

ZPPG.271.5.2019

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

## **ZLECENIE (ZAMÓWIENIE) nr ZPPG.272.5.2019**

zawarte w dniu ..... r. w Łęce Opatowskiej pomiędzy:

**Gminą Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska, NIP 619-194-50-50**  
reprezentowaną przez:

**Adama Kopisa** – Wójta Gminy Łęka Opatowska, przy kontrasygnacie **Aliny Brząkała** –  
Skarbnika Gminy Łęka Opatowska  
zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

firmą .....,

z siedzibą przy ....., tel. ...., NIP.....

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*

o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania przeprowadzonego zgodnie z procedurą wynikającą z Regulaminu udzielenia przez jednostki organizacyjne Gminy Łęka Opatowska zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 24/2014 Wójta Gminy Łęka Opatowska z dnia 24 kwietnia 2014 r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **Budowie Nowoczesnej bazy rekreacyjnej w Pisakach.**
3. Zakres prac o których mowa w ust. 2 zgodny jest z przedmiotem zamówienia opisanym w zapytaniu ofertowym nr ZPPG.271.5.2019 oraz w załączonej do niego dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.

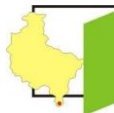
### **§ 2**

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,
  - 2) zakończenie wykonania przedmiotu umowy: najpóźniej **do 19 lipca 2019 r.**

*Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w ramach*

*Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”*



ZPPG.271.5.2019

2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę wynikającą z protokołu odbioru końcowego.

### § 3

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi dla robót budowlanych Specyfikacjami Technicznymi, Polskimi Normami, Prawem budowlanym i sztuką budowlaną;
5. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadającym co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. Właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno - technicznych stosowanych na placu budowy;
7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
9. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
10. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
11. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
13. Przestrzeganie zasad BHP i p.poż.;
14. Wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót.
15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
16. Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

*Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w ramach*

*Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”*



ZPPG.271.5.2019

- 1) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 późn. zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z p. zm.).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  18. Uporządkowanie terenu budowy (po zakończeniu robót) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do:
  - 1) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
  - 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 7 niniejszej umowy.

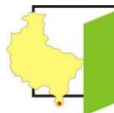
#### **§ 5**

##### **Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) wymagane dokumenty, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane,
  - 3) kosztorys powykonawczy.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

*Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w ramach*

*Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”*



ZPPG.271.5.2019

6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. Spisanie ww. protokołu będzie podstawą do wystawienia faktury.

## § 6

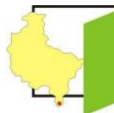
### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji trwać będzie **36 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie nastąpi usunięcie wad i awarii, Zamawiający zleci usunięcie wad i awarii innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy i przedłożonym kosztorysem ofertowym, na kwotę w wysokości ..... **PLN** brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... **PLN**.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych obmiarów i odpowiadających im określonych kosztorysem ofertowym cen jednostkowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 1 ust. 4 z zastosowaniem metody, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1), Wykonawca powinien przedłożyć do Projektu współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w ramach



ZPPG.271.5.2019

akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa wielkopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

5. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 4 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy przed rozpoczęciem tych robót.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 4.
7. Zamawiający przewiduje rozliczenie robót jedną fakturą po wykonaniu całości zamówienia, odebraniu przez Zamawiającego robót i podpisaniu (bez uwag) protokołu końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Fakturę należy wystawić na: Gmina Łęka Opatowska, ul. Akacjowa 4, 63-645 Łęka Opatowska, NIP: 619-194-50-50.
10. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
12. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

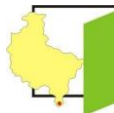
## **§ 8**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa, dokumentacją budowlaną lub wskazaniem Zamawiającego, w szczególności w przypadku:
    - a) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
    - b) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
    - c) przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,

*Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w ramach*

*Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”*



ZPPG.271.5.2019

- d) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
  - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
- 2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2) jest wyznaczenie Wykonawcy terminu (nie krótszego niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy/złożenia stosownych wyjaśnień i poinformowanie go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
  - 3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy, a w szczególności gdy nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ustalonym terminie płatności.
  - 4. Przed odstąpieniem o którym mowa w ust. 3 Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia upływu dodatkowego terminu dokonania płatności.
  - 5. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron umowy, po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 2 i 4 musi nastąpić na piśmie wraz z uzasadnieniem.

## § 9

### Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.
- 3. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, będą

*Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w ramach*

*Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”*



ZPPG.271.5.2019

potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy jest niższe niż wyliczona do potrącenia kara umowna, Wykonawca zobowiązuje się tę różnicę dopłacić na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
5. W przypadkach o których mowa w ust. 2 kwotę kary umownej Zamawiający zobowiązany jest przelać na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest (pod rygorem nieważności) istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## **§ 11**

### **Pozostałe postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**