

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łęka Opatowska, w sąsiedztwie ulic: Słonecznej, Krętej i Parkowej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Łęka Opatowska na wniosek Wójta Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łęka Opatowska, w sąsiedztwie ulic: Słonecznej, Krętej i Parkowej.

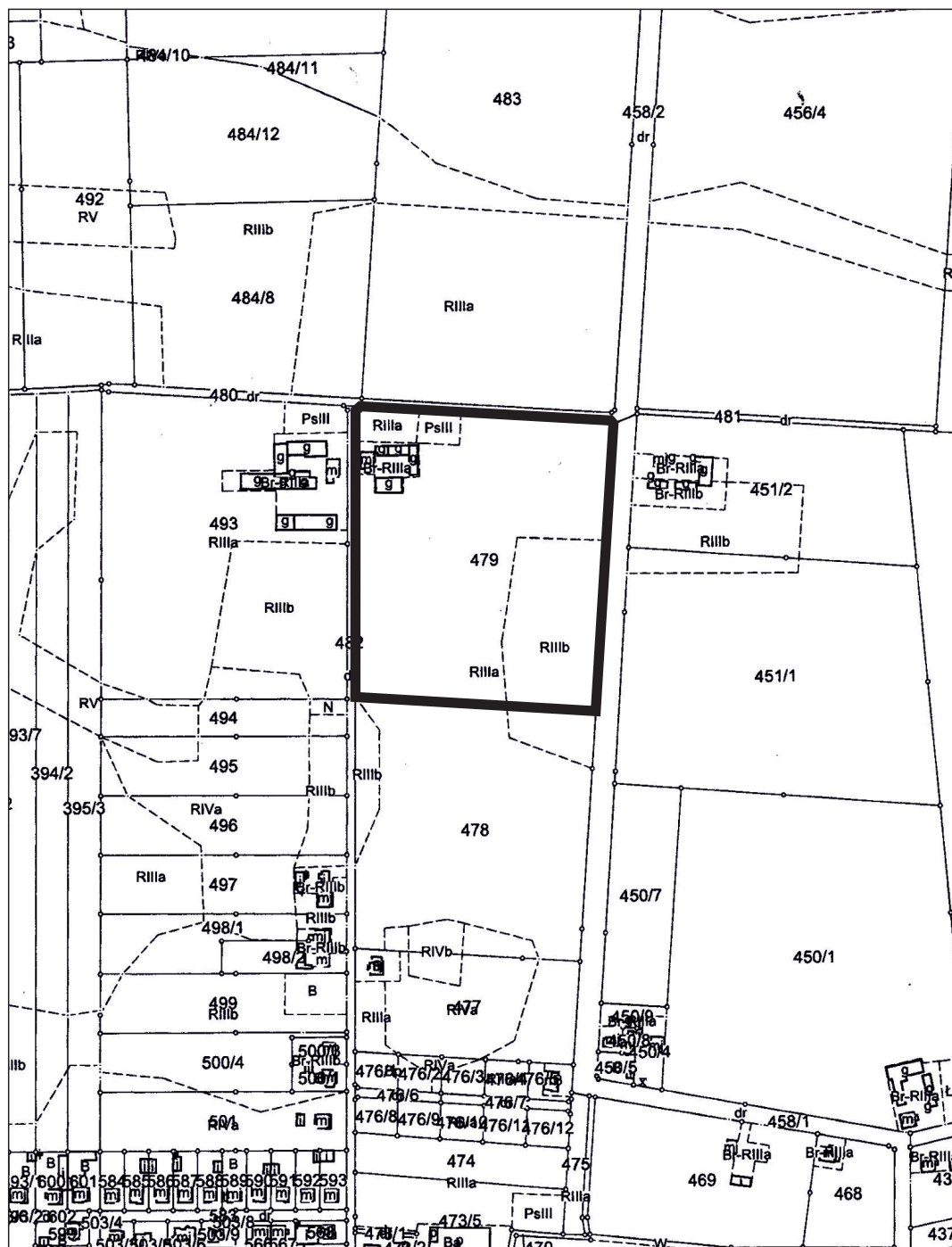
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
z dnia**

**SKALA 1: 5 000
1 cm - 50 m**



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU**

Uzasadnienie do uchwały
Wójta Gminy Łęka Opatowska
z dnia 14 kwietnia 2020 r.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wymienione w uchwale, położone na obszarze gminy Łęka Opatowska.

Tereny położone w obrębie Łęka Opatowska przekształcane w chwili obecnej wykorzystywane są jako grunty rolne plan miejscowy przewiduje zmianę tej funkcji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów wymienionej wyżej ustawy. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz, m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia wyżej wymienionego planu; potwierdza to również zainteresowanie lokalnej społeczności, wnioskodawcy i gestora terenu.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.