

**Uchwała Nr XVII /77/ 2008
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 23 stycznia 2008 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska uchwalonego Uchwałą Nr XII/85/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/77/2008
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 23 stycznia 2008 roku

Uchwalenie przez Sejm RP w marcu 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym diametralnie zmieniło rolę "studium" jako dokumentu planistycznego.

Zamiany te dotyczą przede wszystkim:

- zakresu obligatoryjnej problematyki jaka powinna być uwzględniona na etapie określania uwarunkowań rozwoju przestrzennego oraz na etapie formułowania ustaleń "studium",
- relacje pomiędzy dokumentem "studium" a miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (obowiązek zgodności planów ze studium),
- możliwości ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planów miejscowych - bez obowiązku badania zgodności ze studium.

Obecnie obowiązujący dokument "studium" stanowi pewne ograniczenia dla procesów inwestycyjnych, nie uwzględnia nowych oczekiwań inwestycyjnych samorządu. Z drugiej strony w ciągu 8 lat obowiązywania uległo zmianie wiele aktów prawnych w istotny sposób rzutujących na możliwości rozwoju gminy, w szczególności rozwoju przestrzennego.

Zamiary zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w których zakres problematyki jest poważnie ograniczony obowiązującym "studium" (ze względu na konieczność zgodności planów ze "studium") ujawnia konieczność zmiany "studium".

Z wstępnej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynika, że w latach 2004 - 2007 wydano ok. 153 decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Liczne pytania i wizyty mieszkańców, potencjalnych inwestorów wskazują na pilną potrzebę zmian "studium".

WÓJT GMINY

mgr Witold Jankowski