

ZARZĄDZENIE NR 45/2014
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie: przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami
przynależnymi i udziałem w gruncie.**

Na podstawie § 16 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6011 z 2011r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam II publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska o treści załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu winno zostać opublikowane z dniem dzisiejszym.

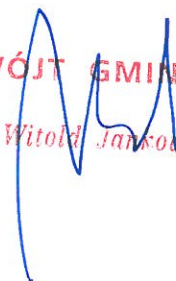
§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Witold Jankowski



Wójt Gminy Łęka Opatowska

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem gospodarczym i udziałem w gruncie położonego w Trzebieniu nr 4 lokal nr 5

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem II przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż jednoizbowego lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 16,80 m², piwnicy o pow. 9,70 m² oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego o pow. 9,20 m² wraz z udziałem wynoszącym 789/10000 w częściach wspólnych i prawie własności gruntu. Lokal wyposażony jest w instalację wodną i elektryczną. Lokal położony jest w parterowym budynku wielorodzinnym w miejscowości Trzebień 4 na działce nr 413 obręb geodezyjny Trzebień o powierzchni 0,2000 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00040785/0. Lokal nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Łęka Opatowska, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka Opatowska nieruchomości posiada przeznaczenie - jednostka bilansowa 3MN8 – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej jej usług. Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęka Opatowska w dniach od 17 kwietnia 2014r. do 08 maja 2014r. Pierwszy przetarg odbył się dn. 8 sierpnia 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2014 roku, o godz. 10⁰⁰, w sali widowiskowej Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej, przy ul. Akacjowej nr 4.

3. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę 7.380,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych) brutto.

4. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

1. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - wpłata wadium, w wysokości 1.000,00 zł, w gotówce, przelewem na konto Gminy Łęka Opatowska w Spółdzielczym Banku Ludowym w Kępnie, Oddział w Łęce Opatowskiej – nr rachunku 42 8413 0000 0100 0101 2000 0103, do dnia 27 października 2014 roku (decyduje data wpływu na konto) na każdy przetarg osobno, z dopiskiem: „Wadium do przetargu – Trzebień 4”;
 - okazanie Komisji w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
3. W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej danej nieruchomości.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi. Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
6. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
7. Sprzedający powiadamia wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy kupna nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty ceny kupna nieruchomości lub zawarcia aktu notarialnego kupna spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości kupującego.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Zastrzeżenie się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w obecności pracownika Urzędu Gminy w dniach 13-17 października 2014r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Łęka Opatowska – ul. Akacjowa 4, pok. nr 111-112 (tel. 62 78-14-532).

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska i opublikowano na stronach internetowych: <http://www.leka-opatowska.pl> oraz <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

WÓJT GMINY
mgr Witold Jankowski