada się wprowadzenie dla rezerwatu przyrody „Stara Buczyna w Rakowie” otuliny przedstawionej na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”.
11. Zaleca się teren rezerwatu przyrody „Las Łęgowy w Dolinie Pomianki” powiększyć o kolejne wydzielania leśne graniczące z rezerwatem – obszar ten cechuje duży stopień naturalności ekosystemów leśnych.

15.3. ZMIANY W UKŁADZIE KOMUNIKACYJNYM

1. Zakłada się wprowadzenie zmian parametrów technicznych (modernizacje), w tym poszerzenie pasów drogowych wielu istniejących dróg i ulic, stosownie do klas ustalonych w rozdz. 19.1. oraz przedstawionych na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”.
2. Przewiduje się budowę nowych odcinków dróg publicznych, w tym wskazanych na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”.
3. Zakłada się znaczny przyrost liczby miejsc postojowych dla samochodów, według zasad określonych w rozdz. 19.2 ust. 3 i 19.3 ust. 4.
4. Przewiduje się realizację systemu tras rowerowych, według zasad określonych w rozdz. 19.2 ust. 2.

15.4. ZMIANY W SYSTEMACH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zakłada się wzrost jednostkowego zużycia wody oraz ilość wytwarzanych ścieków.
2. Rozbudowa sieci wodociągowej odbywać się będzie w miarę przyrostu terenów zabudowanych. Przewiduje się też podejmowanie niezbędnych działań dla zapewnienia właściwej jakości dostarczanej użytkownikom wody.
3. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wynikać będzie z przyrostu nowych terenów zwodociągowanych oraz z sukcesywnego wyposażania istniejących terenów zwodociągowanych a dotychczas nieskanalizowanych.
4. Zakłada się objęcie wszystkich gospodarstw domowych i podmiotów gospodarczych działających w gminie (istniejących i nowopowstających) systemami odbioru odpadów komunalnych. Przewiduje się rozwój systemów selektywnej zbiórki odpadów.
5. Rozbudowa sieci elektroenergetycznych, w miarę wzrostu potrzeb wynikających m.in. z przewidywanego przyrostu terenów zainwestowanych.
6. Zakłada się możliwość zgazyfikowania gminy i przekształcanie dotychczasowych systemów ogrzewania na systemy ekologiczne.
7. Przewiduje się przyrost obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

16. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

16.1. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Tereny wyłączone spod zabudowy:

- istniejące i projektowane obszary ochrony przyrody: rezerваты przyrody;
- tereny zieleni leśnej;
- tereny zieleni izolacyjnej;
- obszary wód powierzchniowych (cieków i zbiorników) w tym tereny planowanych zbiorników retencyjnych;
- tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
- tereny bezpośredniej ochrony ujęć wodnych;
- rezerwa terenowa dla drogi ekspresowej S11;
- inne tereny wynikające z przepisów odrębnych.

16.2. FUNKcjONALNE JEDNOSTKI TERENOWE – OGÓLNE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA

1. Cały obszar gminy dzieli się na jednostki terenowe (tereny), dla których określono przeważające przeznaczenie (podstawowe funkcje terenów), funkcje dopuszczalne oraz sposoby i zasady zagospodarowania. Jednostki te oznaczono na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolami i wydzielono liniami rozgraniczającymi. Funkcję linii rozgraniczających pełnią również przedstawione na tym rysunku drogi i ulice (z wyłączeniem dróg planowanych S11), linia kolejowa oraz granice obrębów.
2. Linie rozgraniczające wyznaczone w Studium mogą ulegać zmianie wynikającej z istniejących podziałów geodezyjnych lub potrzeb lokalnych.
3. W rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy zaleca się preferować kierunki w maksymalnym stopniu wykorzystujące i podkreślające walory środowiska przyrodniczego, z zachowaniem dużej dbałości o jego stan.
4. Przyrost terenów osadniczych powinien polegać na dopełnianiu i intensyfikacji istniejących układów oraz na dodawaniu terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych. Na nowych terenach przyrost zabudowy powinien również mieć charakter sukcesywny (ciągły), a nie rozproszony.

5. Zaleca się by nowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-gospodarcza swoją architekturą nawiązywała do tradycji regionalnych. Zaleca się by wysokość takiej zabudowy nie przekraczała 2-kondygnacji naziemnych z ewentualnie użytkowym poddaszem. Zaleca się symetryczne pokrycia dachowe, o nachyleniu połaci do 45°.
6. Należy ograniczać lokalizację budynków w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczających dróg i ulic klasy zbiorczej (Z) i wyższych klas (S, GP oraz G). Warunki lokalizacji nowej zabudowy, w tym na stały pobyt ludzi, określają m. in. odpowiednie przepisy.
 - Minimalne odległości lokalizowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego):
 - 100 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - 25 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - Minimalne odległości lokalizowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi klasy S (ekspresowej):
 - 140 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - 40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
7. Należy ograniczać lokalizację budynków w korytarzu drogi ekspresowej S11.
8. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza osiedlami mieszkalnymi, poza ustalonymi strefami ochrony sanitarnej ujęć wód, itp.
9. Oddziaływanie inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
10. Linię zabudowy od cieków naturalnych tj.: rzeki Pomianka, rzeki Pratwa, rzeki Niesób, rzeki Jamica, Rowu Laskowskiego, Rowu Rakowskiego, Rowu Lipie zaliczanych do śródlądowych wód powierzchniowych stanowiących własność publiczną, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, należy utrzymać w odległości zapewniającej wykonanie robót konserwacyjnych sposobem mechanicznym.

11. W przypadku wprowadzenia do koryt cieków naturalnych oczyszczonych ścieków (opadowych, roztopowych oraz komunalnych), przekroczenia tych koryt przewodami (energetycznymi, gazowymi, wodociągowymi itp.), wznoszenia budowli piętrzących i upustowych dla potrzeb stawów służących do chowu ryb, przedsięwzięcia te należy uzgodnić z administratorem tych cieków (Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu).
12. W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zdrenowanych lub zmeliorowanych rowami należy w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń dokonać ich przebudowy w celu zachowania ich dalszego funkcjonowania w zasięgu przyległego terenu.
13. W użytkowaniu i zagospodarowaniu jednostek terenowych należy – oprócz ustaleń określonych w rozdz. 16.2 - uwzględnić chronione obiekty i obszary, rozważyć powołanie proponowanych w Studium tego typu obiektów i obszarów oraz respektować zasady zagospodarowania dotyczące innych wydzieleń przestrzennych określonych w niniejszym Studium.
14. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów geodezyjnych, które nie będą utrudniały realizacji ustaleń Studium i w zgodzie z obowiązującymi przepisami.
15. Pod pojęciem „usługi niekomercyjne” należy rozumieć działalność usługową nie nastawioną na osiąganie zysku, realizowaną zarówno przez podmioty publiczne, prywatne i inne. Do działalności komercyjnej (inaczej gospodarczej) – nie tylko usługowej – zalicza się natomiast takie, które nastawione są na osiąganie zysku.
16. Pod pojęciem działalność/obiekt nieuciążliwa należy rozumieć taką, która w miejscu lokalizacji (a nie tylko poza granicami nieruchomości) nie spowoduje obniżenia standardów środowiska określonych w przepisach szczególnych.
17. Pod pojęciem usługi chronione należy rozumieć te, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.).
18. Pod pojęciem drobna działalność gospodarcza (produkcyjna, naprawcza lub komercyjnousługowa) należy rozumieć przedsiębiorstwa produkcyjne (w tym w sferze gospodarki rolnej) nie przekraczające 1ha.

19. Pod pojęciem uciążliwość dla środowiska należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
20. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się zmianę przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu wynikającą z braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne lub występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego.
21. Na wszystkich terenach określonych w studium dopuszcza się lokalizację w planach miejscowych funkcji innych niż wyznaczone w studium o ile lokalizacja tych funkcji wynika z planów wyższego rzędu, obowiązujących planów miejscowych, wydanych decyzji i pozwoleń i nie będzie powodować konfliktów z sąsiadującymi terenami.
22. Symbole literowo-liczbowe jednostek terenowych składają się z dwóch członów oddzielonych od siebie myślnikiem. Pierwszy człon określa numer obrębu, nadany zgodnie z tabelą nr 14. Drugi człon literowo-liczbowy składa się z dwóch elementów. Pierwszym z nich jest symbolem literowym danej kategorii przeznaczenia terenu (np. „MR”), po nim następuje człon liczbowy określający kolejny numer terenu w danej kategorii (np. „MR 1”).

Nazwa obrębu	Symbol liczbowy obrębu
Biadaszki	1
Piaski	2
Trzebień	3
Opatów	4
Zmyślona Słupska	5
Łęka Opatowska	6
Stogniew	7
Kuźnica Słupska	8
Raków	9
Szalonka	10
Siemianice	11
Marianka Siemieńska	12

Tabela 25. Symbole liczbowe poszczególnych obrębów

Symbol terenu	Liczba jednostek terenów												Suma jednostek terenów
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Biadaszki	Piaski	Trzebień	Opatów	Zmyślona Słupska	Łęka Opatowska	Stogniew	Kuźnica Słupska	Raków	Szalanka	Siemianice	Marianka Siemieńska	
MN	11	9	11	36	9	26	6	4	14	5	22	3	156
MR	2	-	1	4	5	-	1	1	1	4	3	2	24
ML	4	2	2	4	-	-	-	-	2	-	1	1	16
PP	-	1	-	10	-	4	-	1	3	1	1	-	20
P	2	3	1	4	3	6	-	-	4	2	1	-	26
UP	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	2	-	6
U	-	-	1	1	-	2	-	-	-	-	1	-	5
UC	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	3
KS	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	3
UA	2	1	1	1	-	3	-	1	2	1	2	-	14
UK	1	1	2	1	-	1	-	-	2	-	2	1	11
UO	-	-	1	2	-	2	-	-	1	-	2	-	8
UZ	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	3
US	2	1	2	2	1	1	-	2	1	-	2	-	14
R	7	3	5	28	13	15	8	2	14	8	22	6	131
WS	-	-	2	1	-	1	-	-	1	-	2	-	7
WR	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
ZP	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
ZI	-	-	2	2	-	2	-	-	1	-	3	-	10
ZC	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	1	-	3
ZL	16	4	8	12	7	3	6	3	10	3	3	5	80
i	-	-	2	4	-	2	-	-	-	1	-	1	10
PKP					3	6			1		2		12

Tabela 26. Wykaz jednostek terenowych poszczególnych kategorii, z wyłączeniem dróg/ulic oraz linii kolejowej

16.3. FUNKCYJNALNE JEDNOSTKI TERENOWE - SZCZEGÓŁOWE ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA

1) MN - Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących jej usług

- a) dopuszcza się zabudowę wielorodzinną, jeżeli nie będzie kolidowała krajobrazowo z zabudową jednorodzinną, o której mowa w zdaniu wprowadzającym;
- b) dopuszcza się lokalizację - w budynkach na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50 m² - nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa;

- c) dopuszcza się na wydzielonych działkach lub terenach hurtownie i magazyny w budynkach, w których powierzchnia użytkowa wykorzystana na składowanie nie przekracza 50 m²;
- d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- e) dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach lub jednostkach terenowych, zieleni urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne. Dopuszcza się także obiekty małej architektury;
- f) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom. Zaleca się by nowe sieci infrastruktury technicznej były realizowane wyłącznie jako podziemne;
- g) zakazuje się lokalizacji:
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - stacji paliw;
- h) zaleca się lokalizację usług i innych obiektów służących do prowadzenia działalności gospodarczej przede wszystkim w parterach zabudowy mieszkaniowej lub w wyodrębnionych budynkach;
- i) nowe obiekty nie będące celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą należeć wyłącznie do kategorii obiektów nieuciążliwych;
- j) zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek wynosi:
 - 800 m² dla nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 500 m² dla nowej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (na jedno mieszkanie),
 - 300 m² dla nowej zabudowy jednorodzinnej szeregowej, atrialnej i innej nie wymienionej powyżej (na jedno mieszkanie),
 - 300 m² terenu/mieszkanie w przypadku nowej zabudowy wielorodzinnej;

- k) wysokość nowowznoszonych lub modernizowanych budynków powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej w otoczeniu, i nie powinna przekraczać 12 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli:
- stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
 - są to obiekty sakralne,
 - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
 - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 12 m,
 - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - wieże, maszty i inne budowle;
- l) zaleca się zabudowę o wysokości: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne;
- m) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,15 - 0,30;
- n) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 40 % każdej nieruchomości; na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- o) dla jednostek terenowych 3MN 3, 4MN 3, 4MN 21, 5MN 3, 6MN 1, 6MN 18, 6MN 25, 11MN 13 zaleca się lokalizację przestrzeni publicznej m. in. skwery, place zabaw, boiska sportowe;
- p) dla jednostek terenowych 11MN 13 oraz 12MN 3 dopuszcza się obiekty obsługi leśnictwa w tym m.in. leśniczówki.

2) MR - Tereny z przewagą zabudowy zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową

- a) dopuszcza się zabudowę jednorodzinną;
- b) nie dopuszcza się zabudowy wielorodzinnej;

- c) dopuszcza się lokalizację - w budynkach na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50 m² - nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa;
- d) dopuszcza się na wydzielonych działkach lub terenach hurtownie i magazyny w budynkach, w których powierzchnia użytkowa wykorzystana na składowanie nie przekracza 50 m²;
- e) dopuszcza się uprawy rolne i ogrodnictwo (w tym pod szkłem i folią);
- f) dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach lub jednostkach terenowych, zieleni urządzonej oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne. Dopuszcza się także obiekty małej architektury;
- g) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom; zaleca się by nowe sieci infrastruktury technicznej były realizowane wyłącznie jako podziemne;
- h) zakazuje się lokalizacji:
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - stacji paliw;
- i) zaleca się lokalizację usług i innych obiektów służących do prowadzenia działalności gospodarczej przede wszystkim w parterach zabudowy mieszkaniowej lub w wyodrębnionych budynkach;
- j) zaleca się by nowe obiekty należały wyłącznie do kategorii obiektów nieuciążliwych;
- k) zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek wynosi:
 - 1500 m² dla nowej zabudowy zagrodowej,
 - 1000 m² dla nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 600 m² dla nowej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (na jedno mieszkanie),
 - 300 m² dla nowej zabudowy jednorodzinnej szeregowej, atrialnej i innej nie wymienionej powyżej (na jedno mieszkanie);
- q) wysokość nowowznoszonych lub modernizowanych budynków powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej w otoczeniu, i nie powinna przekraczać 12 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli:

- stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
 - są to obiekty sakralne,
 - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
 - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 12 m,
 - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - wieże, maszty i inne budowle;
- r) zaleca się zabudowę o wysokości: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne;
- s) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,15 - 0,30;
- t) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 40 % każdej nieruchomości; na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- u) na terenie gminy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej na wszystkich terenach wyznaczonych w studium;
- v) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).

3) ML - Tereny zabudowy letniskowej

- a) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- b) dopuszcza się - w tym na wydzielonych działkach lub jednostkach terenowych - tworzenie zespołów zieleni urządzonej;

- c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- d) dopuszcza się lokalizację, w tym w wyodrębnionych obiektach, usług handlu i gastronomii, towarzyszących funkcji turystycznej, sportowej lub rekreacyjnej, z wyjątkiem stacji paliw i nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- e) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- f) wysokość nowowznoszonych lub modernizowanych budynków nie powinna przekraczać 12 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli:
 - stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
 - są to obiekty sakralne,
 - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
 - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 16 m,
 - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty i inne budowle;
- g) zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 2 kondygnacji (tj. parter + poddasze użytkowe);
- h) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,1 - 0,3;
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 50 % powierzchni nieruchomości. Na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się możliwość pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- j) dla jednostki terenowej 4ML 4 dopuszcza się lokalizację usług gastronomiczno-hotelarskich.

4) U- Tereny z przewagą usług z wyjątkiem nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz usług chronionych

- a) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe);
- b) dopuszcza się lokalizację - w budynkach na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 500 m² - nieuciążliwej działalności gospodarczej;
- c) dopuszcza się bazy, składy, magazyny i hurtownie o powierzchni gruntu nie przekraczającej 5000 m² oraz o powierzchni pod budynkami nie przekraczającej 2000 m²;
- d) obiekty obsługi gospodarki komunalnej (np.: warsztaty lub bazy);
- e) dopuszcza się bazy transportowe;
- f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- g) dopuszcza się, w tym na wydzielonych działkach lub jednostkach terenowych, zieleni urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne. Dopuszcza się także obiekty małej architektury;
- h) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- i) wysokość nowo wznoszonych lub modernizowanych budynków nie powinna przekraczać 16 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 16 m, jeżeli:
 - stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
 - są to obiekty sakralne,

- są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
- są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 16 m,
- są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty i inne budowle;

j) zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 3 kondygnacji;

k) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,2 - 0,5;

l) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 25 % nieruchomości. Na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się możliwość pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;

m) dla jednostki terenowej 11U 1 dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych;

n) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).

5) UC – Tereny z przewagą funkcji usługowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² baz, składów i magazynów z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą

a) dopuszcza się obiekty sportowe w budynkach (np. basen pływacki, kryte korty tenisowe itp.);

b) dopuszcza się obiekty usług niekomercyjnych w budynkach;

c) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe);

d) niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usług chronionych;

- e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- f) dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym, zwłaszcza w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową; zieleń urządzona może zajmować część działki, całą działkę, część lub całą jednostkę terenową;
- g) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- h) wysokość nowowznoszonych lub modernizowanych budynków nie powinna przekraczać 19 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 19 m, jeżeli:
 - stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
 - są to obiekty sakralne,
 - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
 - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 19 m,
 - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty i inne budowle;
- i) zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 3 kondygnacji;
- j) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,2 - 0,7;
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10 % nieruchomości; na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się możliwość pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;

- l) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).

6) KS – Tereny dla stacji paliw i usług towarzyszących (w tym naprawy i obsługi pojazdów samochodowych, handlu, gastronomii i hotelarskich)

- a) dopuszcza się zieleni urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym, zwłaszcza w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową;
- b) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni terenu. Na terenach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- d) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).

7) UP – Tereny z przewagą funkcji gospodarczych – przemysłowych, usługowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² baz, składów i magazynów z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą

- a) dopuszcza się obiekty obsługi gospodarki komunalnej (np.: warsztaty lub bazy);
- b) dopuszcza się obiekty sportowe w budynkach (np. basen pływacki, kryte korty tenisowe itp.);

- c) dopuszcza się obiekty usług niekomercyjnych w budynkach;
- d) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe);
- e) niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usług chronionych;
- f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- g) dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym, zwłaszcza w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową. Zieleń urządzona może zajmować część działki, całą działkę, część lub całą jednostkę terenową;
- h) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- i) wysokość nowowznoszonych lub modernizowanych budynków nie powinna przekraczać 19 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 19 m, jeżeli:
 - stanowi to odbudowę lub rekonstrukcję, w historycznej formie, zniszczonego obiektu zabytkowego,
 - są to obiekty sakralne,
 - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
 - są to budynki nawiązujące wysokością i formą do znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków o wysokości przekraczającej 19 m,
 - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty i inne budowle;
- j) zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 3 kondygnacji;
- k) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,2 - 0,7;

- l) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10 % nieruchomości; na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się możliwość pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- m) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).

8) UK – Tereny dla obiektów usług kultury i kultu religijnego

- a) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usług kultu religijnego (np. plebanie, itp.);
- b) dopuszcza się tworzenie zespołów zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- d) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- e) wysokość nowej świątyni, wraz z wieżą, stanowiącą jej najwyższą część, nie powinna przekroczyć 30 m;
- f) wysokość nowowznoszonych pozostałych budynków, z zastrzeżeniem pkt e, nie powinna przekraczać 12 m; dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy;
- g) zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 2 kondygnacji;

- h) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,1 - 0,5;
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni nieruchomości;
- j) w ramach obszaru UK dopuszcza się realizację zadań własnych gminy;
- k) dla jednostki terenowej 9UK 1 dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii.

9) UA – Tereny dla obiektów usług administracji

- a) dopuszcza się tworzenie zespołów zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- c) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- d) wysokość nowowznoszonych budynków, nie powinna przekraczać 16 m; dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 16 m, jeżeli są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy;
- e) zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 3 kondygnacji;
- f) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,1 - 0,5;
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni nieruchomości;
- h) w ramach obszaru UA dopuszcza się realizację zadań własnych gminy.

10) UO – Tereny dla obiektów usług oświaty

- a) dopuszcza się tworzenie zespołów zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych;
- c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- d) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- e) wysokość nowowznoszonych budynków, nie powinna przekraczać 16 m; dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 16 m, jeżeli są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy;
- f) zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 3 kondygnacji;
- g) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,1 - 0,5;
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni nieruchomości;
- i) w ramach obszaru UO dopuszcza się realizację zadań własnych gminy.

11) UZ – Tereny dla obiektów usług zdrowia

- a) dopuszcza się tworzenie zespołów zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane

wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

- c) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- d) wysokość nowowznoszonych budynków, nie powinna przekraczać 16 m; dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 16 m, jeżeli są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy;
- e) zaleca się zabudowę, o której mowa w pkt 11, o wysokości od 1 do 3 kondygnacji;
- f) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,1 - 0,5;
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni nieruchomości;
- h) w ramach obszaru 4UZ 2 dopuszcza się realizację zadań własnych gminy.

12) US – Tereny z przewagą usług sportu i rekreacji

- a) dopuszcza się zieleni urządzoną;
- b) dopuszcza się usługi związane z przeważającym przeznaczeniem terenu (np. hotelarskie, handlu i gastronomii) oraz lokalizowanie usług komunalnych (np. świetlic wiejskich);
- c) dla jednostki terenowej 4US 2 nie dopuszcza się lokalizację usług hotelarskich;
- d) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni terenu. Na nieruchomościach z istniejącym zainwestowaniem technicznym, na których warunek

ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;

- f) w ramach obszaru US dopuszcza się realizację zadań własnych gminy.

13) PP - Tereny z przewagą funkcji gospodarczych - przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, w tym budowlanych i transportowych, składów i magazynów z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa

- a) dopuszcza się obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
- b) dopuszcza się obiekty sportowe w budynkach (np. basen pływacki, kryte korty tenisowe itp.);
- c) dopuszcza się obiekty usług niekomercyjnych w budynkach, z zastrzeżeniem pkt e;
- d) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem przemysłowo – usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe);
- e) niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej, i usług chronionych (typu szkoła, przedszkole itp.);
- f) dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym, zwłaszcza w przypadku ich sąsiedztwa z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową;
- g) dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych, zarówno terenowych, jak i w budynkach, z zastrzeżeniem, że jednokondygnacyjne naziemne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie na zasadach i w miejscach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- h) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;

- i) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni nieruchomości. Na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- j) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).

14) P - Tereny z przewagą funkcji gospodarczych - przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów a także obiektów związanych z produkcją rolniczą (np. intensywne ogrodnictwo, lokalizacja ferm hodowlanych) i obsługą produkcji rolniczej

- a) dopuszcza się obiekty obsługi gospodarki komunalnej;
- b) dopuszcza się obiekty sportowe w budynkach (np. basen pływacki, kryte korty tenisowe itp.);
- c) dopuszcza się obiekty usług niekomercyjnych w budynkach, z zastrzeżeniem pkt d;
- d) dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem przemysłowo – usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe);
- e) niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej i usług chronionych (typu szkoła, przedszkole itp.) oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- f) dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym;
- g) dopuszcza się uprawy rolne i ogrodnicze (w tym pod szkłem i folią);
- h) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;

- i) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni nieruchomości. Na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- j) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139).

15) ZP - Tereny z przewagą parków i innych zespołów zieleni

- a) dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe uatrakcyjnijające podstawowe zagospodarowanie terenu (np. gastronomia, sanitariaty) oraz inne funkcje zapewniające właściwą opiekę nad występującymi na tych terenach budynkami zabytkowymi;
- b) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- c) w ramach obszaru ZP dopuszcza się realizację zadań własnych gminy.

16) ZC - Tereny dla cmentarzy

- a) dopuszcza się obiekty sakralne oraz kaplice przedpogrzebowe, sanitariaty i inne obiekty obsługi cmentarza;
- b) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- c) wskazane jest wprowadzanie zieleni urządzonej; kompozycje zieleni, ogrodzenia, bramy, kaplice itp. powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi;
- d) dopuszcza się zarówno pochówki urnowe jak i ziemne (tradycyjne);

- e) obszary cmentarzy zamkniętych należy chronić przed zniszczeniem i utrzymywać jako tereny zieleni urządzonej z zachowaniem pozostałości nekropolii;
- f) wokół cmentarzy obowiązują strefy sanitarne, których zasięg i sposób zagospodarowania określają właściwe przepisy;
- g) w ramach obszaru ZC dopuszcza się realizację zadań własnych gminy.

17) ZI – Tereny zieleni izolacyjnej

- a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki - piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.);
- b) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych.

18) ZL - Tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej

- a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki - piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.);
- b) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych.

19) R - Tereny z przewagą użytkowania rolniczego

- a) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- b) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa, pod warunkiem, że nie będą wpływać negatywnie na wody innych akwenów (zanieczyszczenie, eutrofizacja);
- c) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób

ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;

- d) zakazuje się wznoszenia nowych budynków, w tym także w ramach zabudowy zagrodowej i innej związanej z produkcją rolniczą, dopuszcza się natomiast w odległości do 50 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi symbolami „MR”, wznoszenie nowych rolniczych budowli i obiektów małej architektury (obiektów budowlanych nie będących budynkami).

20) WS - Tereny z przewagą stawów hodowlanych, retencyjnych i innych dla potrzeb rolnictwa

- a) dopuszcza się użytkowanie rolnicze;
- b) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia;
- c) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;

21) WR - Tereny zbiorników retencyjnych

- a) dopuszcza się użytkowanie akwenu oraz terenów przyległych na cele rekreacyjne i sportowe (m. in. wędkarstwo);
- b) dopuszcza się wykorzystanie akwenu do ochrony p. pożarowej pobliskich obszarów leśnych;
- c) dopuszcza się użytkowanie rolnicze nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu – bez prawa zabudowy;
- d) dopuszcza się zieleń urządzoną i nie urządzoną nie kolidującą z podstawowym zagospodarowaniem terenu;

- e) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji nie będzie kolidował z podstawowym zagospodarowaniem terenu;
- f) zaleca się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, kolidującej lub mogącej kolidować z podstawowym zagospodarowaniem terenu;
- g) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą (m. in. wały przeciwpowodziowe);
- h) dla jednostki terenowej 1WR 2 na terenie obszaru problemowego, dopuszcza się zachowanie obiektów służących obsłudze leśnictwa tj. szkółki leśnej i leśniczówki do czasu podjęcia decyzji o budowie zbiornika retencyjnego „Wieruszów”;
- i) dla jednostek terenowych 1WR 2, 4WR 1 dopuszcza się możliwość korekty granicy zbiornika retencyjnego na podstawie projektu szczegółowego. Tereny, które po zmianie granicy zbiornika zostaną wyłączone spod zagospodarowania na cele zbiornika należy zagospodarować pod lasy z możliwością zagospodarowania jak dla terenów leśnych.

22) i – Tereny infrastruktury technicznej

- a) dopuszcza się zieleni, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym oraz zakrzewienia, zadrzewienia i zalesienia;
- b) dopuszcza się przeprowadzanie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie;
- c) W ramach obszaru 4i 1 oraz 10i 1 dopuszcza się realizację zadań Zakładu Komunalnego.

23) PKP - Tereny zamknięte Polskich Kolei Państwowych

Zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami funkcji kolei oraz z obowiązującymi przepisami.

24) KD-S, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L - Drogi i ulice publiczne

Jednostkami terenowymi są także oznaczone na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego” drogi i ulice publiczne stanowiące główne elementy układu drogowego, dla których zasady zagospodarowania określono w pkt 19 rozdziału III, oznaczone symbolem:

- KD-S – droga ekspresowa;
- KD-GP – droga główna ruchu przyśpieszonego;
- KD-G – droga główna;
- KD-Z – drogi/ulice zbiorcze;
- KD-L – drogi/ulice lokalne.

25) KD-W – drogi wewnętrzne

Zaleca się realizację utwardzonych dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 8 m.

16.4. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Linie rozgraniczające poszczególnych jednostek terenowych mają charakter orientacyjny, co oznacza, że mogą podlegać pewnym korektom (i uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie; w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami („węższymi”) oraz sposobami zagospodarowania (bardziej szczegółowymi lub bardziej rygorystycznymi).
3. Dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące są te ustalenia – także w następnych rozdziałach – w których użyto następujące sformułowania:
 - przeważające przeznaczenie terenów (zgodnie z zasadami określonymi w rozdz.16.4. niniejszego rozdziału);
 - dopuszcza się;

- zakazuje się, niedopuszczalne jest, nie powinno[a], nie może;
 - należy, powinno[a], może [wyłącznie] stanowić.
4. Dyspozycje sformułowane jako zalecenia – także w innych rozdziałach – nie są ustaleniami Studium.
 5. Dopuszcza się – uznając za również zgodne z ustaleniami Studium – przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych utrzymania dotychczasowego przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy, lub sposobu wykorzystania także na terenach, na których Studium przewiduje ich zmianę.
 6. Szczególnym przypadkiem zasady omówionej w ust. 5 jest przyjmowanie w ustaleniach planów na nie zabudowanych terenach rolnych i leśnych dotychczasowej formy użytkowania tych gruntów, w tym z wyłączeniem prawa zabudowy, także na terenach, na których Studium przewiduje możliwość wprowadzenia zabudowy.
 7. Zgodnie z ustaleniami Studium uznaje się wykorzystywanie i przebudowę akwenów wodnych, cieków i innych urządzeń melioracyjnych, jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego studium i odrębnymi przepisami.

17. OBSZRY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU NATURALNEGO I KULTUROWEGO

17.1. ZASADY ORAZ KIERUNKI OCHRONY

1. Na terenach podmokłych należy zachować naturalne cechy siedlisk; w szczególności pożądaną jest zachowanie lasów łęgowych, torfowisk, oczek wodnych.
2. Na terenach leśnych należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych i presji antropogenicznej. Także przy zalesianiu nowych terenów należy uwzględnić miejscowe uwarunkowania siedliskowe.
3. Rozwiązanie przyjęte w Studium odnośnie zasięgu terenów przeznaczonych pod zalesienie opierają się w większości na przebiegu granicy rolno-leśnej ustalonej w „Planie Urządzeniowo-Rolnym”.

4. W przypadku prowadzenia nowych nasadzeń, rudowania itp. prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
5. Zaleca się by przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie powodowała niekorzystnych zmian stosunków gruntowo-wodnych, zwłaszcza na terenach o wysokich walorach przyrodniczych; przebudowa taka wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą systemu melioracyjnego.
6. W ochronie środowiska wysoką wagę ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych m.in. poprzez:
 - sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenach zainwestowanych;
 - wdrażanie odpowiednich (proekologicznych) kierunków produkcji rolniczej i agrotechnik (zgodnie z zasadami dobrych praktyk rolniczych);
 - kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej według zasad określonych w rozdz. „zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej”;
 - zalesianie najsłabszych gleb;
 - uporządkowanie gospodarki odpadami (w szczególności niedopuszczanie do powstawania składowisk nielegalnych).
7. Zaleca się dążyć - także na terenach przeznaczonych dla skoncentrowanej działalności gospodarczej - do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m.in. poprzez wprowadzanie czystszych technologii w procesach produkcyjnych oraz różnych urządzeń zabezpieczających.
8. Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi: paliwa płynne, gazowe, stałe w postaci biomasy, drewna. Ponadto zaleca się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.
9. W dalszym rozwoju zagospodarowania terenów osadniczych istotną rolę powinna odegrać prośrodowiskowa infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym (w tym systemy ogrzewania).
10. Z uwagi na zaklasyfikowanie obszaru gminy wraz z całą strefą ostrowsko – kępińską do klasy C ze względu na przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu oraz ozonu pod kątem ochrony zdrowia i ochrony roślin (tylko ozon) zaleca się wykonanie

programu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami pyłowymi i ozonem dla obszaru strefy.

11. Utrzymanie dobrej jakości powietrza a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, stworzenie warunków rozwoju dla gazyfikacji gminy (budowy sieci gazowej wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnych, doprowadzenie sieci do miejscowości o zwartej zabudowie), likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz, olej, biomasę, etc.), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (energii wiatru, promieniowania słonecznego, energia geotermalna, biogaz).

17.2. ZASADY REALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA OBSZARACH CHRONIONYCH

Na terenach rezerwatów oraz w jego otoczeniu nie występują elementy infrastruktury technicznej. W związku z powyższym należy przeciwdziałać urbanizacji tych terenów.

18. OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

18.1. ZASADY ORAZ KIERUNKI OCHRONY

1. **Obiekty zabytkowe - wpisane do rejestru zabytków** - zaleca się dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obejmując ochroną także ich otoczenie. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

2. Obiekty zabytkowe - ujęte w ewidencji zabytków:

a) w odniesieniu do budynków:

- należy zachować ich historyczną formę (bryłę, kształt i geometrię) oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów nowa zabudowa nie powinna naruszać ich zabytkowych walorów;

- zaleca się chronić, a w przypadku zniszczenia odtwarzać historyczny detal architektoniczny;
 - zaleca się zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; zaleca się utrzymać lub odtwarzać w historycznym kształcie oryginalną stolarkę okien i drzwi;
 - w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, zaleca się je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - zaleca się chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
 - zaleca się stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
 - elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
- b) na obszarze stanowisk archeologicznych podjęcie prac ziemnych o charakterze budowlanym, wymagają realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- c) w odniesieniu do obiektów umieszczonych w ewidencji zabytków, które znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej, dodatkowo obowiązują ustalenia określone dla tych stref;
- d) w odniesieniu do prac rozbiórkowych prowadzonych przy zabytkach należy uzyskać uzgodnienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej należy:

- a) zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim linie zabudowy;
- b) adaptować - do nowych potrzeb - zachowane obiekty o walorach zabytkowych;
- c) forma zewnętrzna nowej zabudowy powinna nawiązywać do architektury historycznej i lokalnych tradycji;
- d) wysokość nowej zabudowy powinna nawiązywać do wysokości budynków w sąsiedztwie;

- e) prace projektowe należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- f) zaleca się przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków;
- g) zaleca się preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; przy określaniu zasad kształtowania nowej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter istniejącej zabudowy i jej rozplanowania;
- h) zaleca się eliminować obiekty i ich elementy, które zniekształcają założenie historyczne, m.in. komórki i garaże, a także usuwać inne szpecące i dysharmonizujące obiekty, w tym reklamy, obiekty tymczasowe, błędne nasadzenia zieleni;
- i) zakazuje się prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, z wyjątkiem podłączeń budynków do istniejących linii napowietrznych.

4. Strefa ochrony konserwatorskiej „OW” - obserwacji archeologicznej należy:

Wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

19. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

19.1. UKŁAD I HIERARCHIA WAŻNIEJSZYCH DRÓG

1. Studium - na rysunku pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego” - określa podstawowy hierarchiczny układ dróg publicznych: dróg głównych, zbiorczych oraz ważniejszych

- (istotnych dla powiązań funkcjonalnych) dróg lokalnych i dojazdowych, które wraz z pozostałymi (nieokreślonymi w Studium) drogami lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi mają zapewnić sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych, terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje (wyznaczonych w Studium) oraz terenów nie zainwestowanych (głównie rolniczych).
2. W studium przedstawiono wariantowy przebieg drogi ekspresowej S11, przy czym należy uznać, iż wariant I jest wariantem optymalnym.
 3. Wariant II jak i III przebiegu drogi ekspresowej S11 dotyczy częściowej zmiany przebiegu drogi ekspresowej zaproponowanej w wariantie I.
 4. Należy umożliwić budowę drogi ekspresowej S11, w tym przebudowę drogi krajowej nr 11 na potrzeby drogi ekspresowej.
 5. Dla projektowanych wariantów drogi ekspresowej S11 ustala się rezerwę terenową celem ochrony i rezerwacji terenu pod budowę drogi ekspresowej.
 6. W rezerwie terenowej dla drogi ekspresowej S11, należy dążyć do maksymalnego ograniczenia zainwestowania tego terenu z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa drogi ekspresowej oraz możliwości wystąpienia kolizji.
 7. W celu połączenia istniejącej drogi krajowej nr 11 z planowaną drogą ekspresową S11 na granicy gminy Baranów i Łęka Opatowska, obręb Piaski planuje się węzeł drogowy W-30 „Piaski” km 449+601.
 8. W przypadku wariantu II połączenie drogi krajowej nr 11 z drogą ekspresową S11, planuje się poprzez węzeł drogowy W-31 „Siemianice” km 457+643 zlokalizowany na terenie gminy Łęka Opatowska, obręb Siemianice.
 9. Dla wariantu I drogi ekspresowej S11 w miejscach przecięć istniejących dróg krajowych i powiatowych z drogą ekspresową wyznacza się przejazdy drogowe poprzez projektowane obiekty mostowe nad drogą ekspresową oraz linią kolejową nr 272:
 - obiekt nr 134 – WD km 449+601 - droga krajowa nr 11 (Kępno – Kluczbork) w ramach węzła drogowego „Piaski”;
 - dodatkowy obiekt powstały w wyniku zachowania istniejącego układu drogowego – droga gminna (Piaski – Zmysłona Słupska);

- dodatkowy obiekt powstały w wyniku zachowania istniejącego układu drogowego – droga powiatowa nr 5695 (Zmyślona Słupska – Łęka Opatowska);
- obiekt nr 136 – WD km 453+586 – droga powiatowa nr 5700 (Raków – Łęka Opatowska) w przypadku przebudowy lokalnego układu drogowego;
- alternatywny obiekt dla obiektu nr 136 – WD km 453+586 - droga powiatowa nr 5700 (Raków – Łęka Opatowska) w wyniku zachowania istniejącego układu drogowego;
- obiekt nr 137 – WD km 457+326 – droga powiatowa nr 5697 (Raków – Siemianice z wyłączeniem dróg wewnętrznych i gruntowych).

10. Dla wariantu II drogi ekspresowej S11 w miejscach przecięć istniejących dróg krajowych, powiatowych, gminnych i innych z drogą ekspresową wyznacza się przejazdy drogowe poprzez projektowane obiekty mostowe nad drogą ekspresową oraz linią kolejową nr 272:

- obiekt nr 133 – WD km 452+191 - droga inna (Piaski – Zmyślona Słupska);
- obiekt nr 135 – WD km 455+296 – droga ekspresowa S11 wariant II (nad linią kolejową nr 272);
- obiekt nr 136 – WD km 457+643 – węzeł drogowy W-30 „Piaski” km 449+601 w przypadku przebudowy lokalnego układu drogowego;
- obiekt nr 137 – WD km 458+726 – droga powiatowa nr 5698 (Siemianice – Gola);
- obiekt nr 138 – MO km 459+216 - droga ekspresowa S11 wariant II (nad rzeką Pratwą).

Ponadto należy uwzględnić część obiektów mostowych z wariantu I, które są wspólne dla całego przebiegu drogi ekspresowej S11 na terenie gminy.

11. Dla wariantu III drogi ekspresowej S11 w miejscach przecięć istniejących dróg krajowych, powiatowych, gminnych i innych z drogą ekspresową wyznacza się przejazdy drogowe poprzez projektowane obiekty mostowe nad drogą ekspresową oraz linią kolejową nr 272:

- obiekt nr 137 – WD km 457+327 – droga gmina (Marianka Siemieńska - Siemianice) z przebudową drogi powiatowej nr 5697.

Ponadto należy uwzględnić część obiektów mostowych z wariantu I, które są wspólne dla całego przebiegu drogi ekspresowej S11 na terenie gminy.

12. Ostateczne ustalenie, co do liczby i lokalizacji projektowanych obiektów inżynierskich zostaną określone na etapie Koncepcji Programowej bądź też Projektu Budowlanego dla drogi ekspresowej S11.

13. Należy umożliwić przebudowę drogi krajowej nr 11 oraz zapewnić warunki odpowiadające klasie „GP”.
14. Komunikację z drogą krajową nr 11 należy zapewnić poprzez układ dróg zbiorczych i lokalnych z włączeniami na skrzyżowaniach przy zachowaniu odpowiednich, określonych przepisami odrębnymi odległościami pomiędzy nimi.
15. Zakazuje się lokalizację nowych indywidualnych zjazdów na drogę krajową nr 11.
16. Należy umożliwić przebudowę drogi wojewódzkiej nr 450 oraz zapewnić warunki odpowiadające klasie „G”.
17. Z uwagi na planowany przebieg drogi ekspresowej S11 na terenie gminy Łęka Opatowska, należy wziąć pod uwagę możliwość przebudowy lokalnego układu drogowego w sposób przedstawiony na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”.
18. Należy dążyć do poprawy warunków technicznych dróg powiatowych i osiągnięcia przez nie parametrów właściwych dla klas określonych na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”, rezerwując ustalone na tym rysunku tereny, odpowiadające przyjętym klasom.
19. Dopuszcza się możliwość korekty przebiegów dróg pod warunkiem zachowania głównych kierunków i powiązań komunikacyjnych.
20. Należy zarezerwować tereny dla innych dróg - które są lub winny być uznane za publiczne drogi gminne - określonych na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”, uwzględniając wymagane dla ustalonych klas szerokości pasów drogowych.
21. Dla obsługi gospodarki rolnej należy realizować drogi transportu rolnego.
22. Należy dążyć do zmniejszenia uciążliwości wywoływanych ruchem samochodowym, dotyczy to głównie miejscowości, przez które lub w sąsiedztwie, których przebiegają droga krajowa nr 11, droga wojewódzka nr 450 oraz planowana droga ekspresowa S11.
23. W celu eliminowania uciążliwości powodowanych przez transport samochodowy zaleca się wprowadzenie:

- pasów ochronnych w postaci zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w odległości zapewniającej bezpieczeństwo ruchu i nie stwarzającej zagrożeń dla podróżujących (w szczególności zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg);
- barier akustycznych w postaci ekranów w miejscach najbardziej narażonych na hałas;
- materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz wykorzystaniu obiektów niewrażliwych na hałas do ekranowania zabudowy chronionej.

24. Dopuszczenie nowej zabudowy w miejscach, gdzie może ona być narażona na negatywne oddziaływanie głównych dróg, a w szczególności na hałas i zanieczyszczenie powietrza dopuszcza się wyłącznie po zrealizowaniu pasów zieleni izolacyjnej lub ekranów wzdłuż dróg ograniczających negatywne oddziaływanie ruchu samochodowego.

25. W przypadku braku technicznej możliwości realizacji pasów zieleni ochronnej oraz ekranów zabudowę należy odsunąć do odległości gdzie uciążliwości powodowane przez ruch samochodowy zostaną ograniczone do wartości określonych przepisami odrębnymi.

26. Jednocześnie zaleca się wykorzystanie dostępnych technologii i metod mających na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływania ruchu samochodowego na środowisko i zdrowie ludzi.

27. We wszystkich miejscowościach, przy przejściu dróg tranzytowych przez tereny zabudowane, należy dążyć do segregacji ruchu kołowego i pieszego. Drogi/ulice zaleca się wyposażać, zależnie od posiadanych środków w: podniesione krawężniki, obustronne lub jednostronne chodniki, kanalizację deszczową, oświetlenie. Jednocześnie zaleca się dążyć do ograniczenia uciążliwości wywołanej ruchem drogowym i zwiększenia bezpieczeństwa (np. przez izolację przyległej do jezdni zabudowy pasami zieleni, np. żywopłotami itp.).

28. Na terenach niezabudowanych a w szczególności terenach o intensywnym ruchu pieszych, zaleca się wyposażać drogi, zależnie od posiadanych środków w: obustronne lub jednostronne chodniki, kanalizację deszczową, oświetlenie.

19.2. USTALENIA DOTYCZĄCE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

1. W związku z przebiegiem drogi ekspresowej, na terenie gminy Łęka Opatowska planuje się lokalizację dwóch Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):
 - MOP Piaski kat. II – między drogą krajową nr 11 a drogą ekspresową S11;
 - MOP Lipie (obwód Łęka Opatowska) kat. III – w okolicy planowanego przejazdu drogowego drogi powiatowej nr 5700 nad drogą ekspresową S11.
2. Zaleca się wykonać i/lub oznakować oraz utrzymać we właściwym stanie wskazane w Studium szlaki rowerowe.
3. Należy wprowadzić zasadę realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek dla nowych albo przekształconych funkcjonalnie lub architektonicznie obiektów, z dopuszczeniem lokalizacji tych miejsc w nieodległym sąsiedztwie, jako wydzierżawienie na obszarze innej nieruchomości. Na terenach intensywnie zagospodarowanych można odstępować od ścisłego respektowania tej zasady.
4. Należy monitorować trasy ruchu przeznaczone dla transportu niebezpiecznych materiałów i wprowadzić wzdłuż nich rozwiązania ograniczające ewentualne zagrożenia wywołane tym ruchem.

19.3. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:
 - a) dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic, przy zachowaniu relacji połączeń wskazanych w tym dokumencie oraz nie obniżaniu ustalonych w Studium klas;
 - b) odstępstwa od spełnienia wszystkich parametrów technicznych wiążących się z przyjętą klasą dróg i ulic na terenach zabudowanych (w chwili uchwalenia Studium);
 - c) przyjmowanie wyższej klasy niż określona w Studium dla całych ulic i dróg lub ich wybranych odcinków;
 - d) wprowadzanie nieoznaczonych na rysunku Studium dróg i ulic publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych;

- e) zmianę wskazanych w Studium kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic;
 - f) ustalenie innej lokalizacji dla drogi oznaczonej symbolem „KDS”, jeżeli przebieg tej drogi ekspresowej przez gminę Łęka Opatowska zostanie określony w innym miejscu. W konsekwencji dopuszcza się odpowiednie zmiany w przeznaczeniu terenów związanych z tymi trzema lokalizacjami oraz związanych z nimi drogami niższych klas.
2. Zaleca się przyjmowanie pasów dróg i ulic o szerokościach większych niż minimalne, określone w obowiązujących przepisach.
 3. Dla planowanych dróg lokalnych na terenach dotychczas nie zainwestowanych, innych niż leśne, nie dopuszcza się ustalania mniejszej szerokości pasa drogi niż 12 m.
 4. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować wskaźnik, co najmniej 400 miejsc postojowych dla samochodów na 1000 mieszkańców/użytkowników. Dopuszcza się lokalne odstępstwa od tej zasady, jeżeli obecne zagospodarowanie wyklucza taką możliwość.

20. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

20.1. ZASADY WYPOSAŻANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dla zapewnienia warunków harmonijnego rozwoju gminy należy zapewnić możliwość przyłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz podejmować niezbędne inwestycje służące rozbudowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę.
2. Zaleca się podejmować niezbędne działania i inwestycje służące zapewnieniu wysokiej niezawodności dostaw wody pitnej o dobrych parametrach jakościowych, w tym poprzez:
 - skuteczną ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniami,
 - dbałość o właściwe parametry techniczne sieci i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.
3. Należy dążyć do objęcia siecią kanalizacji sanitarnej teren całej gminy.
4. Obiekty przemysłowe, mogą być podłączone do komunalnych sieci infrastruktury technicznej (w tym wodnych, kanalizacyjnych), jeżeli nie będzie to w konflikcie

z potrzebami innych użytkowników tych sieci oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarządców tych sieci.

5. Należy podejmować działania, które doprowadzą do sytuacji, że wszystkie wytworzone na terenie gminy ścieki będą odpowiednio oczyszczone przed zrzutem do odbiornika (wód lub gruntu).
6. Dopuszcza się indywidualne rozwiązania w postaci małych przydomowych oczyszczalni dla pojedynczych posesji lub niewielkich ich zespołów.
7. Zaleca się uregulować gospodarkę wodami opadowymi, w szczególności na terenach o intensywnym zainwestowaniu technicznym powierzchni gruntu.
8. Na obszarze gminy zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych o odpadach oraz lokalizowania spalarni odpadów.
9. Ze względu na brak składowiska odpadów na terenie gminy oraz brak planów co do lokalizacji zarówno składowisk jak i punktów unieszkodliwiania odpadów, gospodarka odpadami powinna opierać się na zbieraniu i transporcie odpadów do miejsc odzysku i unieszkodliwiania, zlokalizowanych poza terenem gminy.
10. Zaleca się prowadzenie ciągłego nadzoru nad procesem zbiórki i wywozu odpadów przez organy gminy.
11. Zbiórkę i wywóz odpadów dokonywać może wyłącznie uprawnione do tego celu przedsiębiorstwo.
12. Zaleca się wprowadzenie na terenie gminy punktów selektywnego zbierania odpadów zlokalizowanych na obszarze każdego z sołectw.
13. Zaleca się, by systemem odbioru i wywozu odpadów stałych zostały objęte wszystkie gospodarstwa domowe i wszystkie inne podmioty wytwarzające odpady (zaleca się wdrożenie skutecznego systemu kontroli wytwórców odpadów w gminie).
14. Zaleca się wspierać inicjatywy zmierzające do zbierania i przetwarzania surowców wtórnych.

15. Należy podejmować skuteczne działania administracyjne skłaniające do utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
16. Odpady nie będące odpadami komunalnymi, pochodzące z terenów produkcyjnych i usługowych powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi lub unieszkodliwieniu w miejscu ich powstawania przy jednoczesnym zakazie postępowania z odpadami w sposób sprzeczny z przepisami ustawy o odpadach oraz o ochronie środowiska.
17. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu w miejscu ich powstawania, powinny być przekazywane do miejsc gdzie mogą zostać poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu. Postępowania takie dotyczy również odpadów medycznych i weterynaryjnych.
18. W przypadku odpadów niebezpiecznych zakazuje się ich mieszania z innymi odpadami niebezpiecznymi lub innymi niż niebezpieczne chyba że mieszanie odpadów ma na celu poprawę bezpieczeństwa procesów odzysku bądź unieszkodliwienia odpadów i nie stwarza to niebezpieczeństwa dla ludzi i środowiska.
19. Inwestycje w zakresie energetyki i telekomunikacji powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń (a także modernizowanie istniejących), w tym nie zdefiniowanych w niniejszym studium, jeżeli sposób ich lokalizacji będzie minimalizował wpływ na tereny przewidziane pod zainwestowania oraz obszary podlegające ochronie.
20. Zaleca się gazyfikację gminy i w tym celu dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym (art. 7, ust 1 Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zmianami) po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej. Proponowany przebieg sieci gazowej przedstawiono na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego”.
21. Zaleca się sprzyjać inicjatywom uruchamiania niewielkich, niekonwencjonalnych elektrowni. W miarę możliwości należy stwarzać korzystne warunki dla pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

22. Telefonizacja i zapewnianie innych usług telekomunikacyjnych o wysokim standardzie (zarówno w zakresie systemów przewodowych, jak i bezprzewodowych) powinno być prowadzone zgodnie z uwarunkowaniami rynkowymi. Zaleca się sprzyjać konkurencji na rynku usług telekomunikacyjnych.
23. Zaleca się skłaniać właścicieli i użytkowników nieruchomości do przechodzenia na bardziej proekologiczne źródła ciepła. Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych zaleca się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi: paliwa płynne, gazowe, stałe w postaci biomasy, drewna. Ponadto zaleca się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

20.2. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Przedstawione na rysunku Studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego” przebiegi sieci infrastruktury technicznej - istniejących i projektowanych - nie stanowią ustaleń Studium. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia tych sieci w inny sposób (w tym przełożenie istniejących).
2. Przy planowaniu i realizacji zmian w zagospodarowaniu i zabudowie należy uwzględniać ograniczenia w sąsiedztwie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z obowiązujących przepisów; w szczególności dotyczy to sąsiedztwa sieci elektroenergetycznych wysokich napięć oraz sieci gazowych średniego ciśnienia.
3. Należy rezerwować miejsca pod stacje transformatorowe z uwzględnieniem również powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi.
4. W przypadku rozbudowy lub modernizacji sieci, zaleca się na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określenie dla potrzeb planów energetycznych przewidywanego zapotrzebowania na moc elektryczną i terminów realizacji przedsięwzięcia.
5. W przypadku podjęcia decyzji przez władze gminy o gazyfikacji gminy Łęka Opatowska należy umożliwić instalowanie stacji redukcyjno-pomiarowych oraz wydzielić teren dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu.
6. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych na terenie objętym Studium. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi ENERGA OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu. Koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub podmiot wchodzący w kolizję.

7. Zaleca się odprowadzanie wszystkich ścieków w rozumieniu ustawy prawo wodne do sieci kanalizacji sanitarnej i następnie do miejsc oczyszczania ścieków. W przypadku braku skanalizowania terenów dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki.
8. Szamba dopuszcza się wyłącznie jako rozwiązania tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Ścieki przemysłowe należy poddać wstępnemu podczyszczeniu przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej.
10. Zaleca się retencjonowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie przy wykorzystaniu dopuszczonych przepisami odrębnymi metod.
11. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów parkingowych, dróg i terenów gdzie mogło dojść do ich skażenia należy podczyścić.
12. Zabrania się odprowadzania ścieków w tym również zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, ciekłych odchodów zwierzęcych bezpośrednio do wód powierzchniowych, wód stojących oraz ziemi oraz do wód podziemnych.
13. Zabrania się rozcieńczania ścieków wodą w celu uzyskania ich stanu oraz składu zgodnego z przepisami.
14. Każde postępowanie z ściekami powinno spełniać przepisy określone w ustawie prawo wodne i prawo ochrony środowiska, dotyczy to w szczególności rolniczego wykorzystywania ścieków.

21. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Na obszarach gruntów ornych należy chronić, a także wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w formie kęp/enklaw oraz pasów/rzędów/szpalerów (w tym o funkcji wiatrochronnej), zwłaszcza wzdłuż dróg gminnych i polnych oraz koryt większych cieków.

2. Należy - w strukturze użytkowania gruntów rolnych - co najmniej utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach.
3. Zaleca się wdrażanie „zamkniętych” systemów melioracji (odwadniająco-nawadniających).
4. Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zachować należy (po obu stronach koryta) pas szerokości minimum 7 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nie nawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól. Ustalenie to nie będzie dotyczyć cieków stanowiących element przyszłych „zamkniętych” systemów melioracji (o ile takie systemy zostaną wdrożone).
5. Zakładanie stawów hodowlanych dopuszczalne tylko w przypadku, jeśli nie naruszają istotnie bilansu wodnego (nie spowodują deficytu wodnego) w zlewni oraz nie spowodują zanieczyszczenia wód w innych akwenach.
6. Lokalizację zabudowy kubaturowej związanej z produkcją rolniczą dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” symbolem „P”, a w przypadku zabudowy zagrodowej - na terenach oznaczonych symbolem „MR”. Należy przeciwdziałać fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzenia liniowych elementów zainwestowania technicznego (zwłaszcza dróg). Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w Studium pod nowe zainwestowanie (osadnictwo).
7. Przy zalesieniach gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno-leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych (łączenia ich w większe zwarte kompleksy).
8. W zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie granicy rolno - leśnej (istniejącej i planowanej) zaleca się stworzyć odpowiednie warunki dla kształtowania się strefy ekotonowej lasu i właściwej (ekologicznie) krawędzi lasu. W szczególności lokalizowanie zabudowy zaleca się ograniczać w strefie minimum 50 m od granicy lasu.

9. Lasy łęgowe zaleca się wyłączyć z gospodarki leśnej lub gospodarcze wykorzystanie tych siedliskowych typów lasów istotnie ograniczyć (m.in. poprzez minimalizowanie rębności).
10. Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne należy w miarę możliwości ograniczyć.

22. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na obszarze gminy Łęka Opatowska występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Występują w północno-wschodniej części gminy wzdłuż rzeki Prosna, dla której Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej sporządził studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), a w szczególności art. 82 ust 2.

Na obszarze gminy nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

23. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy Łęka Opatowska nie znajdują się pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

24. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Tereny zamknięte (wyłączone m.in. z regulacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) określone zostały na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” oznaczone symbolem „PKP”. Tereny zamknięte występujące na terenie gminy Łęka Opatowska, to tereny należące do Polskich Kolei Państwowych.

Łączna powierzchnia terenów zamkniętych na terenie gminy Łęka Opatowska wynosi 34,4738 ha.

Tereny zamknięte PKP zlokalizowane są wzdłuż linii kolejowej i występują w obrębach: Zmyślona Słupska, Łęka Opatowska, Raków, Siemianice.

25. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

1. Tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji to:
 - obiekty zabytkowe lub o walorach kulturowych (m. in. Zespoły pałacowo - parkowe, dwory, folwarki), w przeważającej części obiekty po zlikwidowanych PGR;
 - pozostałe nie wykorzystane obiekty gospodarcze po byłych PGR;
 - istniejąca zabudowa zagrodowa sprzed 1945 r. o wysokich walorach architektonicznych.
2. Tereny wyrobisk po wydobywaniu kopalin:
 - obręb Opatów działki nr: 719, 720, 721, 725/1, 725/2 oraz teren przyległy do nich;
 - obręb Siemianice część działki nr 84.

25.1. ZASADY ORAZ KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI ORAZ REKULTYWACJI

1. Poprawa stanu technicznego obiektów poprzez ich remonty i modernizację oraz wyposażenie w standardowe urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dostosowanie funkcji współczesnej do wartości zabytkowych zespołów i obiektów.
3. Wyeliminowanie funkcji uciążliwych i degradujących.
4. Zachowanie w miarę możliwości funkcji poszczególnych części zespołów pałacowo - parkowych (pałace - funkcje usługowe lub mieszkaniowe, folwarki - funkcje usługowe lub gospodarcze, parki - funkcje rekreacyjne).
5. Adaptacja istniejących, niewykorzystanych obiektów gospodarczych na cele przetwórstwa rolnego, usług komercyjnych i urządzeń obsługi rolnictwa o ile przepisy szczególne nie będą takich adaptacji wykluczać.
6. Adaptacja budynków gospodarczych lub ich części w istniejącej zabudowie zagrodowej na usługi nieuciążliwe.

7. Wszystkie wyrobiska po wydobyciu kopalin należy rekultywować w kierunku leśnym, dopuszcza się inne formy zagospodarowania wyrobisk np. usługowa lub produkcyjna.

26. OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

26.1. INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM

1. W zakresie infrastruktury technicznej:
 - rozbudowa i modernizacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
 - rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej.
2. W zakresie komunikacji:
 - budowa nowych i modernizacja istniejących dróg gminnych;
 - rozbudowa i modernizacja szlaków rowerowych.
3. Ochrona i rewaloryzacja obiektów i obszarów o wysokich walorach kulturowych.
4. Ochrona obiektów i obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.
5. Utrzymanie i modernizacja obiektów, będących we władaniu gminy.
6. Budowa nowego cmentarza komunalno – parafinowego w miejscowości Szalonka.

26.2. INWESTYCJE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

1. Budowa zbiorników retencyjnych:

Zgodnie z programem retencji wód powierzchniowych Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XLII/628/2001 z dnia 26 listopada 2001 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego) przewiduje się na terenie gminy Łęka Opatowska budowę dwóch zbiorników retencyjnych.

 - Zbiornik retencyjny dolinowy „**Biadaszki**” zlokalizowany w północno-zachodniej części gminy Łęka Opatowska (obwód Biadaszki), zlewnia cieków – rzeka Niesób, ujęty również w „Programie dla Odry 2006”.

- Zbiornik retencyjny dolinowy „**Wieruszów**” zlokalizowany w północno-wschodniej części gminy Łęka Opatowska (obręb Biadaszki, Opatów), zlewnia ciek – rzeka Prosna.

Na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” przewidziano tereny pod budowę zbiorników retencyjnych, uwzględniając ograniczenia w dalszym zainwestowaniu tych terenów.

2. Budowa drogi ekspresowej S11 Poznań – Kluczbork:

Zgodnie ze „Studium Techniczno – Ekonomicznym Drogi Ekspresowej S11 Poznań – Kluczbork” wyznaczającym wariantowy przebieg drogi ekspresowej S11, uwzględniono w niniejszym Studium wszystkie warianty przebiegu drogi ekspresowej. Przy czym zakładając wariant I za optymalny.

27. STREFY UZDROWISKOWE

Na obszarze gminy Łęka Opatowska nie występują strefy uzdrowiskowe. Brak też uwarunkowań dla powstania i rozwoju funkcji uzdrowiskowych.

28. TERENY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

W studium dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem „UC” – obręb Opatów, Trzebień, Siemianice oraz na terenach oznaczonych symbolem „UP” – obręb Opatów, Siemianice.

29. OBSZARY PROBLEMOWE

Na jednostce terenowej 1WR 2 (na terenie obecnej szkółki leśnej oraz leśniczówki) wyznacza się tzw. obszar problemowy, w związku z lokalizacją zbiornika retencyjnego „Wieruszów” oraz ustaleniami zawartymi w rozdziale III, pkt 16.3., ppkt 21.

Jednostki terenowe 11MR 2, 11MR 3 zlokalizowane na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz jego bliskim sąsiedztwie należy uznać za obszary problemowe.

Ponadto za obszar problemowy występujący na terenie gminy Łęka Opatowska należy uznać strefę ograniczonego użytkowania terenu dla drogi ekspresowej S11, usytuowaną wzdłuż planowanej drogi ekspresowej S11.

Z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa drogi ekspresowej teren ten wyznaczony jest do maksymalnego ograniczenia zainwestowania go.

30. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM - POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Osiągnięcie zamierzonych celów wymaga od Władz Gminy realizację zadań własnych z symulacją działań innych podmiotów. Narzędzia planistyczne oraz pozaplanistyczne za pomocą których będzie można realizować założone cele:

- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- sporządzanie studiów specjalistycznych dotyczących odrębnych zagadnień, niekoniecznie należących do w/w planów, ale mogących ułatwić realizację celów założonych w planach miejscowych, w tym przez promocję walorów i możliwości gminy;
- opracowanie wniosków, opinii, analiz na potrzeby opracowań realizacyjnych dot. np. zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną, osadnictwem na terenie gminy;
- sporządzanie raportów, ocen wpływu inwestycji na środowisko;
- sporządzanie ewentualnych planów ochrony przyrody;
- wnioskowanie do planów krajowych, wojewódzkich, studiów gmin sąsiedzkich oraz negocjowanie z władzami rządowymi i samorządowymi w zakresie proponowanych kierunków rozwoju;
- opracowanie oraz wcielenie w życie przepisów umożliwiających kształtowanie:
 - podatków (ulgi);
 - opłat lokalizacyjnych (koncesje, zezwolenia);
 - opłat za korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego (opłaty za wodę, zrzuty ścieków, składowanie odpadów);
 - kar za naruszanie przepisów oraz wykroczeń przeciwko środowisku przyrodniczemu.

30.1. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie gminy Łęka Opatowska obowiązuje 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego aż 11 zostało sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Plany te w większości zostały opracowane na pojedyncze działki dla pojedynczych podmiotów gospodarczych lub właścicieli tych nieruchomości. Rozsiane na terenie całej gminy nie stanowią żadnych większych założeń urbanistycznych.

Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łęka Opatowska przedstawiono w tabeli nr 16.

Lp.	Dziennik Urzędowy	Nr uchwały	Data	Nazwa	Obręb/wieś (obszar objęty planem)
1.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 sierpnia 1999 r. Nr 46 poz. 1266	VIII/49/1999	29 czerwca 1999 r.	W sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska.	Szalonka, Łęka Opatowska, Opatów, Piaski, Biadaszki, Siemianice.
2.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r. Nr 32 poz. 972	XXXIII/182/2001	19 grudnia 2001 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska we wsiach: Raków, Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Piaski, Biadaszki, Siemianice, Trzebień.	Łęka Opatowska, Opatów, Siemianice, Raków, Piaski, Trzebień, Biadaszki, Lipie.
3.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r. Nr 32 poz. 973	XXXIII/183/2001	19 grudnia 2001 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska we wsi Siemianice.	Siemianice
4.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 maja 2002 r. Nr 59 poz. 1669	XXXV/191/2002	13 lutego 2002 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Łęka Opatowska, Opatów.	Łęka Opatowska, Opatów.
5.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2002 r. Nr 77 poz. 1979	XXXV/192/2002	13 lutego 2002 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska we wsiach: Piaski, Siemianice.	Piaski, Siemianice.
6.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2002 r. Nr 77 poz. 1980	XXXV/193/2002	13 lutego 2002 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska we wsiach: Opatów, Trzebień.	Opatów, Trzebień.
7.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 sierpnia 2002 r. Nr 108 poz. 3038	XXXIX/207/2002	28 czerwca 2002 r.	W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska we wsi Opatów.	Opatów

Lp.	Dziennik Urzędowy	Nr uchwały	Data	Nazwa	Obręb/wieś (obszar objęty planem)
8.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 lipca 2003 r. Nr 125 poz. 2332	IX/41/2003	4 czerwca 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi Opatów.	Opatów
9.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 lipca 2003 r. Nr 32 poz. 972	IX/42/2003	4 czerwca 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi Opatów, Łęka Opatowska, Zmysłona Słupska.	Opatów, Łęka Opatowska, Zmysłona Słupska.
10.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 lipca 2003 r. Nr 32 poz. 973	IX/43/2003	4 czerwca 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi Opatów, Siemianice.	Opatów, Siemianice.
11.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 października 2003 r. Nr 164 poz. 3064	XI/59/2003	27 sierpnia 2003 r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi Piaski.	Piaski
12.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 października 2004 r. Nr 151 poz. 3163	XXI/101/2004	25 sierpnia 2004 r.	W sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Piaski, Raków, Kuźnica Słupska, Siemianice, Lipie.	Opatów, Łęka Opatowska, Piaski, Raków, Kuźnica Słupska, Lipie, Siemianice.
13.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 lutego 2006 r. Nr 28 poz. 708	XXXVI/171/2005	29 grudnia 2005 r.	W sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska w części wsi Opatów.	Opatów
14.	Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 listopada 2007 r. Nr 173 poz. 3771	V/24/2007	31 stycznia 2007r.	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Raków, Lipie.	Opatów, Łęka Opatowska, Raków, Lipie.

Tabela 27. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Łęka Opatowska
Źródło: Urząd Gminy w Łęce Opatowskiej

30.2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓRYCH SPORZĄDZANIE JEST OBOWIĄZKOWE

1. Na mocy art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) wyznacza się w Studium jeden obszar oznaczony symbolem „UC” (tereny z przewagą funkcji usługowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² baz, składów i magazynów z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą) i pięć obszarów oznaczonych symbolem „UP” (tereny z przewagą funkcji gospodarczych – przemysłowych, usługowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² baz, składów i magazynów z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą) dla rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wymagające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Na mocy art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) za przestrzenie publiczne wymagające sporządzenia planu miejscowego uznaje się wyznaczone w Studium tereny planowanych nowych dróg publicznych w ich pasach drogowych (tzn. kategorie terenów oznaczonych symbolami: „KD-S”, „KD-GP”, „KD-G”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”).

30.3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Łęka Opatowska zamierza objąć nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego cały jej obszar administracyjny. Realizacja planów miejscowych powinna odbywać się sukcesywnie dla jednostek obejmujących całe obręby geodezyjne, wsie. Kolejność realizacji planów dla poszczególnych wsi powinna być podyktowana:

- ilością składanych wniosków o zmianę funkcji terenów;
- interesami publicznymi;
- uzasadnionymi i racjonalnymi interesami mieszkańców;
- koniecznością zapewnienia ochrony terenów przed nadmierną antropopresją.

Mając na uwadze powyższe kwestie zaleca się opracowanie w pierwszej kolejności planów miejscowych dla miejscowości Łęka Opatowska i Opatów a następnie w miarę potrzeb i możliwości finansowych gminy obejmować kolejne wsie.

Proponowane przez gminę Łęka Opatowska obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – realizacja w trzech etapach:

- Etap I - Opatów, Trzebień, Biadaszki.
- Etap II - Łęka Opatowska, Lipie, Szalonka, Piaski, Zmyślona Słupska, Kuźnica Słupska, Piaski Opatowiec.
- Etap III - Siemianice, Raków, Marianka Siemieńska, Siemianice – Granice, Siemianice – Wesoła, Siemianice – Klasak.

Termin realizacji poszczególnych etapów będzie uzależniony od możliwości finansowych gminy oraz potrzeb realizacji planów miejscowych.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę kolejności realizacji planów miejscowych dla poszczególnych obrębów oraz realizację planów miejscowych dla części obrębów.

30.4. DEFINICJA OBSZARU, O KTÓRYM MOWA W ART.14 UST.3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Obszarem, w rozumieniu art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), jest:

1. cała - wyznaczona w niniejszym Studium - jednostka terenowa w liniach rozgraniczających;
2. część jednostki terenowej, która nie została dotychczas objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jeśli tworzy jeden zwarty obszar;
3. wszystkie części jednostki terenowej, które nie zostały objęte dotychczas miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i występującymi (enklawami) w rozproszeniu;
4. część jednostki terenowej o powierzchni co najmniej 10 ha, na której w Studium przewiduje się możliwość wznoszenia budynków;
5. część jednostki terenowej o powierzchni co najmniej 20 ha, na której w Studium nie przewiduje się możliwości wznoszenia budynków;
6. cała jednostka terenowa wyznaczona liniami rozgraniczającymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
7. dowolna enklawa terenów kolejowych;
8. dowolna enklawa terenu istniejącej lub planowanej drogi lub ulicy.

30.5. WSPÓLNE PROBLEMY POLITYKI PRZESTRZENNEJ Z SĄSIADUJĄCYMI GMINAMI, WNIOSKI DO PLANÓW GMINNYCH

Gmina Wieruszów:

1. Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 450 do parametrów klasy G – drogi głównej;

2. Współdziałanie w sprawie budowy zbiornika retencyjnego „Wieruszów” oraz zagospodarowania przyległych terenów;
3. Współdziałanie w zakresie zadań związanych z ochroną przeciwpowodziową;
4. Współdziałanie w zakresie ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosný”.

Gmina Bolesławiec:

1. Modernizacja drogi powiatowej nr 5699 do parametrów klasy Z – drogi zbiorczej;
2. Modernizacja drogi powiatowej nr 5698 do parametrów klasy Z – drogi zbiorczej;
3. Współdziałanie w sprawie budowy zbiornika retencyjnego „Wieruszów” oraz zagospodarowania przyległych terenów;
4. Współdziałanie w zakresie zadań związanych z ochroną przeciwpowodziową;
5. Współdziałanie w zakresie ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosný”.

Gmina Byczyna:

1. Ustalenie szczegółowego przebiegu korytarza dla drogi ekspresowej S11;
2. Modernizacja drogi krajowej nr 11 do parametrów klasy GP – drogi głównej ruchu przyspieszonego;
3. Modernizacja linii kolejowej nr 272 Kluczbork - Poznań;
4. Współdziałanie w zakresie rozbudowy i zagospodarowania Turystycznych Szlaków Rowerowych „Wrota Wielkopolski”;
5. Współdziałanie w zakresie ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosný”;
6. Ustalenie szczegółowego przebiegu korytarza sieci gazowej – w przypadku przystąpienia gminy Łęka Opatowska do jej gazyfikacji.

Gmina Trzcinica:

1. Współdziałanie w zakresie rozbudowy i zagospodarowania Turystycznych Szlaków Rowerowych „Wrota Wielkopolski”;
2. Współdziałanie w zakresie ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosnny”.

Gmina Baranów:

1. Ustalenie szczegółowego przebiegu korytarza dla drogi ekspresowej S11;
2. Modernizacja drogi krajowej nr 11 do parametrów klasy GP – drogi głównej ruchu przyspieszonego;
3. Modernizacja linii kolejowej nr 272 Kluczbork - Poznań;
4. Współdziałanie w sprawie budowy zbiornika retencyjnego „Biadaszki” oraz zagospodarowania przyległych terenów;
5. Współdziałanie w zakresie ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosnny”;
6. Ustalenie szczegółowego przebiegu korytarza sieci gazowej – w przypadku przystąpienia gminy Łęka Opatowska do jej gazyfikacji.

31. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru gminy Łęka Opatowska ocenić można jako zgodną z generalnymi uwarunkowaniami (predyspozycjami) przyrodniczymi tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze. Z niekorzystnych cech zagospodarowania przestrzeni i przejawów degradacji oraz dysfunkcji wymienić tu można w szczególności: upadający majątek trwały po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych.

W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania, ich usprawnieniu oraz stworzeniu warunków dla zrównoważonego rozwoju Gminy. W rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych przyjęto więc podstawową zasadę nierozpraszania zabudowy (tak pojedynczych obiektów, jak i większych ich zespołów) poza ukształtowane skupione zespoły osadnicze. Dalszy rozwój przestrzenny osadnictwa polegać ma głównie

na dopełnieniu (lub intensyfikacji) istniejących terenów zabudowanych lub na dodaniu nowych terenów bezpośrednio przylegających do granic układów osadniczych.

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- tereny zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej (MN), zagrodowej (MR) oraz tereny zabudowy letniskowej (ML),
- tereny usług: usług kultu religijnego (UK), usług administracji (UA), usług oświaty (UO), usług zdrowia (UZ) oraz usług sportu i rekreacji (US),
- tereny nierolniczych aktywności gospodarczych (PP), a także tereny usługowe (U, UC), usługowe z obiektami produkcyjnymi (UP) tereny stacji paliw (KS),
- tereny aktywności gospodarczych, w tym związanych z produkcją rolniczą i obsługą tej produkcji (P),
- tereny zieleni urządzonej: parki (ZP), cmentarze (ZC) oraz zieleń izolacyjna (ZI),
- tereny infrastruktury technicznej (i)
- tereny dróg (KD-S, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D i KD-W),
- tereny zamknięte (PKP),
- tereny otwarte: rolne (R), leśne (ZL) oraz wód – stawów hodowlanych (WS).

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazano istniejące oraz postulowane do objęcia ochroną i rewitalizacją obiekty i tereny o wysokich walorach kulturowych. Działania takie mają na celu zachowanie tożsamości kulturowej gminy, jak również dają możliwość wykreowania nowych miejsc atrakcji turystycznych.

Dla zachowania walorów przyrodniczych, Studium zakłada utrzymanie wszelkich terenów o wysokich walorach przyrodniczych, jak również proponuje zwiększenie obszarów zielonych, w celu utrzymania i ciągłego polepszania warunków przyrodniczych na terenie gminy. Określono ponadto nowe tereny ochrony przyrody i krajobrazu poprzez wprowadzenie otuliny dla rezerwatu przyrody „Stara Buczyna w Rakowie” oraz rozszerzenie granicy rezerwatu przyrody „Las Łęgowy w Dolinie Pomianki” o nowe tereny cechujące się dużym stopniem naturalności ekosystemów leśnych.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz usprawnienia powiązań komunikacyjnych gminy, określono odpowiednie klasy techniczne ważniejszych dróg oraz wskazano ich zmodyfikowane przebiegi.

Ustalono wariantowy przebieg korytarza drogi ekspresowej S11, wskazując najbardziej optymalny wariant przebiegu drogi ekspresowej S11.

W celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców gminy oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych, określono warunki dalszego rozwoju systemów infrastruktury technicznej, jak również modernizację istniejących.

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument Studium pozwoli władzom gminy na wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.

PODSTAWY PRAWNE

- Uchwała Nr XVII/77/2008 z dnia 23 stycznia 2008 roku Rady Gminy Łęka Opatowska w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Prawo wodne – Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- Prawo ochrony środowiska – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 30 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2004 nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami),
- Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Prawo geologiczne i górnicze – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. nr 63, poz. 735).

LITERATURA

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łęka Opatowska, ABRYŚ Technika, Poznań 2004 r.,
- Koncepcja Programowo-Przestrzenna: Gospodarka wodno-ściekowa dla gminy Łęka Opatowska, ABRYŚ Technika, Poznań 2001 r.,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Łęka Opatowska, ABRYŚ Technika, 2004 r.,
- Geografia Fizyczna Polski Jerzy Kondracki, wydanie VI, Warszawa 1988 r.,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Łęka Opatowska na lata 2004-2006, Wokiss, 2004 r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka, A3 Pracownia Architektoniczna s.c. Mroziuk, Starczyńska, Wrocław 1999 r.,
- Strategia rozwoju Gminy Łęka Opatowska na lata 2001-2010, Kalisz/Łęka Opatowska 2001r.,
- Turystyczny Szlak Rowerowy „Wrota Wielkopolski”, Fundacja Wrota Wielkopolski, Baranów 2008 r.,
- Plan Ochrony Rezerwatu „Stara Buczyna w Rakowie”, „Sterna Group” na zlecenie Wojewody Wielkopolskiego
- Plan Ochrony Rezerwatu Przyrody „Las Łęgowy w Dolinie Pomianki” na zlecenie Wojewody Wielkopolskiego, Poznań 2005 r.,
- Plan Urządzenia Lasu na lata 2004-2013 Tom I ELABORAT, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział Brzeg, Brzeg 2005 r.,
- Studium Techniczno-Ekonomiczne Drogi Ekspresowej S11 Poznań-Kluczbork, Pracownia Projektowa w Zakresie Budownictwa Lądowego DROGI-ULICE-MOSTY Zbigniew Konewka, Poznań 2005 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, Poznań 2000 r.,
- Bolesławiec Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy projekt planu, Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren”, Łódź 2001 r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Byczyna, United Nations Development Programme Umbrella Project, Warszawa/Byczyna 1997 r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesławiec projekt, 1999 r.,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzcinica, Biuro Urbanistyczne „Studium”, Wrocław 1999 r.,
- Województwo Wielkopolskie Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Poznań 2008 r.,
- Projekt Rewaloryzacji Parku w Łęce Opatowskiej, Kalisz 2007 r.,
- Mapa Glebowo-Rolnicza w skali 1:5000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Poznaniu, Urząd Gminy Łęka Opatowska,
- Plan Odnowy Miejscowości Piaski Gmina Łęka Opatowska, Stowarzyszenie Partnerzy dla Samorządu, Łęka Opatowska 2008 r.,

- Plan Odnowy Miejscowości Łęka Opatowska Gmina Łęka Opatowska, Stowarzyszenie Partnerzy dla Samorządu, Łęka Opatowska 2008 r.,
- Plan Odnowy Miejscowości Biadaszki Gmina Łęka Opatowska, Stowarzyszenie Partnerzy dla Samorządu, Łęka Opatowska 2008 r.,
- Plan Odnowy Miejscowości Trzebień Gmina Łęka Opatowska, Stowarzyszenie Partnerzy dla Samorządu, Łęka Opatowska 2008 r.,
- Rocznik Statystyczny Województwa Wielkopolskiego z 2002 – 2007,
- Uproszczony Plan Lasu i Inwentaryzacja Stanu Lasu na okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2017 r. Gmina Łęka Opatowska, Biuro Usług Leśnych „Hektor” w Brzegu, Brzeg 2008 r.,
- Dane ze strony internetowej Urzędu Gminy Łęka Opatowska,
- Projekt Założeń do Planu Zaopatrzenia w Ciepło i Energię Elektryczną i Paliwa Gazowe Gminy Łęka Opatowska, Ustalenia w Oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka Opatowska Branża energetyczna, Kępno 2000 r.,
- Projekt Założeń Do Planu Zaopatrzenia w Ciepło i Paliwa Gazowe Gminy Łęka Opatowska, Ustalenia w Oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka Opatowska Branża sanitarna, Łęka Opatowska 2001 r.,
- Granica Rolno-Leśna dla Części Gminy Łęka Opatowska, Wielkopolskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Poznaniu Oddział w Kaliszu, Kalisz 2002 r.

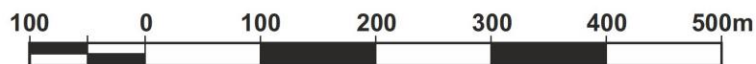
**ZMIANY W KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOKONANE NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR LIII/246/2018 RADY GMINY ŁĘKA
OPATOWSKA Z DNIA 29 CZERWCA 2018 r. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO
SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
A PRZESĄDZONE UCHWAŁĄ NR RADY GMINY ŁĘKA
OPATOWSKA Z DNIA W SPRAWIE UCHWALENIA
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

Przedmiotem opracowania zmiany studium są niewielkie, w skali gminy, obszary w miejscowościach: Opatów, Siemianice i Zmysłona Słupska.

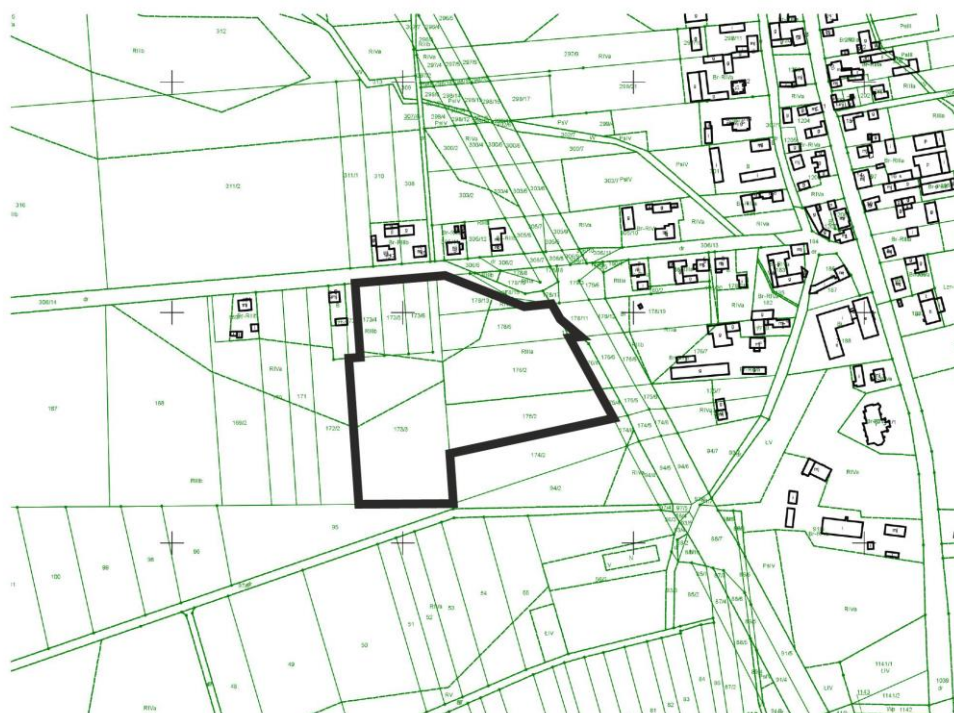
Podstawą formalną do opracowania przedmiotowej zmiany studium jest Uchwała Nr LIII/246/2018 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska.

Poniżej załączniki graficzne do ww. uchwały.

Z A Ł A C Z N I K N R 1
DO UCHWAŁY NR LIII/246/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 29 CZERWCA 2018 R.



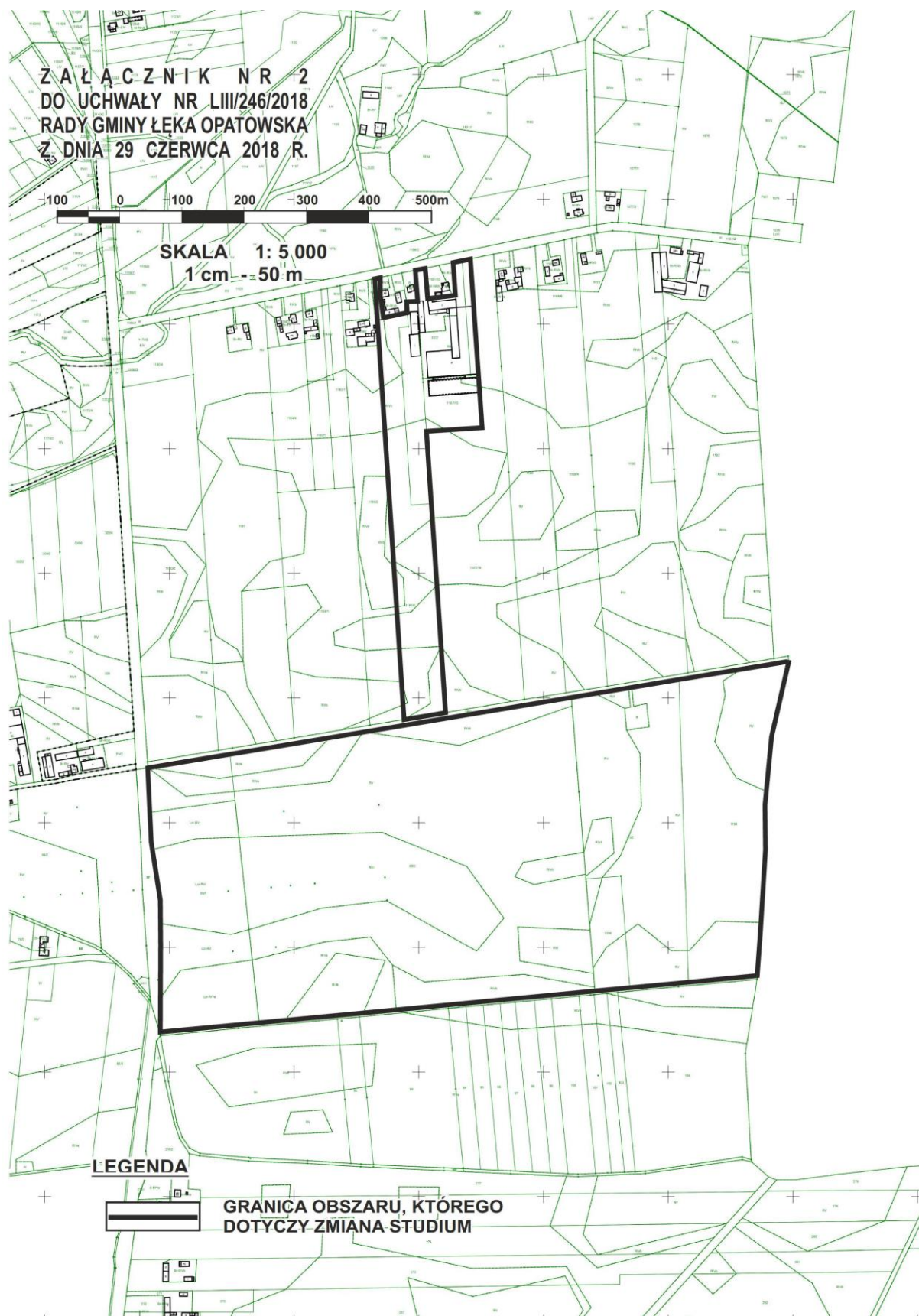
SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m



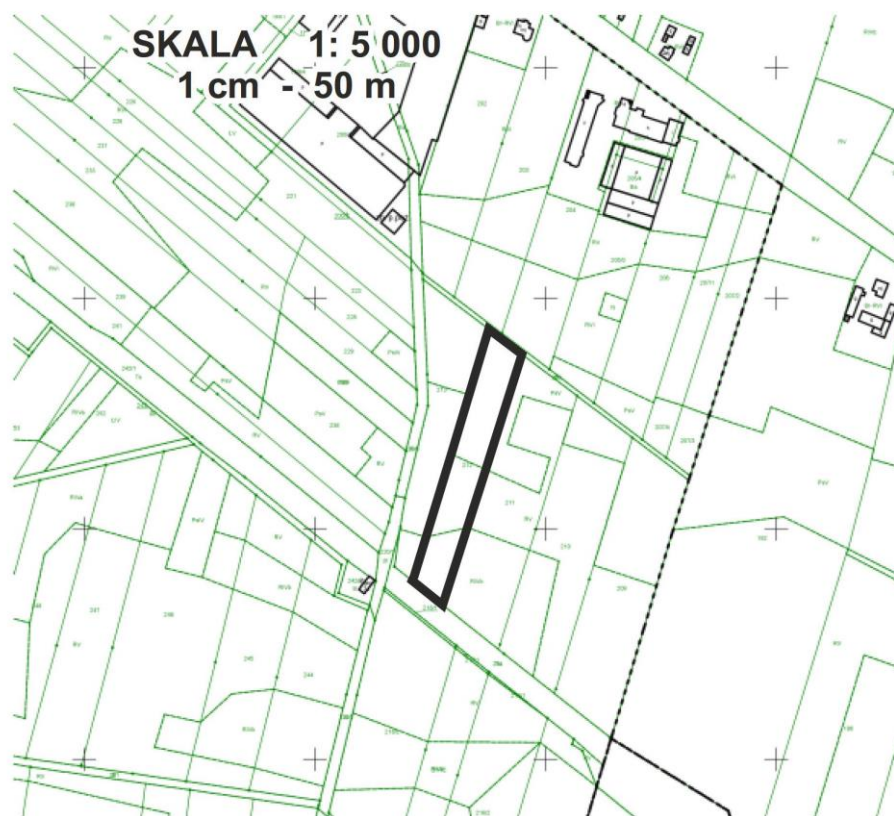
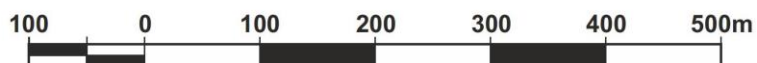
LEGENDA



**GRANICA OBSZARU, KTÓREGO
DOTYCZY ZMIANA STUDIUM**



Z A Ł A C Z N I K N R 3
DO UCHWAŁY NR LIII/246/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 29 CZERWCA 2018 R.

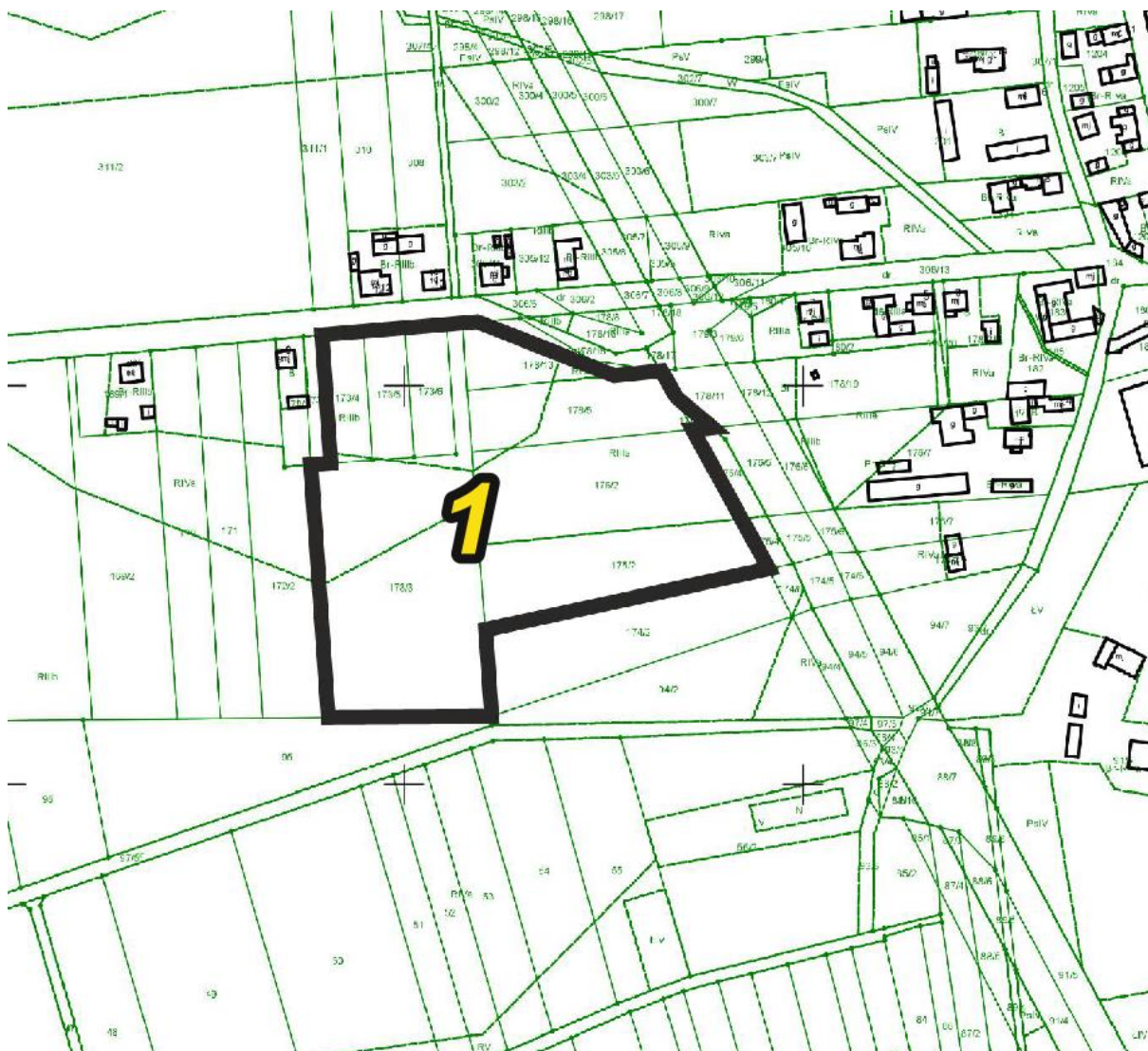


LEGENDA

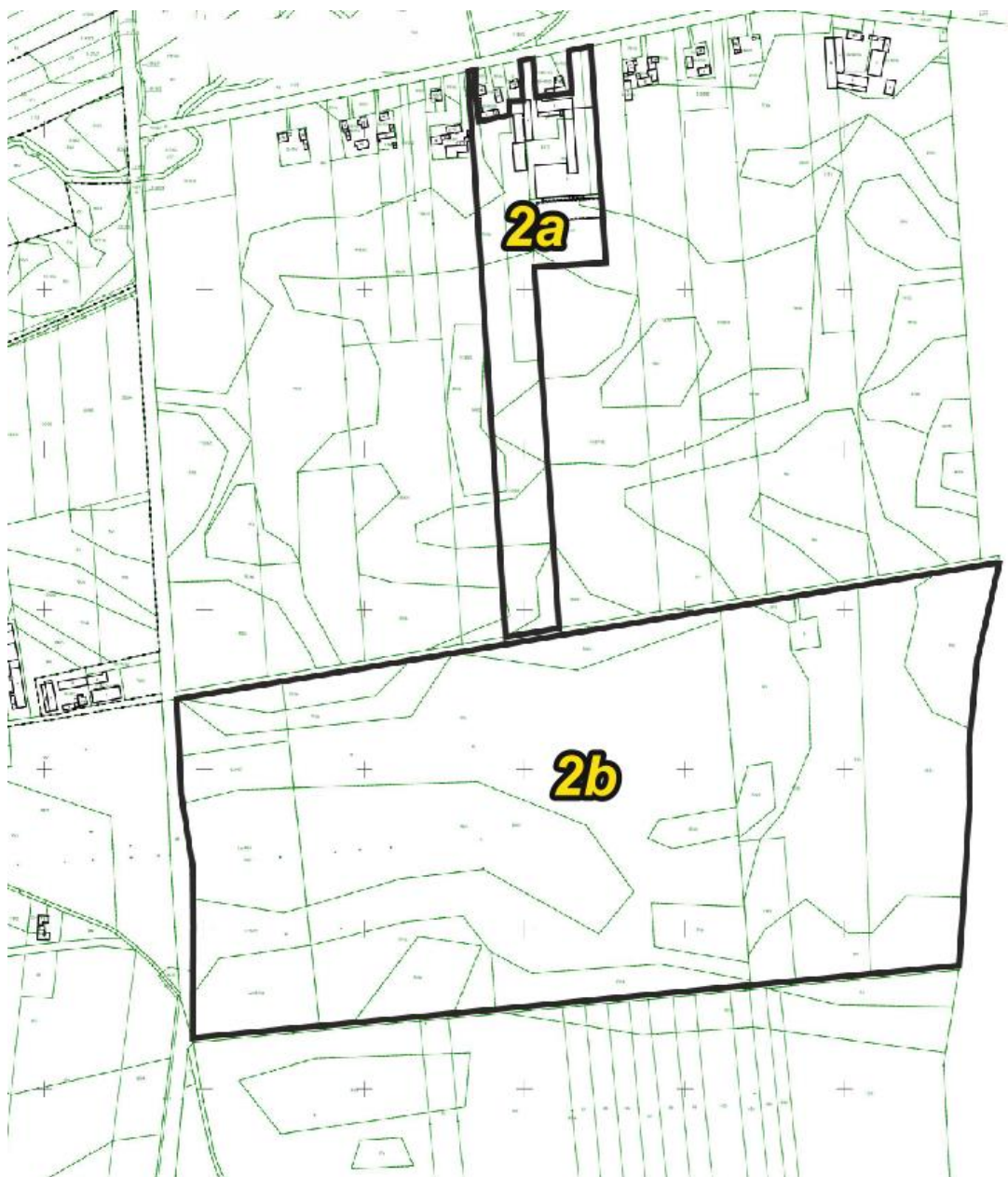


**GRANICA OBSZARU, KTÓREGO
DOTYCZY ZMIANA STUDYUM**

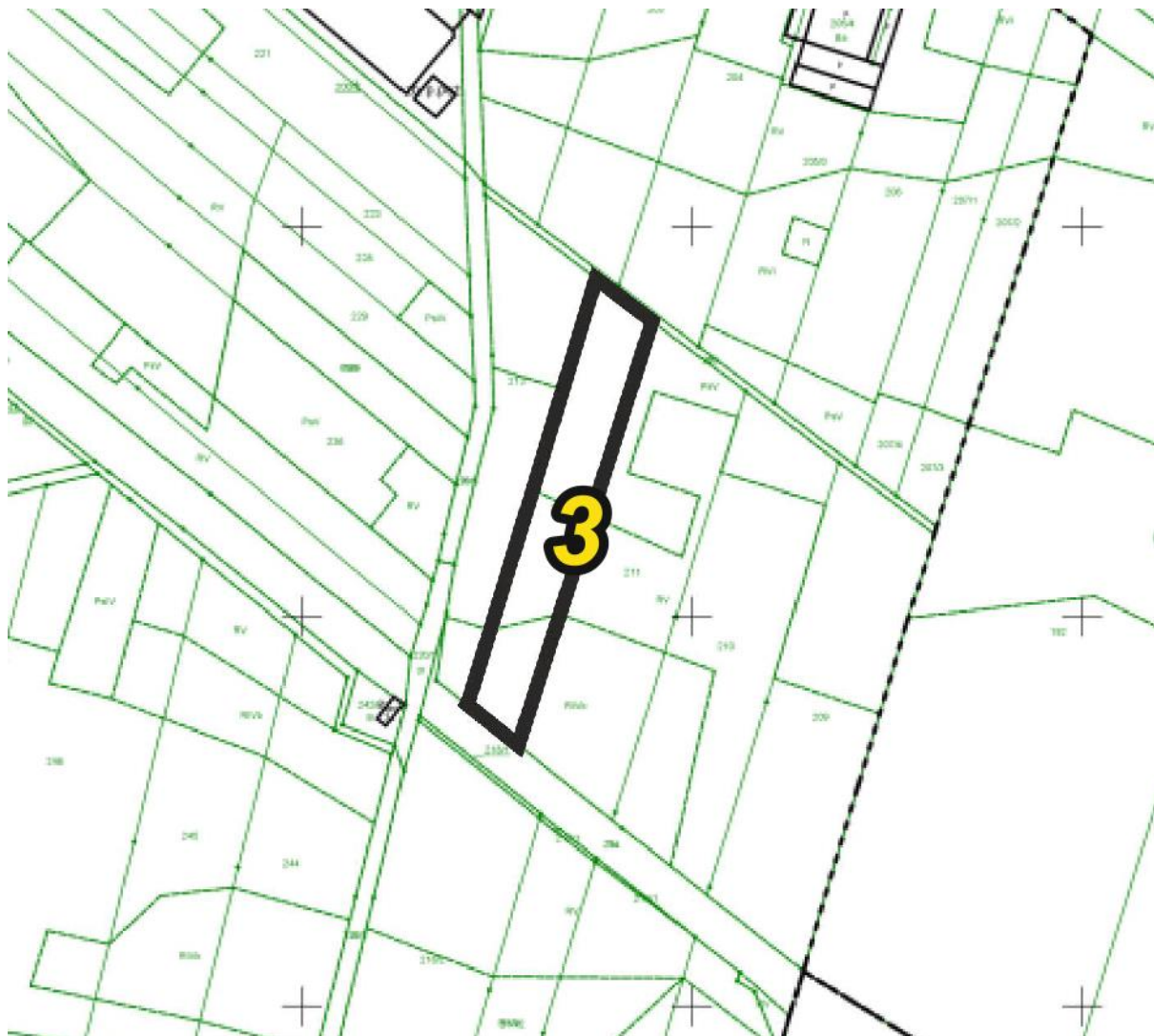
W celu identyfikacji poszczególnych obszarów postanowiono je ponumerować.



Obszar nr 1 w miejscowości Opatów.



Obszar nr 2a w miejscowości Opatów i nr 2b w miejscowości Opatów oraz Siemianice.



Obszar nr 3 w miejscowości Zmysłona Słupska.

W obszarze nr 1 planuje się tereny produkcyjno-usługowe, składy, magazyny.

W obszarze nr 2a planuje się tereny produkcyjno-usługowe, składy, magazyny oraz tereny zabudowy systemami fotowoltaicznymi.

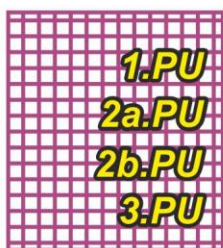
W obszarze nr 2b planuje się tereny produkcyjno-usługowe, składy, magazyny.

W obszarze nr 3 planuje się tereny produkcyjno-usługowe, składy, magazyny.

Poniżej zastosowane oznaczenia.



WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESĄDZONYCH
UCHWAŁĄ NR
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
z dnia



TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADY, MAGAZYNY

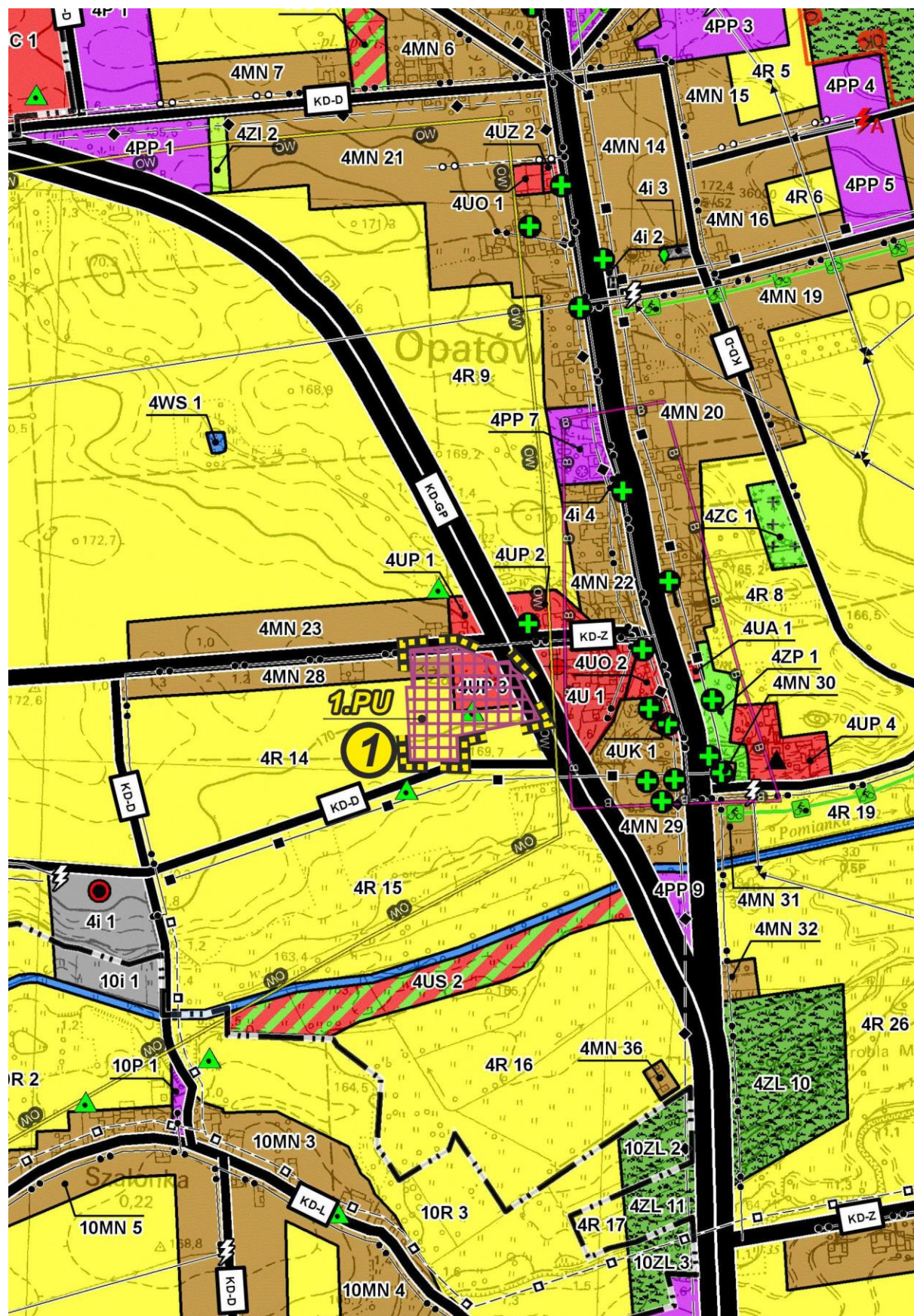


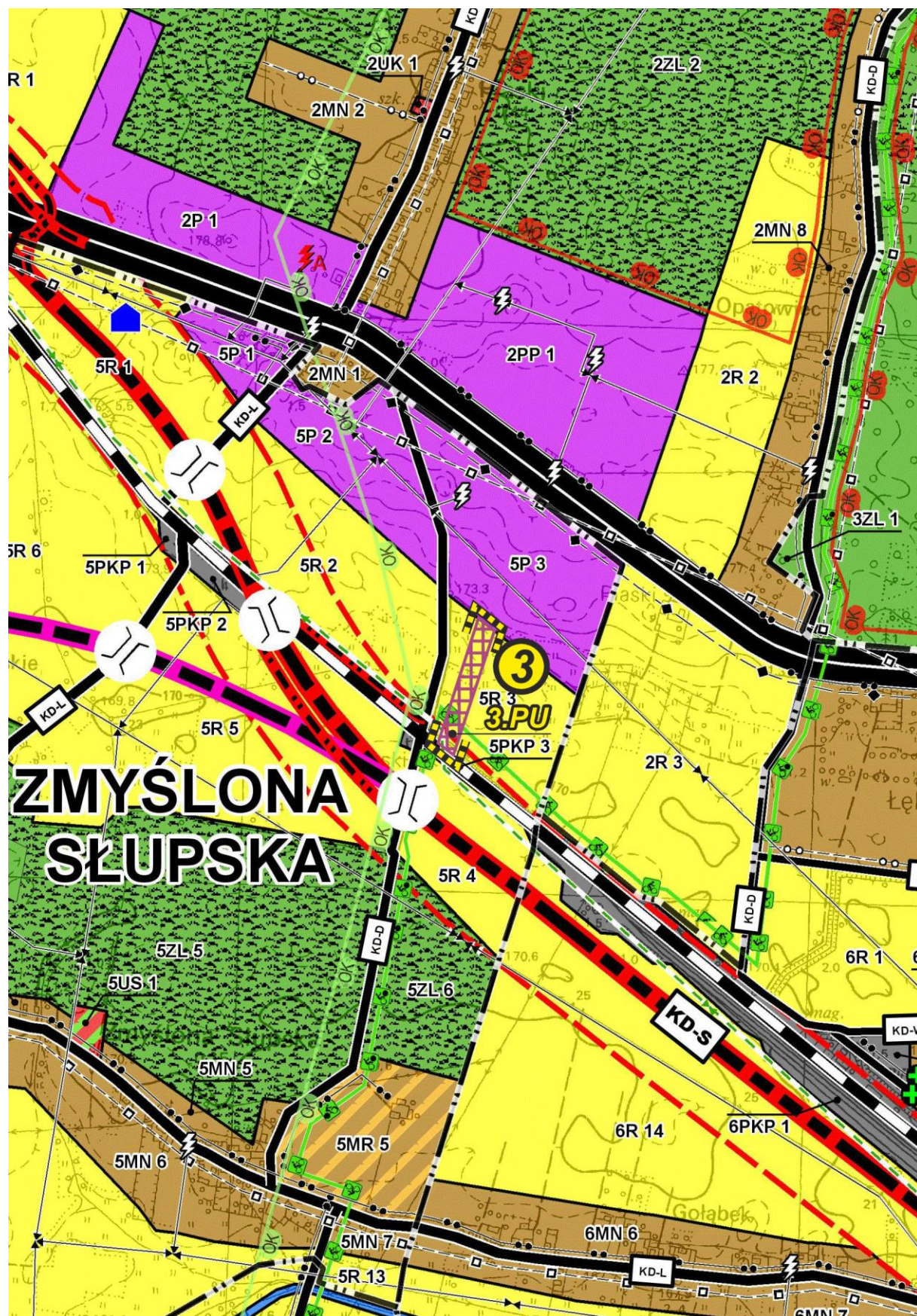
TERENY ZABUDOWY SYSTEMAMI FOTOWOLTAICZNYMI



GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE BĘDĄ
URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

JEDNOCZEŚNIE
GRANICA STREFY OCHRONNEJ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH
ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY
PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW, ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAM
W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU





1. USTALENIA DLA OBSZARU 1.PU:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składy, magazyny;
- 2) Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe);
- 3) Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom;
- 4) Obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 5) Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) Zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych:
 - instalacje do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych,
 - instalacje związane z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi,
 - instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych,
 - instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
 - zakłady przetwarzania sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje niebezpieczne oraz zużytych baterii i akumulatorów,
 - instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania

odpadów przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów,

- obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- podziemne składowanie odpadów niebezpiecznych,

7) Zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych:

- wiercenia wykonywane w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
- grzebowiska zwłok zwierzęcych,
- stanowiska testowania silników, turbin lub reaktorów,
- instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych;

8) Wysokość budynków nie powinna przekraczać 19 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 19 m, jeżeli:

- są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
- są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty i inne budowle;

- 9) Zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 3 kondygnacji;
- 10) Zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,2 - 0,7;
- 11) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10 % nieruchomości; na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się możliwość pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- 12) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).

2. USTALENIA DLA OBSZARÓW 2a.PU, 2b.PU:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składy, magazyny;
- 2) Możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom
- 4) Obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 5) Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) Zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych:
 - instalacje do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych,

- instalacje związane z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi,
- instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych,
- instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
- zakłady przetwarzania sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje niebezpieczne oraz zużytych baterii i akumulatorów,
- instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów,
- obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- podziemne składowanie odpadów niebezpiecznych,

7) Zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych:

- wiercenia wykonywane w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
- grzebowiska zwłok zwierzęcych,
- stanowiska testowania silników, turbin lub reaktorów,
- instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,

- instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych;
- 8) Wysokość budynków nie powinna przekraczać 19 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 19 m, jeżeli:
- są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
 - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty i inne budowle;
- 9) Zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 3 kondygnacji;
- 10) Zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,2 - 0,7;
- 11) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10 % nieruchomości; na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się możliwość pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- 12) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).

3. USTALENIA DLA OBSZARU 3.PU:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składy, magazyny;
- 2) Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z obiektem usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe);
- 3) Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom
- 4) Obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 5) Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) Zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych:
 - instalacje do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych,
 - instalacje związane z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi,
 - instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych,
 - instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
 - zakłady przetwarzania sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje niebezpieczne oraz zużytych baterii i akumulatorów,
 - instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania

odpadów przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów,

- obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- podziemne składowanie odpadów niebezpiecznych,

7) Zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych:

- wiercenia wykonywane w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
- grzebowiska zwłok zwierzęcych,
- stanowiska testowania silników, turbin lub reaktorów,
- instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych;

8) Wysokość budynków nie powinna przekraczać 19 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 19 m, jeżeli:

- są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
- są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty i inne budowle;

- 9) Zaleca się zabudowę o wysokości od 1 do 3 kondygnacji;
- 10) Zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy brutto: 0,2 - 0,7;
- 11) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 10 % nieruchomości; na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony, dopuszcza się możliwość pomniejszenia powierzchni biologicznie czynnej o 10 % w stosunku do istniejącej;
- 12) Zaleca się budowę sztucznych zbiorników przeciwpożarowych, lub dostosowanie sieci wodociągowej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).

4. USTALENIA DLA OBSZARU 2a.EF:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy systemami fotowoltaicznymi;
- 2) Lokalizacja:
 - urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego, czyli paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi,
 - stacji transformatorowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) Dopuszcza się przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych) oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom;
- 4) Obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 5) Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- 6) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.
- 7) Wysokość budynków nie powinna przekraczać 6 m. Dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 6 m, jeżeli:
 - są to określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominanty układu zabudowy,
 - są to dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wieże, maszty i inne budowle;
- 8) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy uznaniu za powierzchnię biologicznie czynną gruntu pod panelami fotowoltaicznymi: 50%.

**BILANS TERENÓW
PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
W GMINIE ŁĘKA OPATOWSKA**

- Załącznik do części tekstowej zmiany studium

Niniejszy bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzono na podstawie przepisów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zwanej dalej ustawą.

Dodatkowo, niniejszy bilans określa potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. b ustawy.

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy**
 - 1.1 Analiza ekonomiczna**
 - 1.2 Analiza środowiskowa**
 - 1.3 Analiza społeczna**
 - 1.4 Prognoza demograficzna**
 - 1.5 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**
 - 1.6 Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę**
 - 1.6.1 Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej**
 - 1.6.2 Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej**
 - 1.6.3 Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów**
- 2. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy**
- 3. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w art. 10 ust. 5 pkt 2 ustawy, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy**
- 4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy**

5. **Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, oraz w przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. a ustawy, poza tymi obszarami**
 - 5.1 **Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy**
 - 5.2 **Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. a ustawy**
6. **Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. b ustawy**

1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy

1.1 Analiza ekonomiczna

Dochody gminy w badanym okresie wykazują wzrost. Wpływy do budżetu w ostatnich 15 latach zwiększyły się niemal czterokrotnie. W przeliczeniu na jednego mieszkańca dochody gminy w rozpatrywanym okresie wzrosły w trochę mniejszym stopniu, ale też prawie czterokrotnie, z 1405 zł do 5456 zł.

Dochody i wydatki gminy w latach 2003-2017 (w złotych):

Rok	Dochody	Wydatki	Bilans	Dochód na mieszkańca	Wydatki na mieszkańca
2003	7234984	6744180	490804	1405	1309
2004	8399172	9413298	-1014126	1626	1823
2005	11828247	12962408	-1134161	2287	2506
2006	11999345	13882181	-1882836	2299	2660
2007	11997817	13416084	-1418267	2289	2560
2008	13253927	14997973	-1744046	2526	2858
2009	15110248	16342664	-1232416	2869	3103
2010	17814106	20888451	-3074345	3357	3937
2011	17724543	19020559	-1296016	3333	3577
2012	20349715	17814788	2534927	3827	3350
2013	18502062	16888803	1613259	3477	3174
2014	18189554	17185156	1004398	3419	3230
2015	18791777	17106441	1685336	3536	3219
2016	25254360	23284468	1969892	4764	4392
2017	28919896	26938544	1981352	5456	5082

Źródło: GUS [<http://swaid.stat.gov.pl>]

W tym samym czasie zmiana wydatków gminy nie była proporcjonalna do stanu dochodów. W zależności od roku, różnice w stosunku wydatków do dochodów wahały się od kilkuset tysięcy do przeszło 3 mln zł. W 2017 r. łączna kwota wydatków budżetowych wyniosła 26 938 544 zł i była wyższa od kwoty za rok 2016. W przeliczeniu na jednego mieszkańca było to 5 082 zł.

W 2017 r. największa część budżetu (29,7%) została przeznaczona na wydatki oświatowe. Dużą część wydatków budżetu stanowiły: wsparcie dla rodziny (27,5%), administracja publiczna (10,2%), transport i łączność (9,8%), gospodarka komunalna i ochrona środowiska (5,5%) oraz pomoc społeczna (4,3%).

Udział wydatków na inwestycje w wydatkach ogółem w poszczególnych latach

kształtował się następująco:

Rok	Wydatki inwestycyjne	Procentowy udział w wydatkach
2003	145 896	2,2
2004	1 801 568	19,1
2005	4 480 045	34,6
2006	3 992 771	28,8
2007	1 980 535	14,8
2008	2 662 395	17,8
2009	2 842 334	17,4
2010	5 461 346	26,1
2011	4 233 474	22,3
2012	3 513 048	19,7
2013	1 432 692	8,5
2014	1 527 023	8,9
2015	1 490 506	8,7
2016	2 957 286	12,7
2017	3 723 854	13,8

Źródło: GUS [<http://swaid.stat.gov.pl>]

W strukturze wydatków gminy niezwykle istotny dla jej rozwoju jest udział nakładów inwestycyjnych. Dla gminy Łęka Opatowska udział ten jest zmienny i waha się w przedziale od kilku do nawet trzydziestu kilku procent.

Zgodnie z Uchwałą Nr LVI/262/2018 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 28 września 2018 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łęka Opatowska na lata 2018 – 2039, przewiduje się utrzymanie dochodów budżetu Gminy Łęka Opatowska na podobnym poziomie:

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^x
Lp	1	Lp	2
2018	30 995 425,20	2018	36 889 478,20
2019	32 363 459,40	2019	34 446 641,40
2020	30 222 789,00	2020	28 750 065,00
2021	30 182 626,00	2021	29 119 902,00
2022	30 180 476,00	2022	29 317 752,00
2023	30 329 064,00	2023	29 616 340,00
2024	30 398 394,00	2024	29 685 670,00
2025	30 398 394,00	2025	29 685 670,00
2026	30 398 394,00	2026	29 685 670,00
2027	30 915 900,00	2027	30 203 176,00
2028	30 915 900,00	2028	30 203 176,00
2029	30 915 900,00	2029	30 203 176,00
2030	30 915 900,00	2030	30 463 176,00
2031	30 615 900,00	2031	30 163 176,00
2032	30 615 900,00	2032	30 163 176,00
2033	30 615 900,00	2033	30 163 134,00
2034	30 615 900,00	2034	30 615 900,00
2035	30 615 900,00	2035	30 615 900,00
2036	30 615 900,00	2036	30 615 900,00
2037	30 615 900,00	2037	30 615 900,00
2038	30 615 900,00	2038	30 615 900,00
2039	30 615 900,00	2039	30 615 900,00

Źródło: BIP [http://www.lekaopatowska.bip.net.pl/?a=6024]

Planowane dochody i wydatki Gminy Łęka Opatowska w latach 2018-2039 są prawdopodobne do uzyskania. Podczas planowania dochodów uwzględniono dodatkowe

kwoty dotacji, wynikające z realizacji rządowego programu 500+, który w istotny sposób zwiększa dochody ogółem gminy. Zaplanowane wydatki zabezpieczają niezbędne potrzeby lokalnej społeczności w zakresie usług świadczonych przez samorząd m.in. usługi oświatowe, oświetlenie uliczne czy utrzymanie gminnych dróg i mostów na średnim poziomie. Koszty zadań majątkowych w istotny sposób wykraczają poza możliwości potencjału dochodowego Gminy Łęka Opatowska, w związku z powyższym będą one sukcesywnie realizowane przy pomocy środków zewnętrznych, w tym środków unijnych, jak również krajowych dodatkowych źródeł finansowania, m.in. funduszy celowych.

Powyższe informacje pozwalają założyć, że w przypadku zagospodarowania nowych terenów, możliwe będzie wyposażanie ich w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną. Jednak w celu minimalizacji kosztów, przy przeznaczaniu terenów pod zainwestowanie, w pierwszej kolejności należy uruchamiać tereny pozostające w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, przede wszystkim sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej oraz tereny posiadające korzystną dostępność komunikacyjną. W przyszłości nowe inwestycje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne staną się źródłem nowych dochodów budżetowych gminy, przede wszystkim w zakresie podatków od nieruchomości.

1.2 Analiza środowiskowa

Na przeważającej części gminy nie ma przeciwwskazań czy też barier środowiskowych dla rozwoju osadnictwa. Głównymi obszarami, na których występują lub mogą wystąpić czynniki przemawiające za ograniczaniem zabudowy są:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone w dolinie rzeki Prosnys,
- tereny podmokłe, oczka wodne, stawy, łąki i pastwiska,
- tereny lasów oraz obszary dolinne, stanowiące regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, z uwagi na ich walory przyrodnicze wskazane do ochrony przed nadmierną antropopresją,
- rezerwa terenowa dla drogi ekspresowej S11,
- obszary, których dotyczą ograniczenia w lokalizacji zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych oraz przepisów ustanowionych dla form ochrony przyrody znajdujących się w granicach gminy.

Tereny o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w tym zwarte kompleksy leśne, doliny rzek, powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu lub stać się podstawą rozwoju turystyki oraz zabudowy rekreacji indywidualnej, charakteryzującą się zdecydowanie mniejszą intensywnością zainwestowania, niż tereny mieszkaniowe, co w znaczący sposób powinno zminimalizować negatywne oddziaływania tych terenów na obszary atrakcyjne przyrodniczo.

Z punktu widzenia dbałości o środowisko wprowadzanie nowej zabudowy powinno opierać się na:

- uzupełnianiu układu osadniczego, wzdłuż istniejących lokalnych układów drogowych, szczególnie wzdłuż dróg wyposażonych w pełną infrastrukturę techniczną, przy czym mowa tu jedynie o wypełnieniu terenów zurbanizowanych – nie należy doprowadzać

do tzw. „sklerozy dróg” towarzyszącej eksurbanizacji,

- zachowaniu odległości planowanej zabudowy od dróg, charakteryzujących się największym natężeniem ruchu, które zagwarantuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej,
- silnym ograniczaniu rozpraszania zabudowy na tereny otwarte oraz niekontrolowanego zagospodarowania terenów rolniczych.

1.3 Analiza społeczna

Zasoby ludzkie to jeden z podstawowych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Trendy rozwoju ludności stanowią najważniejszą przesłankę oceny szans i możliwości rozwoju gminy oraz wskazują na przyszłe potrzeby w zakresie nowych mieszkań, obiektów infrastruktury społecznej i technicznej, miejsc pracy.

Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w zakładanej perspektywie planistycznej, biorąc pod uwagę stan populacji gminy.

W ciągu ostatnich lat liczba mieszkańców gminy zmniejszyła się. Od roku 2003 liczba mieszkańców gminy wzrosła o 133 osoby. Sytuacja demograficzna jest więc stabilna. Co jednak istotne z punktu widzenia możliwości zagospodarowania to liczba gospodarstw domowych na obszarze gminy. Zgodnie z narodowym spisem powszechnym, w roku 2002 na obszarze gminy zanotowanych było 1271 gospodarstw domowych, w których było 5146 osób. Średnia liczba mieszkańców przypadających na gospodarstwo domowe wynosiła 4,05 osoby. Największy udział miały gospodarstwa jednorodzinne (856).

Przemiany ekonomiczne ostatnich lat stworzyły warunki dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego – indywidualnego i zbiorowego. Wg narodowego spisu powszechnego w 2002 r. największy udział miały mieszkania zamieszkane przez jedno gospodarstwo domowe. Co szóste mieszkanie zamieszkane było przez dwa lub więcej gospodarstw domowych. Zjawisko odejścia od zabudowy wielopokoleniowej na rzecz zwiększonego indywidualizmu w osiedlaniu się sprawia, że obecnie rejestruje się zwiększony udział budynków mieszkalnych, zasiedlonych przez mniejszą liczbę ludzi. Zmiany struktury gospodarstw domowych według wielkości prowadzą do dwóch zasadniczych tendencji, tj. do wzrostu udziału gospodarstw małych – 1- i 2-osobowych oraz do zmniejszenia udziału gospodarstw większych. Tendencję wzrostową będzie wykazywała również liczba gospodarstw z jednym dzieckiem lub bez dzieci.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej nie jest dynamiczny. Zgodnie z danymi GUS, w gminie Łęka Opatowska w 2016 r. było 1245 budynków mieszkalnych a w roku 2017 było 1254 budynków mieszkalnych. Analiza danych Narodowego spisu powszechnego z 2002 r. pokazuje postępujące zwiększanie się powierzchni użytkowej mieszkań oddawanych do użytku w minionych dekadach.

Data powstania	Liczba mieszkań	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m²]	Średnia powierzchnia użytkowa mieszkań [m²]
przed 1918 r.	195	14 818	76,0
1918-1944	218	16 562	76,0
1945-1970	383	37 350	97,5
1971-1978	125	12 866	102,9
1979-1988	154	18 914	122,8
1989-2002	115	17 335	150,7

Na terenie gminy dominującą formą zabudowy jest zabudowa zagrodowa, uzupełniona terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Widoczny jest jednakże trend polegający na wypieraniu zabudowy zagrodowej przez zabudowę jednorodzinną.

Stabilizacja cen mieszkań oraz kosztów budowy widoczna w ostatnich latach, wraz z zapowiedziami programów rządowych mających ułatwiać zakup bądź wynajem mieszkania, sprawiają, że nie ma podstaw do założenia istotnego pogorszenia się sytuacji na rynku mieszkaniowym. Można się spodziewać, że opisane zmiany demograficzne będą miały istotny wpływ na zmniejszanie się odsetka dorosłych dzieci mieszkających z rodzicami.

Wyposażenie miejscowości w infrastrukturę społeczną jest wystarczające dla zaspokojenia obecnych i przyszłych potrzeb mieszkańców.

1.4 Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna to twierdzenie o przyszłym stanie i strukturze ludności na określonym terytorium i w określonym czasie. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obciążone dużą niepewnością. Obecnie wydaje się być jednak zadaniem szczególnie trudnym. Procesy globalizacji powodują, że światowe zmiany i kryzysy w sposób dotąd niespotykany oddziałują na krajową gospodarkę, ludzkie poglądy i postawy, a w sposób pośredni, także na zjawiska demograficzne. Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju, jak również przemian strukturalnych.

W perspektywie czasowej, obejmującej najbliższe lata, zasadniczy wpływ na kształt polityki społecznej w całym województwie łódzkim, jak i w gminie Łęka Opatowska, będą miały procesy demograficzne, które uwidoczniły się i nasiliły w ostatnich latach. Do tych procesów zaliczamy:

- zmieniony model rodziny (małodziętność rodzin, samotne rodzicielstwo),
- wzrost liczby rozwodów i związków nieformalnych,
- wzrastający odsetek małżeństw bezdzietnych,
- opóźnianie wieku zawierania małżeństw i rodzenia pierwszego dziecka,
- wzrost liczby jednoosobowych gospodarstw domowych,
- ujemny przyrost naturalny i malejąca dzietność,
- spadek liczby małżeństw,

- wzrost przeciętnej długości życia,
- migracje wewnętrzne i zagraniczne.

Prognozę demograficzną dla gminy przedstawiono w założonym horyzoncie czasowym, obejmującym okres do roku 2050 i oparto na danych Głównego Urzędu Statystycznego („Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050. Powiaty.”). Prognoza ta odnosi się niestety jedynie do poziomu powiatów, przyjęto zatem dane charakteryzujące powiat kępiński (w kanale: wieś) i na ich podstawie określono prognozowaną liczbę ludności na obszarze gminy.

Prognozę demograficzną obrazującą zmianę liczby ludności, w założonej perspektywie planistycznej do roku 2050, ilustruje poniższa tabela.

obszar	liczba ludności w 2017 r.	wskaźnik zmiany	prognozowana liczba ludności w 2050 r.	zmiana liczby ludności w okresie 2017-2050
powiat kępiński (kanał: wieś)	42 054 (2)	93,3%	39 225 (2)	- 2 829
gmina Łęka Opatowska	5 301 (1)		4 946 (3)	- 355

(1) *GUS Bank Danych Lokalnych* [<http://bdl.stat.gov.pl>]

(2) *GUS* [<http://stat.gov.pl>] „Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050. Powiaty.”

(3) Wyliczenie na podstawie (1) i (2).

W powyższej tabeli przewidywaną liczbę mieszkańców gminy powiązano z prognozowaną w opracowaniu GUS liczbą mieszkańców przyjmując założenie, że udział liczby mieszkańców gminy Łęka Opatowska w liczbie ludności miejscowości wiejskich powiatu będzie się utrzymywał.

Zgodnie z „Prognozą gospodarstw domowych na lata 2016-2050”, wykonaną przez GUS, począwszy od 2026 r. rozpocznie się gwałtowny wzrost liczby osób w wieku 80 lat i więcej. Jest to związane z wchodzeniem w wiek późnej starości bardzo licznych roczników urodzonych pomiędzy końcem drugiej wojny światowej, a początkiem lat sześćdziesiątych. Zmiany w strukturze wiekowej, czyli starzenie się społeczeństwa oraz wzrost przeciętnej długości życia będą miały natomiast bardzo istotny wpływ na zarządzanie sferą usług publicznych na terenie gminy, między innymi będą wymagały zwiększenia nakładów na sferę związaną z zapewnieniem opieki osobom starszym.

Warto zauważyć, że również pomiędzy 2030 r. a 2042 r. na względnie stałym poziomie ustabilizuje się liczba osób pomiędzy 25 a 34 rokiem życia. Zakładając brak znacznego pogorszenia warunków ekonomicznych można się spodziewać, że zjawisko pozostawiania osób w tym wieku w domu rodzinnym już około 2030 r. będzie znacznie mniej powszechne niż obecnie. Należy założyć, iż spodziewana poprawa sytuacji mieszkaniowej (związaną ze zmniejszaniem się liczby ludności, a w szczególności liczby ludzi młodych)

spowoduje, że rozpad związku małżeńskiego lub partnerskiego znacznie częściej niż obecnie będzie prowadził do powstania nowego gospodarstwa domowego. Można przypuszczać, że pod koniec 2050 r. więcej będzie gospodarstw domowych zamieszkałych tylko przez jedną osobę w wieku średnim. W związku z tym, iż w latach 2016-2050 przewidywane jest zmniejszanie się liczby urodzeń, należy spodziewać się systematycznego spadku przeciętnej liczby dzieci w gospodarstwach domowych i wzrostu liczby i odsetka gospodarstw bez dzieci. Średnia liczba osób przypadających na gospodarstwo również będzie się systematycznie zmniejszać do początku lat trzydziestych XXI wieku.

Przekładając przewidywane procesy demograficzne na potrzeby gminy należy zasygnalizować konieczność tworzenia nowych miejsc pracy poprzez wykorzystanie potencjału gospodarczego rejonu, pozyskanie inwestorów, zarówno krajowych jak i zagranicznych, oraz firm poszukujących nowych obszarów działalności, a także potrzebę poprawy warunków życia ludności na obszarach wiejskich poprzez sukcesywne zwiększenie dostępności usług z zakresu podstawowych i ponadpodstawowych.

1.5 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

W ostatnich kilkunastu latach dochody i wydatki gminy wzrosły kilkukrotnie, co przekłada się na wzrost potencjału inwestycyjnego gminy i umożliwia dalsze wyposażanie poszczególnych miejscowości w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną.

W celu minimalizacji kosztów wynikających z konieczności budowy sieci infrastruktury technicznej oraz dróg na nowych terenach przewidzianych do zabudowy, w pierwszej kolejności należy uruchamiać nowe tereny pozostające w zasięgu istniejącej sieci uzbrojenia technicznego, przede wszystkim sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej oraz tereny posiadające rozwinięty układ komunikacyjny. Należy uwzględnić również dostępność nowych terenów do usług publicznych.

Uruchamianie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie powinno wynikać z możliwości realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i dostępności usług publicznych. W przyszłości nowe inwestycje staną się źródłem nowych dochodów budżetowych gminy, przede wszystkim w zakresie podatków od nieruchomości oraz udziału w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa.

1.6 Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali gminy oszacowano na podstawie: analizy ekonomicznej, analizy środowiskowej, analizy społecznej, prognozy demograficznej i oceny możliwości finansowych gminy.

Ze względu na dynamikę zmian uwarunkowań społecznych, prawnych oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy przy określaniu zapotrzebowanie na nową zabudowę przyjęto perspektywę czasową 30 lat.

W obowiązującym studium, przy inwentaryzacji zagospodarowania (plansza uwarunkowania) zastosowano następujący podział na funkcje terenów zabudowy:

- Tereny osadnicze,
- Tereny przemysłowe,
- Tereny usług:
 - ◆ innych,
 - ◆ administracji,
 - ◆ kultury,
 - ◆ oświaty,
 - ◆ zdrowia,
 - ◆ ogrodnictwa,
 - ◆ sportu i rekreacji.

Na potrzeby bilansu:

- „Tereny osadnicze” nazwano „Terenami zabudowy mieszkaniowej”,
- „Tereny przemysłowe” nazwano „Terenami zabudowy produkcyjno-usługowej, składy, magazyny”,
- „Tereny usług” ujęto w grupę „Tereny zabudowy usługowej”.

Aktualną strukturę funkcjonalną istniejących terenów zabudowanych ilustruje poniższa tabela.

Funkcja terenu (tereny zabudowy)	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni terenów zabudowy [%]
Tereny zabudowy mieszkaniowej	192,5	67,8
Tereny zabudowy usługowej	39,5	13,9
Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składy, magazyny	52,0	18,3
Suma	284,0	100

Zgodnie z powyższą tabelą, na terenie gminy jest około 284 hektarów obszarów aktualnie zabudowanych.

1.6.1 Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej

Celem nadrzędnym niniejszych wyliczeń jest osiągnięcie sytuacji, w której na jedno gospodarstwo domowe przypada jedno mieszkanie.

Ponieważ nie ma danych dotyczących prognozowanej liczby gospodarstw domowych na poziomie gminy, prognozę oparto na danych dotyczących województwa.

Obszar	liczba gospodarstw domowych w 2017 r.	liczba gospodarstw domowych w 2050 r.
województwo wielkopolskie	1 193,4 (1)	1 209,4 (1)
gmina Łęka Opatowska	1 311 (2)	1 329 (3)

(1) GUS [<http://stat.gov.pl>] „Prognoza gospodarstw domowych na lata 2016-2050”

(2) Dane Urzędu Gminy Łęka Opatowska

(3) Wyliczenie na podstawie (1) i (2).

Ze względu na ogólnokrajowe tendencje (wyprowadzka poza miasto) powyższą liczbę 1329 gospodarstw domowych postanawia się zwiększyć do 1 600 i ją przyjąć za liczbę gospodarstw domowych w gminie Łęka Opatowska w roku 2050.

W roku 2017 w gminie Łęka Opatowska było 1438 mieszkań, czyli na jedno mieszkanie przypadało ok. 1 338,7 m² terenów zabudowy mieszkaniowej.

Tę liczbę, ze względu na prognozowaną poprawę standardów mieszkaniowych, również postanawia się zwiększyć, do 1500 m².

Wobec tego do roku 2050 należy wymagać

$162 \times 1\,500\text{ m}^2 = 243\,000\text{ m}^2$ dodatkowych terenów faktycznie zagospodarowanych jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przyjmując wskaźnik intensywności zabudowy 0,3 otrzymujemy zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej w wysokości

$$243\,000\text{ m}^2 \times 0,3 = 72\,900\text{ m}^2$$

1.6.2 Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej

Podstawową potrzebę w zakresie terenów zabudowy stanowi zapewnienie dostępu do usług, w szczególności usług podstawowych. Obecne tereny usługowe, w większości przypadków, obejmują tereny w znacznym stopniu zainwestowane i wykorzystywane na potrzeby usług publicznych (szkoły, kościoły, remizy strażackie). Usługi są niezwykle ważną gałęzią gospodarki, wpływającą na tworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym na szeroko rozumiany rozwój. Poprawiając komfort życia mieszkańców, szczególnie na obszarach wiejskich, należy zadbać o ich łatwy dostęp do podstawowych usług.

W chwili obecnej udział terenów zabudowy usługowej w ogólnej powierzchni terenów zabudowy wynosi 13,9%.

Biorąc pod uwagę wzrost zamożności społeczeństwa, wzrost potrzeb korzystania z różnego rodzaju usług, przewidywane ożywienie gospodarcze i wzrost możliwości

finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej, przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową w aktualnej proporcji, nie zabezpieczy potrzeb przyszłych mieszkańców. Zakłada się zatem wzrost stosunku powierzchni terenów zabudowy usługowej do powierzchni terenów zabudowy do 16%.

Funkcja terenu (tereny zabudowy)	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni terenów zabudowy [%]	Wskaźnik intensy- wności zabudowy	Powierzchnia użytkowa zabudowy [m ²]
Tereny zabudowy usługowej (stan istniejący)	39,5	13,9	0,5	197 500
Tereny zabudowy usługowej (stan pożądany)	45,5	16,0	0,5	227 338

W takim razie zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej wynosi $227\,338\text{ m}^2 - 197\,500\text{ m}^2 = 29\,838\text{ m}^2$

1.6.3 Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów

Jednym z kierunków polityki przestrzennej gminy winno być tworzenie warunków dla rozwoju zakładów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych.

W Gminie Łęka Opatowska kluczowe znaczenie gospodarcze ma bardzo dobrze rozwinięty przemysł meblowy. Wśród zakładów funkcjonują fabryki mebli zatrudniające do 300 pracowników każda, oraz liczne mniejsze zakłady meblowe. Planuje się w dalszym ciągu bardzo silny rozwój w kierunku produkcji stolarsko-meblowej. Do przyczyn tego rozwoju zaliczyć należy przede wszystkim istnienie ważnych szlaków komunikacyjnych: drogowych i kolejowych oraz przedsiębiorczość mieszkańców.

W chwili obecnej udział terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów w ogólnej powierzchni terenów zabudowy wynosi 18,3%.

W związku z widocznymi oczekiwaniami inwestorów, zakłada się wzrost stosunku powierzchni terenów zabudowy produkcyjno-usługowej do powierzchni terenów zabudowy do 39,8%.

Funkcja terenu (tereny zabudowy)	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni terenów zabudowy [%]	Wskaźnik intensy- wności zabudowy	Powierzchnia użytkowa zabudowy [m ²]
Tereny zabudowy produkcyjno- -usługowej, składy, magazyny (stan istniejący)	52,0	18,3	0,7	364 000
Tereny zabudowy produkcyjno- -usługowej, składy, magazyny (stan pożądany)	113,0	39,8	0,7	791 000

W takim razie zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów wynosi $791\ 000\text{ m}^2 - 364\ 000\text{ m}^2 = 427\ 000\text{ m}^2$

2. **Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy**

Funkcja terenu (tereny zabudowy)	Powierzchnia [ha]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Powierzchnia użytkowa zabudowy [m ²]
Tereny zabudowy mieszkaniowej	43,6	0,3	130 800
Tereny zabudowy usługowej	2,2	0,5	11 000
Tereny zabudowy produkcyjno- -usługowej, składy, magazyny.	7,5	0,7	52 500

3. **Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w art. 10 ust. 5 pkt 2 ustawy,**

rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy

Funkcja terenu (tereny zabudowy)	Powierzchnia [ha]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Powierzchnia użytkowa zabudowy [m ²]
Tereny zabudowy mieszkaniowej	4,3	0,3	12 900
Tereny zabudowy usługowej	3,6	0,5	18 000
Tereny zabudowy produkcyjno- -usługowej, składy, magazyny.	2,4	0,7	16 800

4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy

Funkcja terenu (tereny zabudowy)	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 [m ²]	Suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 [m ²]	Różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę a chłonnością obszarów [m ²]
Tereny zabudowy mieszkaniowej	72 900	143 700	-70 800
Tereny zabudowy usługowej	29 838	29 000	+838
Tereny zabudowy produkcyjno- -usługowej, składy, magazyny.	427 000	69 300	+357 700

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy:

- Nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3.
Za nową zabudowę mieszkaniową nie uznaje się bowiem dopuszczenia funkcji mieszkaniowej związanej z obiektem usługowym (np.: mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe) w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów.
- Przewiduje się lokalizację nowej zabudowy usługowej poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości 838 m² powierzchni użytkowej, co daje 0,17 ha terenów zabudowy usługowej (przy wskaźniku intensywności zabudowy 0,5).
- Przewiduje się lokalizację nowej zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości 357700 m² powierzchni użytkowej, co daje 51,1 ha terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów, magazynów (przy wskaźniku intensywności zabudowy 0,7).

5. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, oraz w przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. a ustawy, poza tymi obszarami

5.1 Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy

W związku z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, istnieje potrzeba wybudowania ok. 2 960 mb dróg gminnych wraz z uzbrojeniem.

Koszt tej budowy szacuje się na ok. 4 500 000 zł.

5.2 Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. a ustawy

W przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. a ustawy nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy – brak potrzeb inwestycyjnych.

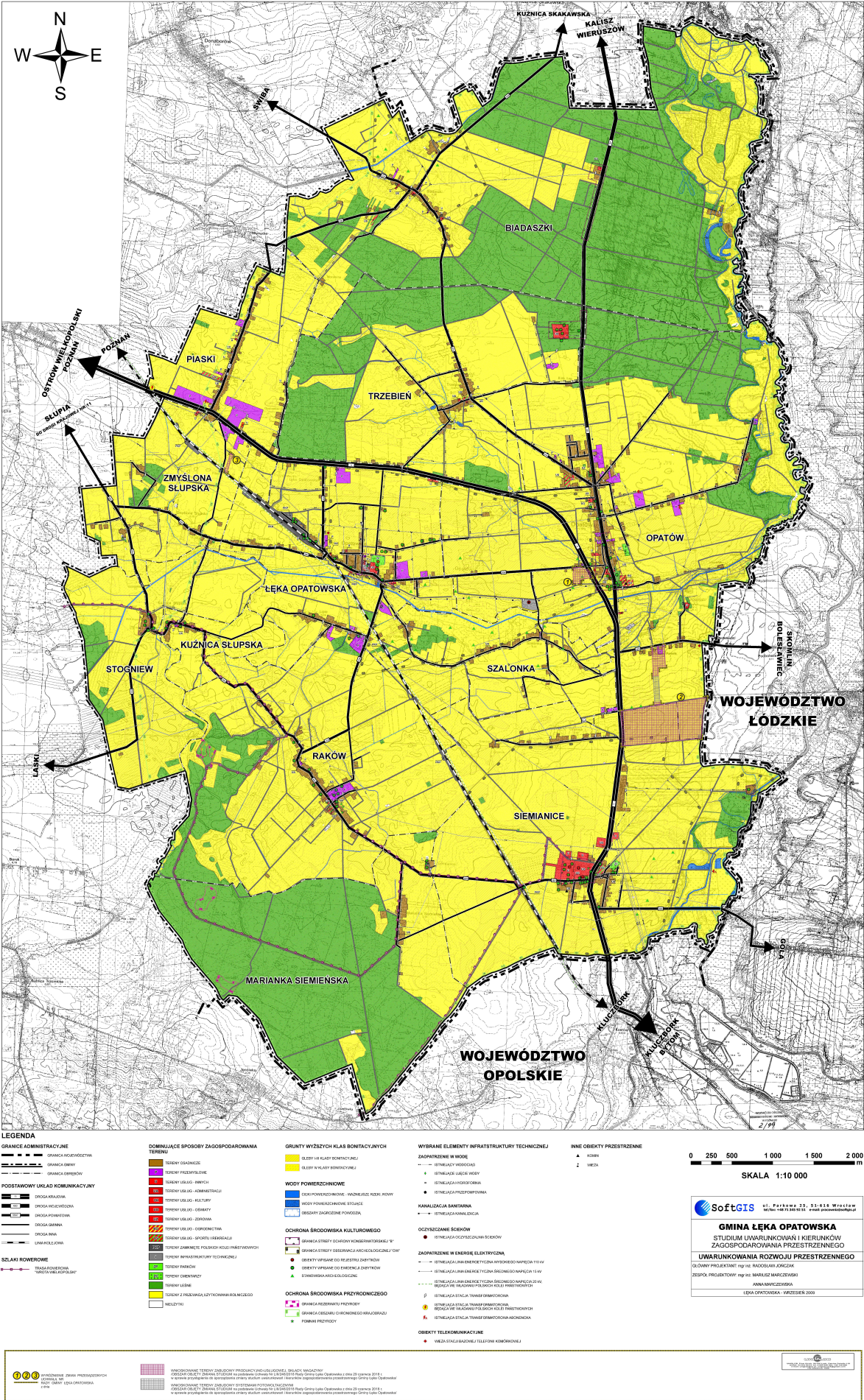
6. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, w przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. b ustawy

W związku z lokalizacją nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy, istnieje potrzeba wybudowania ok. 600 mb dróg gminnych wraz z uzbrojeniem.

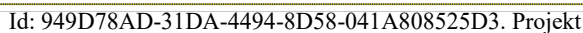
Koszt tej budowy szacuje się na ok. 1 000 000 zł.

Potrzeby inwestycyjne, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 5 lit. b ustawy, nie przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 5 lit. a ustawy, więc nie dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

GMINA ŁĘKA OPATOWSKA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



Załącznik Nr 4 do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 11 lipca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska**

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 29 czerwca 2019 r. do 14 czerwca 2019 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 24 maja 2019 r. do dnia 8 lipca 2019 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 11 lipca 2019 r.

do uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska podjęto na podstawie uchwały nr LIII/246/2018 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska. W uchwale tej określono zakres zmian, które były przedmiotem opracowania. Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zostało zmienione niniejszą uchwałą w obszarach położonych w obrębach geodezyjnych:

- Opatów planuje się tereny produkcyjno-usługowe, składy, magazyny oraz tereny zabudowy systemami fotowoltaicznymi;
- Siemianice i Zmysłona Słupska planuje się tereny produkcyjno-usługowe, składy, magazyny.

W związku z ww. uchwałą określającą obszary zmian oraz ewolucją potrzeb rozwijającej się branży przemysłowej w projekcie Studium dokonano szczegółowej weryfikacji struktury funkcjonalno-przestrzennej, rozpoznano i zaktualizowano dokument uwzględniając potrzeby mieszkańców zdiagnozowane na podstawie złożonych wniosków, a także wykonano analizy potwierdzające zasadność przedmiotowych korekt.

Projekt Studium został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień z ustawowo wskazanymi organami i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Projekt Studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 24.05.2019 r. do 14.06.2019 r., termin zbierania uwag wyznaczono do 8.07.2019 r. W tym czasie nie złożonych żadnych uwag.

Zmianę Studium sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).