

PROJEKT
Uchwała Nr
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 2011 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości
zabudowanej Towarzystwu Przyjaciół Rakowa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, Nr 64 poz. 341) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) Rada Gminy Łęka Opatowska u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, części zabudowanej nieruchomości o powierzchni 105 m² oraz gruntu o powierzchni 550 m², stanowiącą działkę numer 65, obręb geodezyjny Raków o łącznej pow. 1,7500 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00042715/3 **Towarzystwu Przyjaciół Rakowa** (zarejestrowanemu w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000199022) w celu prowadzenia Izby Pamięci.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Łęka Opatowska do ustalenia szczegółowych warunków w umowie dzierżawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE do
Uchwały Nr
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 2011 roku

Z treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy jak 3 lata nieruchomości stanowiącej własność gminy w przypadkach określonych w art. 37 ust. 3 tej ustawy.

Tryb taki może być zastosowany przy wydzierżawieniu nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Niewątpliwie prowadzenie Izby Pamięci w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków – jest opieką nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki, a Towarzystwo Przyjaciół Rakowa zgodnie ze swoim statutem działa w celach niezarobkowych i celami statutowymi jest m.in. kultywowanie tradycji i pielęgnowanie zabytków poprzez powołanie i prowadzenie Izby Pamięci. Tak, więc opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki jest jednym z celów statutowych stowarzyszenia.

Aby umożliwić Towarzystwu Przyjaciół Rakowa podjęcie ewentualnych starań o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację ww. celu niezbędnym jest posiadanie przez stowarzyszenie wieloletniego tytułu władania daną nieruchomością Niniejsza uchwała określa czasowe ramy użyczenia nieruchomości tj. 5 lat.

W wykonaniu niniejszej uchwały zostanie zawarta umowa dzierżawy.