

UCHWAŁA Nr VI1/35/2003
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
z dnia 2 kwietnia 2003.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka Opatowska w części wsi Piaski

Na podstawie art.12 ust.1,2 i 4, art 18 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, póź.139 , ze zmianami/ oraz art.18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, uchwala się co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska dla terenów określonych w § 2

§ 2

1. Plan obejmuje obszary części wsi: Piaski w granicach przedstawionych na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu będzie zmiana przeznaczenia gruntów na następujące cele:

TEREN WSI PIASKI

dz.nr 180/2 o pow. 2,16 ha, obręb geodezyjny Piaski,
na cele zabudowy rzemiosła produkcyjnego

dz.nr 183/2 o pow. 2,90 ha, obręb geodezyjny Piaski,
na cele zabudowy rzemiosła produkcyjnego

3. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach

gospodarowania;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających te tereny;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu;

4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do prawidłowego przeprowadzenia zmiany planu, stosownie do przepisu art. 18 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały VII/35/2003
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 2 kwietnia 2003r.

Gospodarka przestrzenna" na terenie gminy prowadzona jest w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dokonujące się przemiany społeczno-gospodarcze i tendencje do zmian przeznaczenia terenu, i związana z tym duża aktywność w tworzeniu nowych miejsc pracy, powodują konieczność wszczęcia działań zmierzających do przygotowania terenów pod inwestycje. W związku z Art 31 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U.Nr 15 poz, 139) Wójt Gminy Łęka Opatowska ocenił złożone wnioski stwierdził, że są one częściowo lub całkowicie niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania gminy i w związku z tym, nie ma możliwości prawnej realizacji zamierzeń inwestorów.

W celu stworzenia warunków rozwoju nowo powstających zakładów Wójt Gminy wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.