

UCHWAŁA NR XXXV/192/2002
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 13 lutego 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łęka Opatowska we wsiach: Piaski, Siemianice

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi: Piaski, Siemianice obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1 : 10 000 stanowiące załączniki nr 1/2001, 2/2001 do niniejszej uchwały, ilustrujące zmiany na planie gminy Łęka Opatowska.

Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki nr 3/2001, 4/2001 do niniejszej uchwały, stanowiące szczegółowo o dyspozycji terenu.

4. W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) dla jednostki osadniczej Siemianice wprowadza się następujące zapisy:

3.4 MN / 01 (dz. nr 338/3) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego

- gabaryty budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5 m nad poziom terenu
- zabudowania gospodarcze jednokondygnacyjne
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- odległość linii zabudowy od drogi gminnej zgodna z odrębnymi przepisami
- obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów
- odpady komunalne z gospodarstwa domowego gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 15 kW
- ewentualna przebudowa istniejącej sieci energetycznej w przypadku kolizji może nastąpić po uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A. na koszt właściciela działki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- pozostałą część działki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu - R – tereny upraw rolnych
- wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej).

2) dla jednostki osadniczej Piaski wprowadza się następujące zapisy:

5.5 UR_p / 01 (dz. nr 184/2) – tereny usług rzemiosła produkcyjnego dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła produkcyjnego (rozbudowa zakładu istniejącego na działkach nr 207, 208, 209/2, 186/2, 185/1, 187/2) z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków rzemieślniczych liczona od poziomu terenu do najwyżej położonego gzymsu 7 m
- forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej
- obsługa komunikacyjna poprzez podłączenie do dróg wewnętrznych obsługujących rozbudowywany zakład
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu
- do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne, szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych i oddzielnie dla ewentualnych ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów

- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji opadowej i po ich podczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika
- odpady komunalne z gospodarstw domowych gromadzić w pojemnikach i wywozić na urządzone wysypisko odpadów
- dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 50 kW oraz dopuszcza się w razie potrzeby lokalizację stacji transformatorowej na terenie tej jednostki
- ewentualna przebudowa istniejącej sieci energetycznej w przypadku kolizji może nastąpić po uzgodnieniu z Energetyką Kaliską S.A. na koszt właściciela działki
- zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii do celów grzewczych
- w przypadku lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze
- ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości
- nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej
- wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej).

jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego
- zieleni

5. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1 uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska” stanowiącą załącznik Nr 5 /2001 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§ 2

Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 3

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 26 października 1982 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1983 roku Nr 1, poz. 4), zmienionego uchwałą Nr 84/88 Gminnej Rady Narodowej w Łęce Opatowskiej z dnia 29 marca 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1988 roku Nr 15, poz. 849), zmienionego uchwałą Nr 23/92 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 20 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 roku Nr 22, poz. 157), zmienionego uchwałą Nr 25/94 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 14 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1994 roku Nr 20, poz. 150), zmienionego uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Łęce Opatowskiej z dnia 29 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 roku Nr 60, poz. 1266) dla terenów wsi: Piaski, Siemianice w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łęce Opatowskiej.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Łęce Opatowskiej do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

