

UCHWAŁA NR XXXIII/182/2001
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 19 grudnia 2001 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Raków, Opatów, Łęka
Opatowska, Lipie, Piaski, Biadaszki, Siemianice, Trzebień**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi: Raków, Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Piaski, Biadaszki, Siemianice, Trzebień, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1 : 10 000 stanowiące załączniki nr 1/2001-7/2001 do niniejszej uchwały, ilustrujące zmiany na planie gminy Łęka Opatowska.

Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1 : 1 000 lub 1 : 500 stanowiące załączniki nr 8/2001-28/2001 do niniejszej uchwały, stanowiące szczegółowo o dyspozycji terenu.

4. W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) dla jednostki osadniczej Łęka Opatowska wprowadza się następujące zapisy:

a) **1.3. MN. UR/01 (dz. nr 505/4 – zał. mapowy Nr 2/2001 i 8/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych** dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nieuciążliwe usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego
- dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizacji istniejącego budynku mieszkalnego lub gospodarczego
- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do istniejących budynków
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej)
- zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową

b) **1.4. MN. UR / 01 (dz. nr 404, 405/1, 405/2 – zał. mapowy Nr2/2001 i 9/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych** dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nieuciążliwe usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych

- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony rzeki Pomianki zgodnie z rysunkiem planu
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
- zieleni

2) dla jednostki osadniczej Opatów wprowadza się następujące zapisy:

a) 2.4 MN / 01 (cz. dz. nr 737 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 10/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane z zapewnieniem dojazdu z drogi gminnej
- dopuszcza się możliwość realizacji funkcji rekreacyjnej
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 40 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu -
- R – tereny upraw rolnych.

b) 2.5 MN / 01 (cz. dz. nr 504 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 11/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane z zapewnieniem dojazdu z drogi powiatowej
- dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej
- wyznacza się strefę z zakazem zabudowy po 6 m na stronę od linii energetycznej SN
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu

- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu -
- R – tereny upraw rolnych

c) 2.6 MN.UR / 01 (dz. nr 739/1 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 12/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny usług, rzemiosła z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody do czasu wybudowania wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości

- zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
- zieleń

d) 2.7 MN.UR / 01 (dz. nr 592/2 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 13/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny nieuciążliwych usług, rzemiosła z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej poprzez istniejący sięgacz
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
- zieleń

e) 2.8 UR / 01 (dz. nr 479 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 14/2001) – tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe tereny usług, handlu, rzemiosła z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków usługowych i rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 (projektowana klasy GP):
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m
 - dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m
 - dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m
- zakaz wjazdu na działkę z drogi krajowej
- włączenie komunikacyjne działki do drogi krajowej za pomocą drogi lokalnej i obsługującej wyłącznie na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 13563
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- od strony rowu melioracyjnego pozostawić pas o szerokości 5 m dla celów konserwacyjnych.

- wszelkie prace ziemne przed ich rozpoczęciem wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej)

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
- zieleń

f) 2.10 MN.UR / 01 (dz. nr 1207 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 16/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny nieuciążliwych usług, rzemiosła (z preferencją dla usług handlu i gastronomii) z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w istniejące budynki
- adaptacja budynku gospodarczego lub części budynku mieszkalnego na cele usługowe
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 10 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- zamierzona realizacja inwestycji musi uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej)

3) dla jednostki osadniczej Siemianice wprowadza się następujące zapisy:

a) 3.3 UI / 01 (dz. nr 226/6, 226/7 – zał. mapowy nr 4/2001 i 17/2001) – tereny budownictwa komunalnego z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11(projektowane obejście miejscowości Siemianice od strony wschodniej):
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 10 m
- obsługa komunikacyjna z istniejącego wjazdu z drogi krajowej
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 10 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- wszelkie prace ziemne przed ich rozpoczęciem wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej)
- zamierzona realizacja inwestycji musi uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej)

4) dla jednostki osadniczej Raków wprowadza się następujące zapisy:

a) 4.1 MN / 01 (cz. dz. nr 590/3 – zał. mapowy Nr 5/2001 i 18/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane
- dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 40 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu -
- R – tereny upraw rolnych.

b) 4.2. MN.UR / 01 (dz. nr 4/5 – zał. mapowy Nr 5/2001 i 19/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny usług, rzemiosła z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków usługowych i rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków

technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów

- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego

c) 4.3 MN / 01 (cz. dz. nr 590/2 – zał. mapowy Nr 5/2001 i 20/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów

- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 30 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu -
- R – tereny upraw rolnych.

5) dla jednostki osadniczej Piaski wprowadza się następujące zapisy:

a) 5.1 MN. UR_p / 01 (dz. nr 94/11 – zał. mapowy Nr 6/2001 i 21/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego

- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
- zieleń

b) 5.2 MN. UR_p / 01 (dz. nr 94/10, 96/6 – zał. mapowy Nr 6/2001 i 22/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła produkcyjnego dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemiosła produkcyjnego z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11(projektowana klasy GP):
 - dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m
 - dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 70 m
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej nr 13533
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika

- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
- zieleń

c) 5.3 UR_p / 01 (dz. nr 187/2 – zał. mapowy Nr 6/2001 i 23/2001) – tereny usług rzemiosła produkcyjnego dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła produkcyjnego (rozbudowa zakładu istniejącego na działkach nr 207, 208, 209/2) z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 (projektowana klasy GP):
 - dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m
 - dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi – 50 m
 - dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi 70 m
- dopuszcza się tymczasowo obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący wjazd na działkę nr 207, docelowo włączenie do drogi krajowej realizowane będzie przez drogę powiatową nr 13533 i drogi zbiorcze
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu

- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
- zieleni

d) 5.4 MN. UR / 01 (dz. nr 62/1 – zał. mapowy Nr 6/2001 i 24/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia

ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów

- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- zaleca się urządzenie zieleni izolacyjnej w granicy działki z terenem działek z zabudową mieszkaniową

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleni

6) dla jednostki osadniczej Trzebień wprowadza się następujące zapisy:

a) 6.1 MN / 01 (cz. dz. nr 278/2 – zał. mapowy Nr 3/2001 i 25/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane
- gabaryty budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 100 kW oraz w razie konieczności dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki bilansowej
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych

7) dla jednostki osadniczej Biadaszki wprowadza się następujące zapisy:

a) 7.4 MN. UR / 01 (dz. nr 399- zał. mapowy Nr 7/2001 i 26/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemieślnicze (jako rozbudowę istniejącego zakładu na działce nr 400) z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych

- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej)

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleń
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji

b) 7.5 MN. UR / 01 (dz. nr 197 – zał. mapowy Nr 7/2001 i 27/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług rzemieślniczych dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi rzemieślnicze z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi powiatowej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnych przepisach
- parkingi niezbędne do obsługi terenu muszą mieścić się w granicach posesji
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji odpadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego

- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- od strony rowu melioracyjnego pozostawić pas o szerokości 5 m dla celów konserwacyjnych
- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej
- wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej)

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleni
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji

8) dla jednostki osadniczej Lipie wprowadza się następujące zapisy:

a) 8.1 MN. UR / 01 (dz. nr 395 – zał. mapowy Nr 2/2001 i 28/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług i rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi i rzemiosło z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- od strony rowu melioracyjnego pozostawić pas o szerokości 8 m dla celów konserwacyjnych
- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleń
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji

b) 8.2 MN. UR / 01 (cz. dz. nr 61 – zał. mapowy Nr 2/2001 i 29/2001) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług i rzemiosła dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi i rzemiosło z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego gzymsu 7 m, a wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 20 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości

- pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu -
- R – tereny upraw rolniczych
- wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia
służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji
archeologicznej)

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleń
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji

5. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1 uzupełnia się "Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska" satnowiącą załącznik Nr 30 /2001 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§ 2

Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 3

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi: Raków, Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Piaski, Biadaszki, Siemianice, Trzebień, w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łęce Opatowskiej.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Łęce Opatowskiej do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy