

**UCHWAŁA NR XLII/193/2013
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

z dnia 27 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, Dz. U. z 2011r., Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. z 2013r. poz. 724) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łęka Opatowska.

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł/m²**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56 zł /ha**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł/m²**

2) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych - **0,72 zł/m²**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł/m²**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,75 zł/m²**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,66 zł/m²**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,69 zł/m²**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2014 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Adam Kapis

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w stosowanych przepisach prawa należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rady gmin zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy. Stawki te nie mogą przekraczać górnych stawek kwotowych ustalonych na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (Monitor Polski z dnia 09 września 2013r., poz. 724).

Proponowane stawki nie przekraczają stawek maksymalnych i wzrastają w porównaniu do stawek obowiązujących w 2013r. w zależności od kategorii podatków w granicach od 1% do 3%.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Adam Kopis