

ZARZĄDZENIE NR 20/2014
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 14 kwietnia 2014 r.

**w sprawie: powołania komisji ds. przeprowadzenia rokowań na sprzedaż gruntów oraz ustalenia cen
wywoławczych nieruchomości.**

Na podstawie § 16 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6011 z 2011r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska oraz ustalą cenę wywoławczą zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o rokowaniach winno zostać opublikowane z dniem 17 kwietnia 2014r.

§ 2.

1. Do wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań na sprzedaż gruntów będących własnością Gminy Łęka Opatowska (dz. 158/2 obręb Siemianice) powołuję komisję w następującym składzie:
 - Anna Pilarek- przewodniczący komisji,
 - Alina Brząkała – członek komisji,
 - Tomasz Jerczyński - członek komisji,
 - Łukasz Jędrasiak – członek komisji,
 - Ewa Musiałek - członek komisji.
2. Komisja dla ważności podejmowanych czynności zobowiązana jest do działania, w co najmniej 3 osobowym składzie.

§ 3.

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łęka Opatowska

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska

Opis nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości / KW	Pow. nieruchom. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w w zł	Wysokość zaliczki w zł	Forma zbycia, data i godz.
1.	158/2 KZ1E/00046565/4	0,3319	Działka rolna w miejscowości Siemianice (RIVa)	Brak planu/Brak decyzji o war. zabudowy. W studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	19.600,00	3.900,00	22.05.2014r. 11 ⁰⁰ II rokowania

Ww. nieruchomość stanowi własność Gminy Łęka Opatowska i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).
Na sprzedaż nieruchomości odbyły się następujące ustne przetargi nieograniczone: I przetarg: 06.09.2013r.; II przetarg: 29.10.2013r.; III przetarg: 16.12.2013r.oraz I rokowania dn. 21.03.2014r.

Rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się dnia 22 maja 2014 r. o godz.11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska przy ulicy Akacjowej 4 w sali widowiskowej.
W rokowaniach na sprzedaż ww. nieruchomości mogą brać udział podmioty, które nie później niż do dnia 16 maja 2014 r.:
-wpłaca zaliczkę,
- złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zaliczka w podanej wyżej wysokości jest pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy i należy ją wnieść na rachunek bankowy Gminy Łęka Opatowska w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie, Oddział w Łęce Opatowskiej nr 42 8413 0000 0100 0101 2000 0103. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłaty zaliczki winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił zaliczkę i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w rokowaniach.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać do dnia 19 maja 2014r. w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska, w Łęce Opatowskiej ul. Akacjowa 4, I piętro pokój nr 102 do godz. 15⁰⁰ z dopiskiem: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości dz. nr”. (w miejsce wykrópkowane należy wpisać odpowiedni numer działki).
Zgłoszenie powinno zawierać:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (nie mniejszą niż cena wywoławcza nieruchomości).
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przed przystąpieniem do rokowań, konieczne jest okazanie komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań dowodu tożsamości przez uczestnika rokowań, a w przypadku:
- podmiotów uczestniczących w rokowaniach innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika rokowań do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w rokowaniach, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem rokowań.

Zaliczkę, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika rokowań. Zaliczkę, wniesioną przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy. **Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w rokowaniach cenę sprzedaży nieruchomości nie później 3 dni przed datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.** Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łęka Opatowska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 ze zm.).
Wójt Gminy Łęka Opatowska ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, przedłożyć, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
Wójt Gminy Łęka Opatowska może odwołać rokowania jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska przy ulicy Akacjowej 4 w Łęce Opatowskiej, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy, podając przyczynę odwołania rokowań.
Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łęka Opatowska w Łęce Opatowskiej przy ul. Akacjowa 4, I piętro, pok. 108, tel. 62/78-14-532 oraz na stronie: <http://www.leka-opatowska.pl>, <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.