

ZARZĄDZENIE NR 47/2014
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie: powołania komisji przetargowej ds.wydzierżawienia gruntów rolnych oraz ogłoszenia
I przetragu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie § 16 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Łęka Opatowska Nr XIII/79/2011 z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność Gminy Łęka Opatowska (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6011 z 2011r.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia gunty rolne położone w miejscowości Trzebień i Opatów
2. Stawki wywoławcze czynszu ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/2014 Wójta Gminy Łęka Opatowska z dnia 14.04.2014r.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 i zawiera szczegóły przetargu oraz stawki wywoławcze czynszu.

§ 2.

1. Do wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów na wydzierżawienie ww. gruntu rolnego powołuję komisję w następującym składzie:
 - Anna Pilarek- przewodniczący komisji,
 - Tomasz Jerczyński – członek komisji,
 - Łukasz Jędrasiak - członek komisji,
 - Ewa Musiałek– członek komisji,
 - Alina Brząkała - członek komisji.
2. Komisja dla ważności podejmowanych czynności zobowiązana jest do działania, w co najmniej 3 osobowym składzie.
3. Regulamin przeprowadzania przetargów na wydzierżawienie gruntów rolnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Przetarg podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz na stronach www.leka-opatowska.pl i www.lekaopatowska.bip.net.pl. z dniem 16 października 2014r.

§ 4.

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BGK.6845.2.2014

Wójt Gminy Łęka Opatowska
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

1. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis nieruchomości i ograniczenia	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (stawka wywoławcza)	Wysokość wadium i godz. przetargu
cz. dz. 111 obręb Opatów o powierzchni 0,9300 ha KZ1E/00055058/3	Grunt klas: RIVa, RIVb	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy	Rocznie 566,41 zł	300,00 zł 8 ⁰⁰
dz. 355/2,356/3 obręb Opatów o powierzchni 0,3200 ha KZ1E/00054943/7	Grunt klas RV, ŁV, ŁVI	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy	Rocznie 107,34 zł	60,00 zł 8 ²⁰
dz. 182 obręb Trzebień o powierzchni 1,1300 ha KZ1E/00044498/9	Grunt klas: RVI <u>Ograniczenia:</u> zastrzega się możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy ustalająca na części działki przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Rocznie 344,10 zł	170,00 zł 8 ⁴⁰
dz. 121/1,121/2, obręb Trzebień o powierzchni 0,2362 ha KZ1E/00044498/9	Grunt klas: RVI, <u>Ograniczenia:</u> zastrzega się możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy dla dz. 121/1,121/2 ustalająca przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Rocznie 71,56 zł	40,00 zł 9 ⁰⁰

-czynsz dzierżawny za grunt rolny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

- grunt wolny jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

2. Przetargi odbędą się **30 października 2014r. o godz. podanych w tabeli** w budynku Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej, ul. Akacyjowa 4 w sali widowiskowej.3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w wysokości **określonej w tabeli**. Wadium należy wpłacić do **dnia 27 października 2014r.** w gotówce w kasie Oddziału Banku Spółdzielczego w Łęce Opatowskiej do godz. 14³⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy: **SBL Łęka Opatowska Nr 69 8413 0000 0100 0101 2000 0102** (liczy się data wpływu na konto) z dopiskiem: Wadium na (nr działki). Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty i dowód tożsamości.

4. Uczestnik przetargu obowiązany jest do złożenia oświadczenia o:

- Braku tytułów egzekucyjnych wystawianych przeciwko niemu,
- Braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- Braku zaległości wobec Gminy Łęka Opatowska z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

6. Minimalne postąpienie wynosi 20,00 zł, licytacja następuje o postąpienie lub jego wielokrotność. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacji.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska, ul. Akacyjowa 4, pokój nr 108-109, tel. 62/78-14-532 w godzinach urzędowania lub na stronie <http://www.leka-opatowska.pl> oraz <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl>.

9. Wójt Gminy Łęka Opatowska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.