

ZARZĄDZENIE NR 14/2018
WÓJTA GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 5 kwietnia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezpłatnym i określenia stawki czynszu**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 18 ust. 1 Uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 października 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łęka Opatowska zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego dla działki numer ewidencyjny 158/1 o powierzchni 1200 m² położonej w Siemianicach przeznaczonej na ogródki przydomowe w wysokości 0,20 zł/m² brutto na rok.

§ 2.

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezpłatnym na okres 3 lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomość opisaną wykazie stanowiącym załącznik nr 1.

§ 3.

1. Podać do publicznej wiadomości z dniem dzisiejszym wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni:
 - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęka Opatowska,
 - na stronach internetowych: <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl>
 - na tablicach ogłoszeń w sołectwach.
3. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY

mgr Adam Kapis

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

I.

Wójt Gminy Łęka Opatowska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Położenie nieruchomości: Siemianice.
2. Numer ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia w m² działka nr 158/1 o pow. 1200m²
3. Nr księgi wieczystej – KZ1E/00046565/4.
4. Opis nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest, jako 6 ogródków przydomowych.
5. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla ww. działki stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka Opatowska nieruchomość posiada przeznaczenie –jednostka bilansowa 11MN19 - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej jej usług.
6. Wysokość czynszu dzierżawy w stosunku rocznym, za teren oddany w dzierżawę, wynosi brutto 0,20 zł/m² .
Czynsz dzierżawny może być waloryzowany przez Wydierżawiającego w formie zawiadomienia, nie częściej niż raz w roku, według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, w drodze komunikatu zamieszczanego w Monitorze Polskim, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
7. Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.
8. Przeznacza się do oddania w dzierżawę - w trybie bezprzetargowym (nieruchomość przez swój kształt, wielkość, konfigurację i położenie może być zagospodarowana jedynie przez posiadaczy nieruchomości przyległej na powiększenie ogrodu) - na okres 3 lat.

II.

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łęka Opatowska, na tablicach ogłoszeń sołectwach oraz opublikować na stronie internetowej <http://www.lekaopatowska.bip.net.pl>.

Łęka Opatowska, 05 kwietnia 2018r.

WÓJT GMINY

mgr Adam Hopis