

**Uchwała nr XXVI / 125 / 08**  
**Rady Gminy Łęka Opatowska**  
**z dnia 19 listopada 2008 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr 509/7 i nr 509/8 obręb geodezyjny Łęka Opatowska o łącznej pow. 657 m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591,Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Dz. U. z 2002r. Nr 62 poz.558, Dz. U. z 2002r. Nr.113 poz.984, Dz. U. z 2002r. Nr 214 poz.1806,Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2002r. Nr 153 poz.1271, Dz. U. z 2004r .Nr 102 poz.1055, Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2002r. Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Dz. U. 2006r. Nr 17 poz.128, Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz.1457, Dz. U. 2006r. Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Dz. U. z 2007r. Nr 138 poz .974, Dz. U. 2007r. Nr 173 poz..1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2005 r. Nr 169 poz. 1420, Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2000r. Nr 6 poz. 70, Dz. U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Dz. U. z 2006r. Nr 220 poz. 1601, Dz. U. z 2006r. Nr 220, poz. 1601, Dz. U. z 2006r. Nr 220 poz. 1900, Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2007r. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59, poz. 369 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 509/7 i nr 509/8 obręb geodezyjny Łęka Opatowska o łącznej pow.657 m<sup>2</sup>, położonej w Łęce Opatowskiej przy ul. Jarzębinowej nr 2/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1E/00034159/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*mgr inż. Zdzisław Kłodnicki*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXVI / 125 / 08**  
**Rady Gminy Łęka Opatowska**  
**z dnia 19 listopada 2008 r.**

Wójt Gminy Łęka Opatowska wnosi o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 509/7 i nr 509/8 o łącznej pow.657 m2, położonej w Łęce Opatowskiej przy ul. Jarzębinowej nr 2/5 ponieważ lokalna społeczność wykazuje zainteresowanie chęcią nabycia tej nieruchomości.

Dla nieruchomości tej wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr BGK.7331-50/08 ustalająca rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcję zabudowy: budynek mieszkalny z garażem. Decyzja ta daje możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy tego budynku.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) nieruchomość stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego może być przedmiotem sprzedaży. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu tj. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość nieruchomości na kwotę 83.800 zł. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie określona w wysokości nie niższej. Z uwagi na poniesione przez Gminę koszty związane z oszacowaniem nieruchomości uzasadnione jest ich uwzględnienie w cenie i ustalanie ceny nieruchomości w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Nieruchomość ww. ma być sprzedana w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego. Reasumując - podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*mgr inż. Zdzisław Kłodnicki*