

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Opatów, w sąsiedztwie ulic: Poznańskiej i Kępińskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Łęka Opatowska na wniosek Wójta Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Opatów, w sąsiedztwie ulic: Poznańskiej i Kępińskiej.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu określają 2 numerowane załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m



Id: B671F372-A6B5-4AF5-9744-B56FFD56B991. Projekt

SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m



Strona 1

Uzasadnienie do uchwały
Wójta Gminy Łęka Opatowska

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wymienione w uchwale, położone na obszarze gminy Łęka Opatowska.

Teren położony w obrębie Opatów przy ulicy Kępińskiej przekształcany w chwili obecnej wykorzystywany jest, jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna plan miejscowy przewiduje zmianę tej funkcji i rozszerzenie jej o usługi nieuciążliwe.

Teren położony w obrębie Opatów przy ulicy Poznańskiej przekształcany w chwili obecnej wykorzystywany jest, jako grunt rolny posiada przeznaczenie: tereny usług rzemiosła produkcyjnego i usług rolno-spożywczych (*Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XXXV/193/2002 z dnia 2002-02-13*) plan miejscowy przewiduje zmianę tej funkcji zgodnie z obowiązującym studium na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz, m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu; potwierdza to również zainteresowanie lokalnej społeczności, wnioskodawców i gestorów terenu.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.