

UCHWAŁA NR II/13/2018
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Łęka Opatowska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej nieużytek o powierzchni 0,2274 ha położonej w Piaskach oznaczonej ewidencyjnie, jako działka numer 10/3, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00025791/4 stanowiącej własność Gminy Łęka Opatowska.

§ 2.

Zwalnia się Wójta Gminy Łęka Opatowska z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Michał Jerczyński

Uzasadnienie do uchwały Nr II/13/2018

Rady Gminy Łęka Opatowska

z dnia 29 listopada 2018 r.

Osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działki będącej przedmiotem uchwały złożyli wnioski o wykup w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowa działka stanowi nieużytek, posiada powierzchnię 2274 m². Zagospodarowanie nieruchomości w sposób inny niż sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nie jest możliwe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Do przeznaczenia nieruchomości do zbycia uprawniona jest Rada Gminy. Cena nieruchomości zostanie określona na podstawie art 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Stąd podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje w pełni uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Jerczyński