

**Uchwała nr XXXVII/174/09
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 30 września 2009 r.**

**w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łęka Opatowska”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Dz. U. z 2002r. Nr 62 poz.558, Dz. U. z 2002r. Nr.113 poz.984, Dz. U. z 2002r. Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2002r. Nr 153 poz.1271, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Dz. U. 2006r. Nr 17 poz.128, Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz.1457, Dz. U. 2006r. Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Dz. U. z 2007r. Nr 138 poz.974, Dz. U. 2007r. Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Dz. U. z 2008r. Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420), art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.; zmiany: z 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 , poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954, Dz. U. Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45 poz. 319, Dz. U. Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Dz. U. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Dz. U. Nr 199 poz. 1227, Dz. U. Nr 201 poz. 1237, Dz. U. Nr 220 poz. 1413) oraz Uchwały Nr XVII/77/2008 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska” składa się:

- 1) z części tekstowej;
- 2) z części graficznej w postaci plansz rysunkowych zawierających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XII/85/99 z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVII/174/09
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 30 września 2009 r.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały Nr XVII/77/2008 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 23 stycznia 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska.

Przedmiotem zmiany studium jest skorygowanie obowiązującego dokumentu w zakresie:

- obligatoryjnej problematyki, jaka powinna być uwzględniona na etapie określania uwarunkowań rozwoju przestrzennego oraz na etapie formułowania ustaleń "studium",
- relacji pomiędzy dokumentem "studium" a miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (obowiązek zgodności planów ze studium),
- możliwości ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planów miejscowych - bez obowiązku badania zgodności ze studium.

Gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna również zwróciła uwagę na potrzebę zmiany „studium”

Obowiązujący dotychczas dokument "studium" stanowił pewne ograniczenia dla procesów inwestycyjnych, nie uwzględniał nowych oczekiwań inwestycyjnych samorządu. W ciągu jego obowiązywania uległo zmianie wiele aktów prawnych w istotny sposób rzutujących na możliwości rozwoju gminy, w szczególności rozwoju przestrzennego. Stąd też zaistniała potrzeba zmiany studium.

Projekt zmiany studium opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i został przygotowany w formie ujednoliconego opracowania. Na etapie przystępowania do sporządzenia zmiany „studium” ustawodawca nie przewidywał potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zmiany do ww. ustawy, które weszły w życie z dniem 15 listopada 2008r. nałożyły obowiązek uzgodnienia projektu zmiany studium z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz opracowanie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego cała procedura opracowania zmiany studium uległa wydłużeniu.

Do zmiany studium wpłynęło 226 wniosków osób fizycznych oraz 13 wniosków instytucji. Z kolei po wyłożeniu do publicznego wglądu dokumentu zmiany studium oraz oceny oddziaływania na środowisko wpłynęły 4 uwagi, z czego 2 rozpatrzono negatywnie, 1 pozytywnie oraz 1 w części pozytywnie.

W trakcie realizacji Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono

w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt zmiany Studium uzyskał akceptację komisji urbanistycznej i został zaopiniowany oraz uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W trakcie sporządzania zmiany Studium, przeprowadzono publikację w prasie i obwieszenie, wywieszone na tablicy Urzędu informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu i przeprowadzeniu debaty publicznej.

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 19 czerwca 2009r.

a publiczna debata nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 lipca 2009 r.

Projekt zmiany Studium, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi a tym samym stanowić będzie podstawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy Łęka Opatowska w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Zdzisław Kłodnicki