

Zarządzenie Nr 75/2007
Wójta Gminy Łęka Opatowska
z dnia 03 grudnia 2007 roku

w sprawie: zmian regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.); art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) zarządzam:

§ 1

Do działu III regulaminu dodaje się pkt 14 o treści:

- " 1.W protokole z przetargu wyznacza się datę i godz. podpisania umowy dzierżawy/najmu.
- 2 Jeżeli wygrywający przetarg nie stawia się w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy/najmu, wzywa się go pisemnie do zawarcia umowy wyznaczając 3-dniowy termin od daty doręczenia wezwania.
3. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy po pisemnym wezwaniu Wójt może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego przetargu. Kolejny oferent musi jednak wyrazić pisemną zgodę na zawarcie umowy dzierżawy/najmu".

oraz pkt 15 o treści:

- " 1. Jeżeli dzierżawca w okresie trwania umowy dzierżawy nieruchomości rolnych przekazuje gospodarstwo rolne w zamian za świadczenie zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1998r. Nr 7 poz. 25 ze zm.) na jego pisemny wniosek można cedować prawa umowy dzierżawy na obejmującego gospodarstwo rolne.
2. Dzierżawca do wniosku o cesję praw dołącza poświadczona kopię aktu notarialnego przekazania gospodarstwa rolnego i podaje proponowaną datę cesji praw.
3. Cesja praw następuje w formie aneksu do umowy dzierżawy, pozostałe warunki umowy (okres trwania umowy, czynsz dzierżawny i in.) pozostają bez zmian."

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Witold Jankowski