

UCHWAŁA NR XXV/127/2005
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 26 STYCZNIA 2005 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w częściach wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Raków"

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania " Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w części wsi".

Opatów.

- **dz. nr 178/13** o pow 0,1400 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **dz. nr 998/3** o pow 0,3000 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **dz. nr 631** o pow 0,1200 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **dz. nr 758/1** o pow 0,6000 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **dz. nr 266** o pow 0,1500 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **cz.dz. nr 366/2** o pow 0,6800 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **dz. nr 516/13** o pow 0,2734 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **dz. nr 859** o pow 0,4300 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **dz. nr 367/1** o pow 0,1450 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy usługowo – handlowo - gastronomicznej.
- **dz. nr 241/1** o pow 0,0758 ha obręb geodezyjny Opatów na cele zabudowy usługowo – handlowo - gastronomicznej.

Łęka Opatowska.

- **cz. dz. nr 430** o pow 1,50 ha obręb geodezyjny Łęka Opatowska na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lipie.

- **dz. nr 104/9** o pow 0,1657ha obręb geodezyjny Łęka Opatowska na cele zabudowy rzemiosła produkcyjnego .
- **dz. nr 104/5** o pow 0,0300 ha obręb geodezyjny Łęka Opatowska na cele zabudowy rzemiosła produkcyjnego.
- **dz. nr 104/18** o pow 1,0466 ha obręb geodezyjny Łęka Opatowska na cele zabudowy rzemiosła produkcyjnego .

- **dz. nr 104/13** o pow 0,0115 ha obręb geodezyjny Łęka Opatowska na cele zabudowy rzemiosła produkcyjnego.
- **dz. nr 162** o pow 0,4500 ha obręb geodezyjny Łęka Opatowska na cele zabudowy rzemiosła produkcyjnego .
- **dz. nr 114** o pow 2,1200 ha obręb geodezyjny Łęka Opatowska na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
- **dz. nr 392/2** o pow 0,6600 ha obręb geodezyjny Raków na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej.
- **dz. nr 399/1** o pow 0,3490 ha obręb geodezyjny Raków na cele zabudowy rzemiosła produkcyjnego

Raków.

- **dz. nr 4/6** o pow 0,94 ha obręb geodezyjny Raków na cele zabudowy rzemieślniczej.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Granice obszaru objętego “ Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w części wsi **Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Raków** przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

inż. Piotr Zimoch