

Projekt

z dnia 22 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr ewid. 363 położonej w obrębie geodezyjnym Opatów
w gminie Łęka Opatowska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z Uchwałą Nr IX/49/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 maja 2011 r. Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 363 położonej w obrębie geodezyjnym Opatów w gminie Łęka Opatowska, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska.

§ 2.

1. Uchwala się plan.
2. Obszar objęty planem wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3.

Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zał. Nr 3.

§ 4.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łęka Opatowska, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;

- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię w przestrzeni przedstawioną za pomocą rysunku planu, mającą na celu uporządkowanie zabudowy;
- 6) budynku mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 7) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) budynku garażowym – należy przez to rozumieć budynek garażowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki budowlanej;
- 11) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższej położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 13) wysokości posadowienia parteru – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej terenu w najniższej położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dowolny dach o kącie nachylenia połaci 0 - 12 .
- 15) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz zaktami wykonawczymi.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** ;
- 2) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** .

§ 6.

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) granica strefy obserwacji archeologicznej „OW”;
 - 5) przeznaczenie terenów.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:
 - 1) przewidywane linie rozgraniczające w przyszłych planach miejscowych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” ustanowionego rozporządzeniem Nr 65 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1996 r.;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny;
 - a) zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji zabudowy mieszkaniowej, dróg, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem w znacznej części znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska”;
 - a) w strefie obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne, przed ich rozpoczęciem, wymagają zgłoszenia służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz sytuowania billboardów, banerów i tablic reklamowych o powierzchni przekraczającej 2 m².

§ 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, należy usunąć powstałą szkodę w celu zapewnienia dalszego, sprawnego działania tych urządzeń na gruntach sąsiednich;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 3) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

§ 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się rozbudowę systemu komunikacji o drogi dojazdowe,
- 2) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza obszarem planu oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami zasilania i przydziałem mocy uzyskanymi od gestora sieci,
 - b) realizacja nowych napowietrznych odcinków linii elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu stref ochronnych:
 - o szerokości 5,0 m dla linii 0,4 kV,
 - o szerokości 15,0 m dla linii 15 kV,
 - c) plan dopuszcza lokalizację linii elektroenergetycznych poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami,
 - d) plan dopuszcza budowę linii elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym,
 - e) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, na podstawie opracowań technicznych:
 - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w terenach MN, przy czym, dla stacji transformatorowej należy wydzielić działkę gruntu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, o maksymalnych wymiarach 6,0 m x 6,0 m.
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej,
 - b) zakaz budowy indywidualnego ujęcia wody,
 - c) przy budowie i rozbudowie wodociągów należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych;
- 4) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących:
 - obowiązuje nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z dopuszczeniem wykorzystania źródeł energii odnawialnej,
 - należy stosować nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe - wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacji zbiorników bezodpływowych w ciągu 6 miesięcy od oddania sieci do użytkowania,
 - b) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) powierzchniowo, po terenie działek budowlanych,

b) należy dążyć do zatrzymania maksymalnej ilości wody opadowej w powierzchniach biologicznie czynnych,

7) zagospodarowanie odpadów:

a) ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami i przepisami obowiązującymi,

8) łączność publiczna:

a) przez obszar objęty planem przebiega kabel światłowodowy, dla którego ustala się:

- rozbudowę, modernizację i konserwację istniejącego kabla;
- zakaz podejmowania działań mogących zagrozić trwałości kabla podczas jego eksploatacji;
- obowiązek uzgodnienia z właścicielem kabla wszelkich inwestycji liniowych podziemnych i naziemnych kolidujących z jego przebiegiem;

b) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi – obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

§ 14.

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do projektowanej drogi dojazdowej KDD 80 – 90;
- 4) dopuszcza się możliwość wydzielenia działki gruntu na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowej wg przepisu § 12 pkt 2 lit. e uchwały

§ 15.

Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 16.

1. Wyznacza się tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem MN .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego,

- funkcja usługowa wg przepisów odrębnych i szczególnych, zwłaszcza przepisów prawa budowlanego,

b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych,

- c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, przy czym:
- w pasie szerokości 3 m wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi budynki lub ich części winny mieć wysokość od 2,5 do 4,5 m,
 - należy uwzględnić przepisy odrębne i szczególne, zwłaszcza dotyczące przesłaniania i zacieniania,
- d) obsługa komunikacyjna terenu:
- z projektowanej drogi KDD,
 - zakaz budowy zjazdów z drogi publicznej gminnej (ulicy Kępińskiej),
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- a) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych elewacji budynków, sytuowanych na tej samej działce budowlanej, eksponowanych od strony ulic,
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
- c) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni przeszwitów wynoszącej co najmniej 1/4 całej powierzchni,
- d) zakaz stosowania od strony dróg publicznych betonowych i żelbetowych prefabrykowanych przęseł ogrodzenia (dopuszcza się betonowe i żelbetowe, prefabrykowane słupy i cokół ogrodzenia);
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zakaz przekraczania sytuowanymi budynkami nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy czym:
- dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w przypadku takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, obowiązują jednak przepisy odrębne, a zwłaszcza przepisy dotyczące odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dróg publicznych,
- b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- 40%,
- c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
- 0,4,
- d) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
- 0,04,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 30%,
- f) wysokość zabudowy:
- do 9 m, z zastrzeżeniem przepisu §16 ust. 2 pkt 1 lit. c uchwały,
- g) możliwość podpiwniczenia budynków,
- h) maksymalna wysokość posadowienia parteru:
- 90 cm,
- i) rodzaj dachu budynków mieszkalnych:
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 25 - 45 °, z uwzględnieniem przepisu §16 ust. 2 pkt 1 lit. c uchwały,
 - dopuszcza się częściowe przekrycie dachem płaskim, przy czym, w rzucie poziomym, dach płaski nie może przekroczyć 50% powierzchni całego dachu budynku,

- pokrycie dachu materiałami ceramicznymi, cementowymi, bitumicznymi bądź blaszanymi,

- kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu i szarości,

j) rodzaj dachu budynków gospodarczych i garażowych:

- płaski,

- jednospadowy dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, kąt nachylenia połaci 12 - 30 ,

- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 20 - 45 , z uwzględnieniem przepisu §16 ust. 2 pkt 1 lit. c uchwały,

- pokrycie dachu materiałami ceramicznymi, cementowymi, bitumicznymi bądź blaszanymi,

- kolorystyka: odcienie czerwieni, brązu i szarości,

k) kolorystyka obiektów budowlanych:

- w wykończeniu elewacji budynków zakazuje się stosowania odcieni różu, pomarańczy, niebieskiego oraz fioletu, a także stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,

l) obowiązek urządzenia co najmniej 1 miejsca do parkowania na działce budowlanej oraz dodatkowo 1 miejsca do parkowania na 20 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglać wzwyż do liczby całkowitej,

- sposób realizacji miejsc do parkowania wg przepisów odrębnych i szczególnych.

§ 17.

1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** .

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) realizacja drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami, wg rysunku planu,

b) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 18.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sprawozdano pod względem
formalno-prawnym

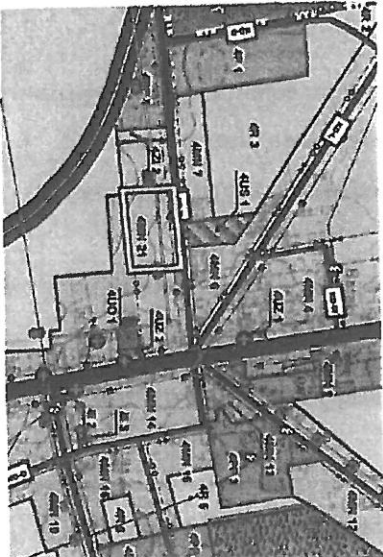
dn. 13.05.2012

podpis

**MIASTOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA PLANU NR EWID. 369
POŁOŻONEJ W GÓRZEBIE GOSPODARSTWA OPAŁOWY
W GMINIE ŁĘŻA OPAŁOWSKA**

- ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁĘŻA OPAŁOWSKA Z DNIA

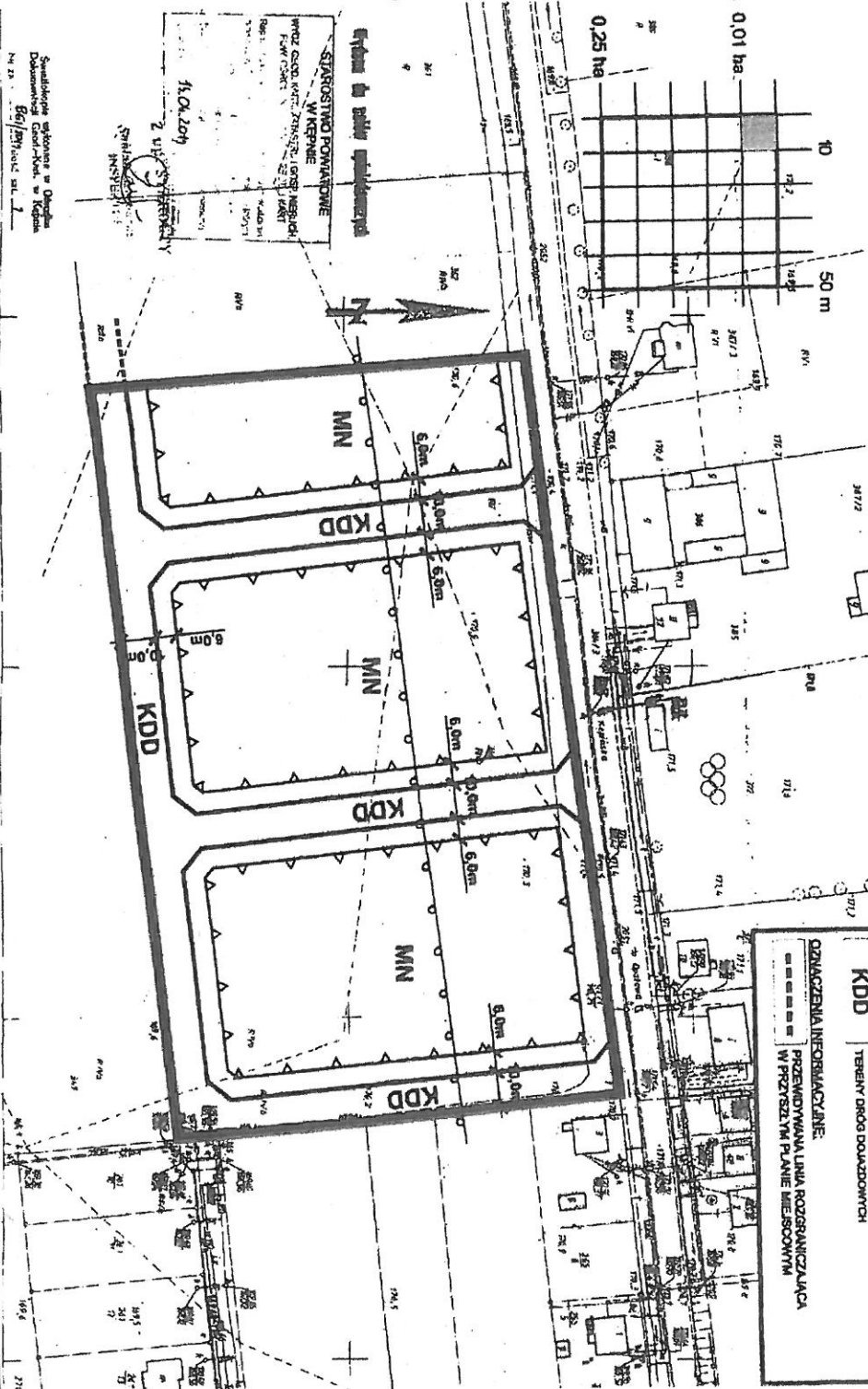
SKALA
1:1000
1 cm - 10 m



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘŻA OPAŁOWSKA**

GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIASTOWEGO

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
1:1000
nieruchomości położonej w Opatowie, dz. 363
gm. Łęka Opatowska



OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

OZNACZENIA BĘDĄCE OBYWIAZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIAŁACH LINI ROZGRANICZAJĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZEGUŁAJĄCA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STERETY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "0"
	TERENY ZABUDOWY WIEŻYKOWEJ, JEDNOKOŚCIOWEJ
	TERENY DRÓG DOŁĄCZAJĄCYCH
	KDD

OZNACZENIA INFORMACYJNE:
PRZEDMIOTOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
W PRZYSZŁYM PLANIE MIEJSCOWOŚCI

PROJEKTOWY SPRZĄDZAK:	INŻYNIER Dariusz 119 INŻYNIER Dariusz 119 INŻYNIER Dariusz 119
PROJEKTOWY PROJEKTANT:	PROJEKTOWY PROJEKTANT



Id: B71298F1-5342-4C71-AB42-B79656546CD6, Projekt

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 363 położonej w obrębie geodezyjnym Opatów, zlokalizowanej na terenie gminy Łęka Opatowska

był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 marca 2012 r. do 30 marca 2012 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 2 marca 2012 r. do 13 kwietnia 2012 r. W okresie wyłożenia projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 13 kwietnia 2012 r. uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Gminy Łęka Opatowska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 363 położonej w obrębie geodezyjnym Opatów w gminie Łęka Opatowska, został opracowany zgodnie z Uchwałą Nr IX/49/2011 z dnia 30 maja 2011 roku .

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Opracowaniem został objęty obszar o powierzchni 2,71 ha.

Głównym celem projektu planu było przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniową jednorodzinną

Zgodnie z art. 20 ust.1 w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (które należą do zadań własnych gminy) oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyjęte w projekcie planu - zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska (przyjętej Uchwałą Nr XXXVII/174/2009 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 30 września 2009 r.).

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) przeszedł przewidzianą przepisami prawa procedurę opiniowania i uzgadniania przez właściwe organy, po czym został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02 marca 2012 r. do dnia 30 marca 2012 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu została zorganizowana w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska w dniu 30 marca 2012 r.

Do projektu planu - w wyznaczonym terminie do dnia 13 kwietnia 2012 r. – nie wpłynęły pisma z uwagami.

Tym samym właściwym stało się przedłożenie projektu omawianego planu zagospodarowania przestrzennego ze wszystkimi właściwymi załącznikami do uchwalenia przez Radę Gminy Łęka Opatowska.

