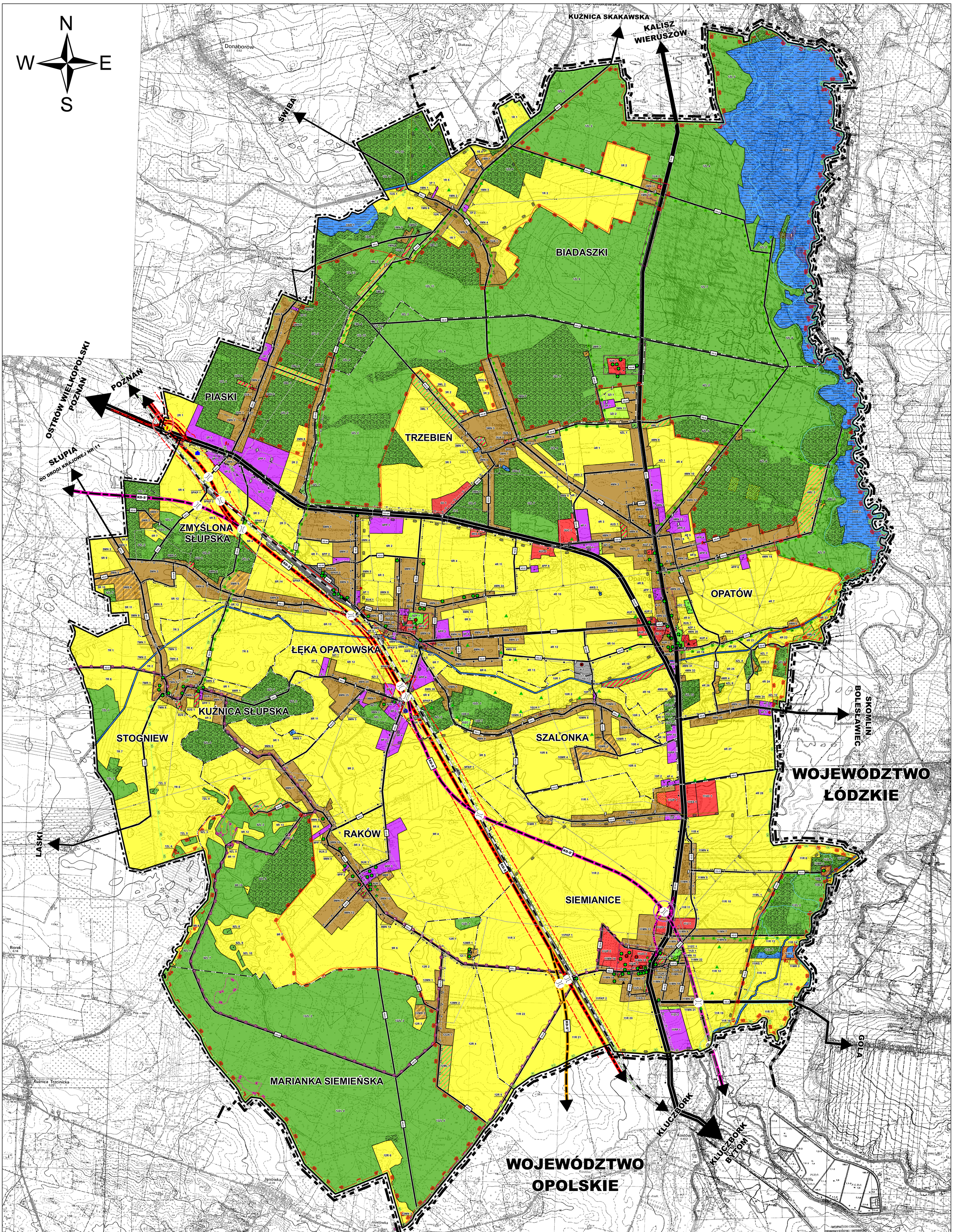
GMINA ŁĘKA OPATOWSKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KD-GP — DROGA KLASY GŁÓWNEJ PRZYŚPIESZONEJ
- KD-G — DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z — DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — DROGA KLASY LOKALNEJ
- KD-D — DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-W — DROGA KLASY WEWNĘTRZNEJ
- LINIA KOLEJOWA
- KD-S — DROGA EKSPRESOWA S11 - WARIANT I
- KD-S' — DROGA EKSPRESOWA S11 - WARIANT II
- KD-S'' — DROGA EKSPRESOWA S11 - WARIANT III
- PROPONOWANA PRZEBUDOWA LOKALNEGO UKŁADU DROGOWEGO DLA WARIANTU I DROGI EKSPRESOWEJ S11
- PROPONOWANA PRZEBUDOWA LOKALNEGO UKŁADU DROGOWEGO DLA WARIANTU II DROGI EKSPRESOWEJ S11
- PROPONOWANA PRZEBUDOWA LOKALNEGO UKŁADU DROGOWEGO DLA WARIANTU III DROGI EKSPRESOWEJ S11
- GRANICE STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENU DLA DROGI EKSPRESOWEJ S11
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY DLA WARIANTU I
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY DLA WARIANTU II
- PROJEKTOWANE OBIEKTY MOSTOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH - MOP

SZLAKI ROWEROWE

- TRASA ROWEROWA "WROTA WIELKOPOLSKI"
- PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA

OZNACZENIA TERENÓW

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- MN — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYCH JEJ USŁUG
- MR — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG I PRODUKCJI NIE KOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG Z WYJĄTKIEM NOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ USŁUG CHRONIONYCH
- UC — TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI USŁUGOWYCH, OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ
- KS — TERENY DLA STACJI PALIW I USŁUG TOWARZTSZĄCYCH (W TYM NAPRAWY I OBSŁUGI POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, HANDLU, GASTRONOMII I HOTELARSKICH)
- UP — TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARCZYCH - PRZEMYSŁOWYCH, USŁUGOWYCH, OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ
- UK — TERENY DLA OBIEKTÓW USŁUG KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO
- UA — TERENY DLA OBIEKTÓW USŁUG ADMINISTRACJI
- UO — TERENY DLA OBIEKTÓW USŁUG OŚWIATY
- UZ — TERENY DLA OBIEKTÓW USŁUG ZDROWIA
- US — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PP — TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARCZYCH - PRZEMYSŁOWYCH, USŁUGOWYCH, NAPRAWCZYCH ORAZ BAZ, W TYM BUDOWLANYCH I TRANSPORTOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA
- P — TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARCZYCH - PRZEMYSŁOWYCH, USŁUGOWYCH, NAPRAWCZYCH ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW A TAKŻE OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ (NP. INTENSYWNE OGRODNICTWO, LOKALIZACJA FERM HODOWLANYCH) I OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNICZEJ
- ZP — TERENY Z PRZEWAGĄ PARKÓW I INNYCH ZESPOŁÓW ZIELENI
- ZC — TERENY DLA CMENTARZY
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL — TERENY Z PRZEWAGĄ LASÓW I ZALESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ
- ZŁ — TERENY Z PRZEWAGĄ LASÓW I ZALESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ - TERENY DOLESIEŃ
- R — TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- WS — TERENY Z PRZEWAGĄ STAWÓW HODOWLANYCH, RETENCYJNYCH I INNYCH DLA POTRZEB ROLNICTWA
- WR — TERENY ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- CIEKI POWIERZCHNIOWE - WAŻNIEJSZE RZEKI
- I — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PKP — TERENY ZAMKNIĘTE POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- PROPONOWANE POWIĘKSZENIE OBSZARU REZERWATU PRZYRODY
- PROJEKTOWANE OTULINY REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANE GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- TERENY PROBLEMOWE
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO REKULTYWACJI

WYBRANE ELEMENTY INFRATSRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCA HYDROFORNIA
- ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA

KANALIZACJA SANITARNA

- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA

OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV, BĘDĄCA WE WŁADANIU POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA, BĘDĄCA WE WŁADANIU POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA ABONENCKA

ZAOPATRZENIE W GAZ

- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

OBIEKTY TELEKOMUNIKACYJNE

- WIEŻA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

INNE OBIEKTY PRZESTRZENNE

- KOMIN
- WIEŻA

0 250 500 1 000 1 500 2 000 m

SKALA 1:10 000

SoftGIS
ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław
tel/fax: +48 71 345 92 51 e-mail: pracownia@softgis.pl

GMINA ŁĘKA OPATOWSKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. RADOSŁAW JOŃCZAK

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. MARIUSZ MARCZEWSKI

ANNA MARCZEWSKA

ŁĘKA OPATOWSKA - WRZESIEŃ 2009

NA RYSUNKU STUDIUM OKREŚLONO PREFEROWANE I DOMINUJĄCE FUNKCJE TERENÓW - SZCZEGÓŁOWE USTALENIA, W TYM ZAKAZY, NAKAZY ORAZ DOPUSZCZENIA INNYCH FUNKCJI TERENÓW OKREŚLONO W CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM.

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W POZNANIU
2/99